

ESTUDIO DE DETALLE SUP.S-12RT (OT) “LA KATRIA”

Enero 2025



Promotor: Marking Properties SL
Arquitecto: José Morente Antolín

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| MEMORIA INFORMATIVA..... | 5 |
| 1 ENCARGO | 6 |
| 2 JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA DE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO | 6 |
| 2.1 HISTÓRICO..... | 6 |
| 2.2 OBJETO Y PROCEDENCIA DE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO..... | 10 |
| 3 ÁMBITO TERRITORIAL Y PROPIETARIOS AFECTADOS..... | 12 |
| 3.1 DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS | 12 |
| 3.2 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD | 13 |
| 4 INFORMACIÓN URBANÍSTICA..... | 16 |
| 4.1 MARCO URBANÍSTICO DE REFERENCIA | 16 |
| 4.2 CLASIFICACIÓN | 16 |
| 4.3 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL VIGENTE..... | 17 |
| 5 LEGISLACIÓN SECTORIAL: SERVIDUMBRES Y AFECCIONES..... | 18 |
| 5.1 AFECCIONES AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO | 18 |
| MEMORIA JUSTIFICATIVA | 20 |
| 1 CRITERIOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN | 21 |
| 1.1 ORDENACIÓN ACTUAL | 21 |
| 1.2 DISCREPANCIAS DE LA ORDENACIÓN ACTUAL | 24 |
| 1.2.1 SUPERFICIE TOTAL Y SUPERFICIE DESTINADA A EQUIPAMIENTOS..... | 24 |
| 1.2.2 ALINEACIONES Y RASASNTES..... | 25 |
| 1.3 SUPERFICIE DEL SECTOR | 25 |
| 1.4 USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD DEL SECTOR | 25 |
| 1.5 ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR | 26 |
| 1.6 CUADRO DE ZONIFICACIÓN | 27 |
| 1.7 CUADRO RESUMEN DE LOS AJUSTES INTRODUCIDOS POR EL ESTUDIO DE DETALLE..... | 29 |
| 1.8 CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL APLICABLE (Normativa) | 29 |
| 1.8.1 Dominio público hidráulico | 30 |
| 1.8.2 Zona de servidumbre de protección | 30 |
| 1.8.3 Zona inundable..... | 30 |
| 1.8.4 Zona de policía..... | 30 |
| 1.9 MEDIDAS SINGULARES DE PROTECCIÓN (Normativa) | 30 |
| 1.9.1 Vegetación existente | 30 |
| 1.9.2 Paisaje..... | 31 |
| 1.10 JUSTIFICACIÓN NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD..... | 31 |
| 2 JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA | 32 |
| MEMORIA ECONÓMICA | 33 |
| 1 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO..... | 34 |
| 2 INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA | 34 |
| 3 VIABILIDAD ECONÓMICA | 34 |

ANEXO I. FINCAS CATASTRALES

ANEXO II. ESTUDIO HIDRÁULICO

FICHA INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

RESUMEN EJECUTIVO

PLANOS

MEMORIA INFORMATIVA



1 ENCARGO

El presente **ESTUDIO DE DETALLE** (en adelante, ED) de **parte** del **ámbito SUP-S-12RT (OT) "LA KATRIA"** se redacta por encargo de D. AMIR NAHAVANDI, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] en representación de **MARKING PROPERTIES, S.L.**, con CIF nº B-92742253 y domicilio en Centro Miraflores, Ctra. Cádiz km. 199, 29649 Mijas Costa.

Se redacta por **José Morente Antolín**, Arquitecto, con [REDACTED], domicilio a efecto de notificaciones en [REDACTED]

2 JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA DE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO

2.1 HISTÓRICO

El ámbito del suelo objeto del presente Estudio de Detalle, en adelante ED, se corresponde con los suelos incluidos en el sector de planeamiento **SUP-S.12RT "La Katria"**.

El origen de este sector lo encontramos en la zonificación del primigenio planeamiento de desarrollo de la finca de "La Katria", contando con un primer **Plan Parcial de Ordenación** aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión 8/79 de fecha 19 de septiembre, así como otro posterior Plan Parcial de Ordenación (**Expediente de Regularización** a fin de adaptar la ordenación previa al PGOU-87 vigente en ese momento) aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo de Málaga de fecha 7 de marzo de 1.988.

No obstante, las características urbanísticas actuales de este sector devienen del PGOU vigente, aprobado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo con fecha 16 de diciembre de 1.999 (BOP nº 20 de fecha 31/01/2000), cuya Adaptación Parcial a la LOUA se aprobó por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 26 de abril de 2010 (BOP nº 18 de fecha 27/01/2011).

En este sentido, el PGOU vigente de 1.999, clasifica estos terrenos como **Suelo Urbanizable en Régimen Transitorio** por poseer Plan Parcial de Ordenación con anterioridad al PGOU; y de conformidad a la Disposición transitoria sexta de su Normativa Urbanística se establecía la necesidad de tramitar un Expediente de Adaptación a fin de adaptar las determinaciones de ordenación inicial del mismo a las previsiones del PGOU vigente.

No obstante, con ocasión de la referida Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU en 2.010 los suelos urbanizables que se encontraban en régimen transitorio resultaron clasificados como suelo urbanizable en la categoría de **ordenado**, al tener la ordenación pormenorizada establecida por el planeamiento. De forma que este sector podría iniciar directamente la actividad de ejecución sin necesidad de tramitar ningún instrumento de planeamiento, desapareciendo la necesidad del precitado Expediente de Adaptación. Si bien, la ordenación pormenorizada establecida por el PGOU para el sector presenta **discrepancias entre lo grafiado en los planos y lo escrito en la normativa**. Discrepancias que quedan resueltas por la propia normativa del PGOU conforme a los criterios de interpretación regulados en su **Art.7**.

Conforme a lo anterior, el **Sector SUP-S.12RT "La Katria"** es un **suelo urbanizable de régimen transitorio** que, contando con **ordenación pormenorizada** en vigor antes del 20 de enero de 2007, no contaba, al momento de elaboración de la Adaptación Parcial del Plan General, con los necesarios instrumentos de gestión o ejecución, por lo que su nivel de desarrollo es nulo o muy escaso. Suelos cuyo régimen urbanístico era el establecido en el art. 53 de la LOUA; y su desarrollo se llevará a cabo siguiendo las previsiones de la Normativa Urbanística del PGOU vigente.

No obstante, con posterioridad, con fecha 1 de diciembre de 2021 se aprueba la Ley 7/2021 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio en Andalucía (LISTA). La LISTA establece en su Disposición Transitoria Primera la **aplicación íntegra, inmediata y directa** de sus determinaciones desde su entrada en vigor.



Dada que el actual planeamiento vigente del municipio de Mijas, junto con sus instrumentos de desarrollo, se ha redactado o adaptado en el anterior marco normativo (LOUA), la nueva Ley establece en sus Disposiciones Transitorias las reglas que hacen posible su aplicación inmediata.

Reglas entre las que tienen especial relevancia las que determinan –tras la entrada en vigor de la LISTA- el régimen aplicable a los terrenos clasificados como suelo urbanizable en el planeamiento general vigente. En concreto, la **Disposición Transitoria Primera a)** de la LISTA establece:

"Disposición transitoria primera. Aplicación de la Ley tras su entrada en vigor.

La presente ley será de aplicación íntegra, inmediata y directa desde su entrada en vigor. A estos efectos, y sin perjuicio de lo establecido en la disposición transitoria segunda, se aplicarán las siguientes reglas:

a) Clasificación del suelo y régimen de las actuaciones de transformación urbanística.
(...)

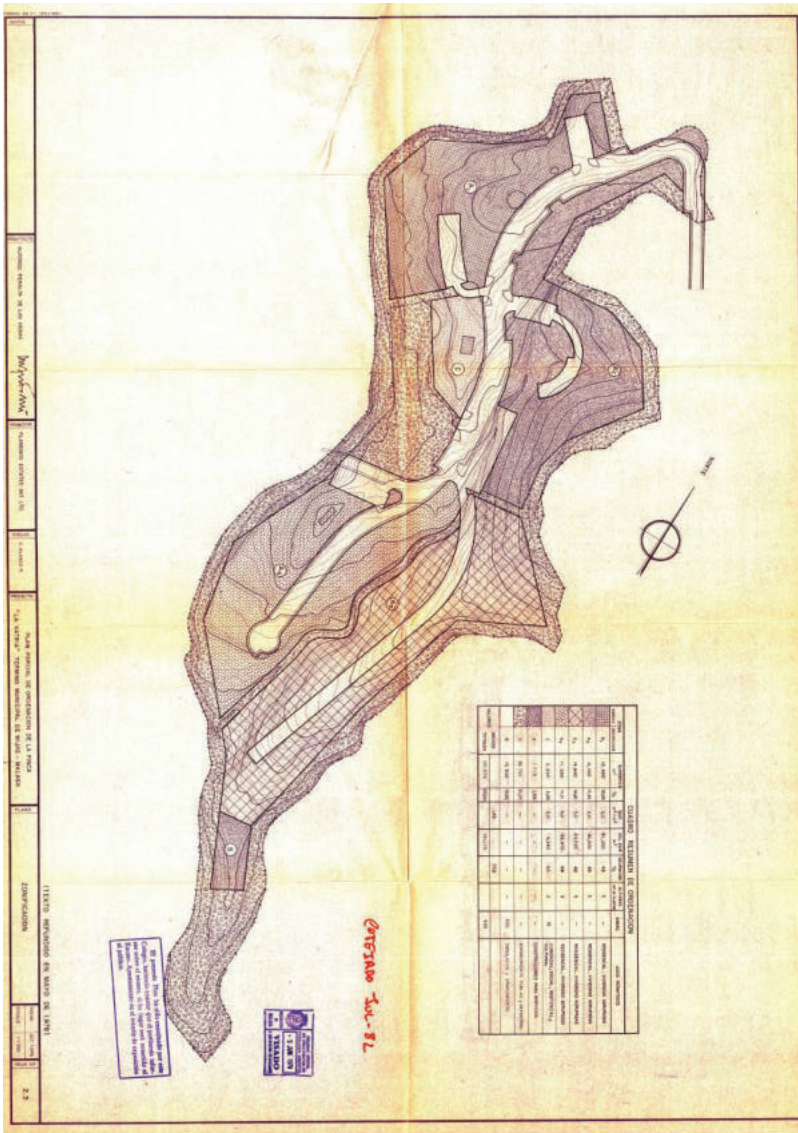
3ª Los ámbitos de suelo urbanizable ordenado o sectorizado podrán desarrollarse conforme a las determinaciones contenidas en el planeamiento general vigente. A los efectos de esta ley tendrán el régimen que se establece para la promoción de las actuaciones de transformación urbanística de nueva urbanización, considerando que las mismas se encuentran delimitadas (...)"

Asimismo, de conformidad a lo dispuesto en la referida Disposición Transitoria Primera a) 1ª, el suelo que no resulte clasificado como urbano tiene la consideración de **suelo rústico**.

No obstante, y como se ha referido, la **LISTA** regula en las Disposiciones Transitorias Primera y Segunda el **régimen aplicable a los terrenos clasificados como suelo urbanizable en el plan general vigente**; correspondiéndose con la actual clasificación como suelo rústico común, incluido en una **actuación de transformación urbanística de nueva urbanización delimitada** y con la **ordenación detallada establecida**, cuyo régimen urbanístico es el que se recoge en los artículos 31 y 32 de la LISTA para la promoción de las actuaciones de transformación urbanística de nueva urbanización.

De igual forma, por lo que respecta a la ordenación establecida por el planeamiento general vigente para la promoción de la actuación de transformación urbanística delimitada en el PGOU, le será de aplicación lo dispuesto en el apartado 1 de la Disposición transitoria segunda de la LISTA **"Vigencia, innovación y adaptación de los planes e instrumentos vigentes"**. En consecuencia, la ordenación establecida por el instrumento de ordenación urbanística vigente conserva su total vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento.

En efecto, como se ha referido, el PGOU de Mijas vigente recoge la ordenación pormenorizada del PPO "La Katria", cuya Aprobación Definitiva fue anterior. Se adjunta, a continuación, figura del plano de zonificación del PPO original.



Plano de Zonificación del PPO La Katria

Y, a continuación, zonificación actual recogida por el PGOU



Zonificación del Sector recogida en el PGOU

En tal caso, esta **zonificación no recoge** las determinaciones exigidas por la **legislación sectorial de Aguas**, como puede verse en la figura adjuntada. En este sentido, se ha efectuado un Estudio Hidrológico para delimitar el DPH y sus zonas inundables. La propiedad, a su vez, ha solicitado el deslinde de los cauces que discurren por el sector. Dicha delimitación supone desajustes al tener que tener en cuenta estas superficies de dominio público.

Asimismo, se han detectado **desajustes** entre la cuantía de las **dotaciones** establecidas por el **Plan General** en su **Plano** de Calificación y la **Ficha** del Sector, prevaleciendo esta última de conformidad a lo estipulado en el **Art. 7** de la **Normativa Urbanística del TRPGOU**; así como una

delimitación del trazado viario que no cumple con las normas de urbanización del PGOU para la ejecución de dicho trazado.

Por otro lado, con respecto al sector de referencia, con fecha 23 de agosto de 2007, el Ayuntamiento Pleno aprobó el **convenio urbanístico** de planeamiento **nº 152** sobre el ámbito del sector (BOP nº 231 de 29/11/2007) con motivo de la Revisión del PGOU en el año 2005, en relación con las condiciones de ordenación y ejecución del sector, que se recogerían además en la revisión del PGOU que se estaba tramitando en ese momento. Convenio en el que, entre otros, se establecía limitar de densidad permitida, dentro de la máxima establecida en el PGOU. En relación a dicho convenio, se atenderá a lo dispuesto por la **Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público**.

En resumen, resulta, por tanto, necesario, el **ajuste** de la **ordenación pormenorizada** mediante la formulación del **instrumento urbanístico** adecuado para completar, adaptar, reajustar o modificar la **ordenación urbanística** preexistente, a fin de solventar todas las cuestiones mencionadas anteriormente sobre el **ámbito de actuación** descrito.

2.2 OBJETO Y PROCEDENCIA DE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO

La redacción del presente Estudio de Detalle, de iniciativa privada, se formula en base a **Ley 7/2021 de 1 de Diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía**, de ahora en adelante, **LISTA**, en virtud de lo estipulado en el Art. 71 de la misma:

Artículo 71. Los Estudios de Detalle.

1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada de aquellas actuaciones urbanísticas que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.
2. Los instrumentos de ordenación urbanística detallada podrán remitirse expresamente a un Estudio de Detalle para establecer, completar o modificar la ordenación de su ámbito, dentro de los límites del apartado anterior.
3. En ningún caso los Estudios de Detalle podrán sustituir a los instrumentos que establecen la ordenación detallada en ámbitos sometidos a actuaciones transformación urbanística.

Tal y como igualmente se recoge en el **Art. 94 del Reglamento General de la LISTA**. De forma que, conforme al punto 2 del mismo, los Estudios de Detalle podrán:

- a) Completar las determinaciones del correspondiente instrumento de ordenación urbanística detallada relativas a la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional.
 - b) Fijar o reajustar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, sin que de ello pueda derivarse la reducción de la superficie o el menoscabo de la funcionalidad de la red de espacios libres y zonas verdes o de equipamientos.
 - c) Modificar la ordenación de volúmenes establecida por el instrumento de ordenación urbanística detallada en parcelas de un mismo ámbito de suelo urbano no sometidas a actuaciones de transformación urbanística.
- Los cambios en la calificación del suelo que sean consecuencia de las operaciones descritas en las letras a) y b) no serán considerados modificación del uso urbanístico del suelo a efectos de lo establecido en este apartado.

Asimismo el **Art. 19** de la Normativa Urbanística **del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Mijas**, en adelante **TRPGOU**, dispone:

"Para completar, o en su caso, adaptar las determinaciones del Plan General sobre Suelo Urbano y de los Planes Parciales, **podrán redactarse Estudios de Detalle con alguna de las finalidades previstas en la legislación urbanística**. Estarán sujetos a las limitaciones que en la legislación se expresan, manteniendo las determinaciones del planeamiento, sin alterar el aprovechamiento que corresponde a los terrenos comprendidos en el Estudio. En ningún caso podrán ocasionar perjuicio ni alterar las

condiciones de ordenación de los predios colindantes y deberán contener los documentos justificativos del señalamiento de las alineaciones y rasantes así como la ordenación de volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento".

Procede, de este modo, la **redacción** del presente Estudio de Detalle para **completar y adaptar** – para su mejora- la **ordenación pormenorizada**, mediante su ajuste y modificación, dado que ésta fue establecida por el PGOU en base a un Plan Parcial cuya aprobación fue muy anterior.

En tal caso, según dichos artículos, el presente **Estudio de Detalle** tiene como **finalidades** las siguientes:

- **Recoger** las **determinaciones** de la legislación sectorial de **Aguas**, a fin de salvaguardar y delimitar de forma correcta tanto los dominios públicos de los arroyos como sus zonas de servidumbre.
- **Corregir** los **desajustes** entre las **dotaciones** establecidas en la ficha del Sector y las superficies del PGOU.
- **Corregir** el **trazado viario** para adaptarlos a los estándares establecidos en el PGOU para las normas de urbanización.
- Ajustar la ordenación pormenorizada de las parcelas con aprovechamiento lucrativo en consonancia con los puntos anteriores.

Es obvio que el **carácter puntual** de la intervención, tanto en el aspecto **cuantitativo** como en el conceptual o **cualitativo**, y el objeto de la intervención pretendida resultan perfectamente coherentes y coincidentes con las **atribuciones urbanísticas** que expresamente confieren el Art.71 LISTA y el Art. 94 de su Reglamento a los Estudios de Detalle. En efecto, como más adelante se justificará, la actuación propuesta presenta las siguientes características constitutivas:

- Se completan y/o adaptan **algunas determinaciones** existentes.
- Se localiza **suelo dotacional**.
- Se actúa puntualmente sobre el **trazado local del viario**.
- Se fijan y/o reajustan alineaciones viarias.
- **No se modifican** usos urbanísticos.
- **No se incrementa** el aprovechamiento urbanístico.
- **No se altera** la edificabilidad ni el número de viviendas
- **No se reduce** suelo dotacional público.
- **No se modifica** la zonificación y uso de **dotaciones y áreas libres públicas**.
- Se mejora la **funcionalidad** de la urbanización.
- **No se alteran** las condiciones de ordenación de los suelos colindantes.

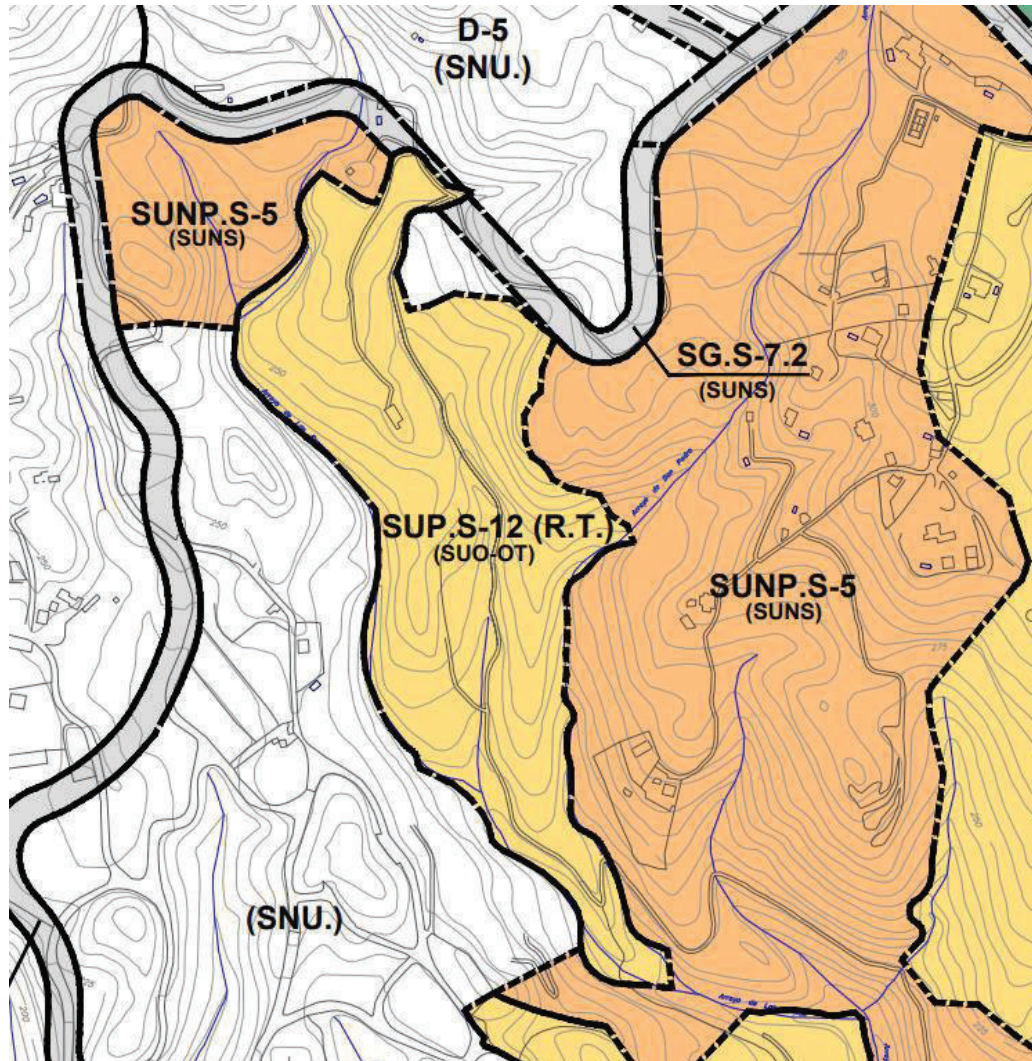
Asimismo, y como se ha anunciado, el Art. 19 de la Normativa Urbanística del **TRPGOU de Mijas**, por remisión del propio **Art. 71.2** de la **LISTA** en relación a las reglas que el propio instrumento de ordenación urbanística puede permitir efectuar expresamente **mediante Estudio de Detalle**, contiene la posibilidad de que a través de un Estudio de Detalle se adapte o complete las determinaciones de la **ordenación pormenorizada** con alguna de las finalidades previstas en la legislación urbanística para esta figura.

Por tanto, una vez enumeradas, se comprueba que se cumple lo establecido en el Art. 71 de la LISTA y más concretamente, en desarrollo de esta, en el Art. 94 del Reglamento General de dicha Ley, considerándose **conveniente, oportuna y procedente** la formulación del presente Estudio de Detalle.

3 ÁMBITO TERRITORIAL Y PROPIETARIOS AFECTADOS

3.1 DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

El presente documento afecta a los terrenos incluidos por el Plan General en el **Sector SUP-S.12 RT "La Katria"**. Dichos suelos se ubican al norte del municipio, al sureste del núcleo histórico de Mijas.



Plano de Clasificación de la Adaptación a la LOUA del PGOU.

El sector **linda** al norte con el Suelo Urbanizable No Sectorizado S-5 y el Sistema General SG.S-7.2; al este y al sur con el Suelo Urbanizable No Sectorizado S-5, y al oeste con una bolsa de Suelo No Urbanizable.

El Sector tiene **forma** irregular longitudinal predominantemente longitudinal de norte a sur, contando con una orografía ligeramente accidentada.

El **Sector** tiene **109.560 m2s** según **ficha** del PGOU. Sin embargo, tras **medición** sobre plano de Clasificación y Calificación del PGOU resultan **106.044,23 m2s**.

Asimismo, tras el **Estudio Hidrológico** realizado, se delimitan **7.895,59 m2s** de Dominio Público Hidráulico (**DPH**). Por tanto, descontando esta superficie, resulta una **superficie neta** del **Sector** de **98.148,64 m2s**.

El **Vial de Acceso** al Sector SUP S-12 se realiza sobre el trazado del camino terrizo existente Calle Tramo de Unión. Este Vial de Acceso se corresponde en el PGOU de Mijas con los Sistemas

Generales (SG): SG.S 7.1 (SUNP), SG.S 7.2 (SUNP) y SG.S-7.2 (SNU). Su ejecución corresponde al desarrollo del Sector SUNP-S05 "Arroyo de las Presas".

| ZONA | CÓDIGO | DENOMINACIÓN | SUPERFICIE ÁMBITO (m2) | SUPERFICIE CLASIF. (m2) | USO | SISTEMAS GENERALES (15% s/S) | | |
|--|---------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------|---------------------------|-----------|
| | | | | | | SUPERFICIE ADSCRITA | | EJECUCIÓN |
| | | | | | | RED VIARIA | ESP.LIBRES | |
| SIERRA | SUNP-S01 (NS) | PAJARES | 544.080 | 482.488 | RESIDENCIAL | 81.612 | SG-S2.1; SG-S3 | |
| | SUNP-S02 (NS) | ALCARIHUELA | 870.540 | 739.959 | RESIDENCIAL | 130.581 | SG-S2.2; SG-S2.3; SG-S5 | |
| | SUNP-S03 (NS) | ARROYO DE LAS PALMAS | 153.360 | 130.356 | RESIDENCIAL | 23.004 | - | |
| | SUNP-S04 (NS) | SIERRA VISTA | 500.930 | 425.791 | RESIDENCIAL | 75.139 | SG-S9.1 | |
| | SUNP-S05 (NS) | ARROYO DE LAS PRESAS | 356.800 | 303.280 | RESIDENCIAL | 53.520 | SG-S7.1; SG-S7.2; SG-S7.4 | |
| | TOTAL SIERRA | | | 2.425.710 | 2.061.854 | | | |
| SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO - TOTAL TERMINO | | | 6.785.201 | 5.767.420 | 647.615 | 370.167 | | |

Título IV Memoria de Ordenación (Texto Refundido PGOU de Mijas).

No obstante, el sector SUP.S-12 asume como carga urbanística la ejecución del Sistema General de Comunicaciones SG.S-7.2 hasta su conexión con la Ctra. Mijas-Benalmádena, incluyendo la rotonda de acceso.

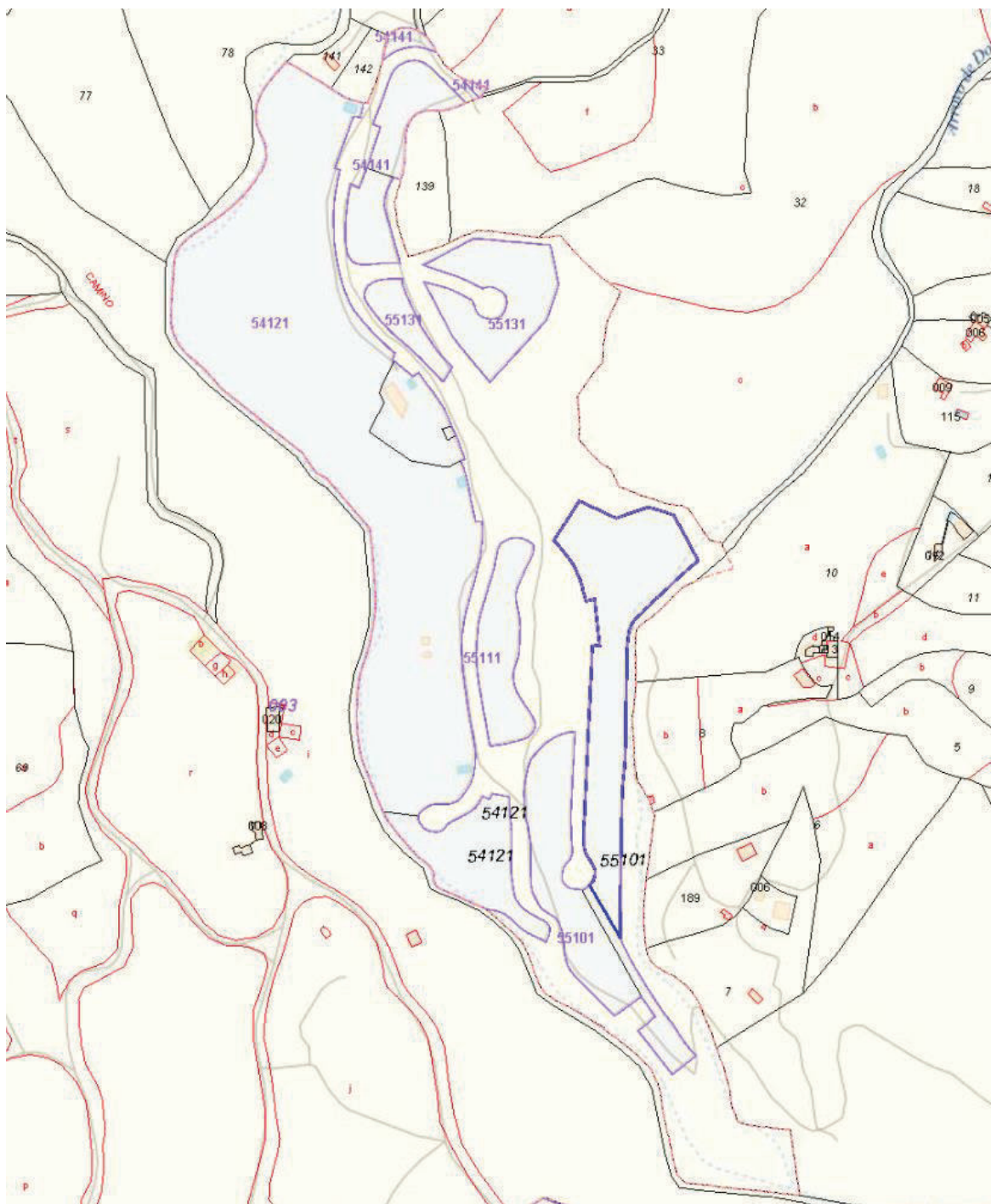
El PGOU de Mijas establece para estos Sistemas Generales un tipo de viario III con una franja de aparcamiento en línea de 2,20 metros de ancho a un lado de la calzada, y aceras a los lados.

El Vial de Acceso está situado al Norte del Sector y discurre hacia el Noreste hasta enlazar con la Carretera A-368 Mijas-Benalmádena.

3.2 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Los suelos privados afectados por el ámbito de actuación del presente Estudio de Detalle pertenecen un **único propietario** a la mercantil **MARKING PROPERTIES S.L.** y tienen las siguientes referencias catastrales y registrales:

| FINCA REGISTRAL | REF. CATASTRAL |
|-----------------------------------|----------------------|
| Finca nº 190 del RP Nº 2 de Mijas | 5414102UF5551S0001LS |
| | 5414101UF5551S0001PS |
| | 5414103UF5551S0001TS |
| | 5412101UF5551S0001MS |
| | 5414104UF5551S0001FS |
| | 5513101UF5551S0001BS |
| | 5513102UF5551S0001YS |
| | 5412102UF5551S0001OS |
| | 5412103UF5551S0001KS |
| | 5511101UF5551S0001PS |
| | 5412104UF5551S0001RS |
| | 5510102UF5551S0001FS |
| | 5510103UF5551S0001MS |
| | 5510101UF5551S0001TS |



Planimetría catastral.

Asimismo, se adjunta a continuación cuadro resumen de las parcelas catastrales y su superficie neta que resulta tras la afección del DPH:

PARCELAS CATASTRALES INCLUIDAS EN EL SECTOR CON AFECCIÓN DEL DPH

| FINCA REGISTRAL | REF. CATASTRAL | SUPERFICIE DENTRO DEL SECTOR (m2s) | AFECCIÓN DPH | SUPERFICIE CATASTRAL NETA |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Finca nº 190 del RP Nº 2 de Mijas | 5414102UF5551S0001LS | 68 24 | 0 00 | 68 24 |
| | 5414101UF5551S0001PS | 338 16 | 0 00 | 338 16 |
| | 5414103UF5551S0001TS | 1.996 95 | 0 00 | 1.996 95 |
| | 5412101UF5551S0001MS | 34 703 63 | 2.371 62 | 32 332 01 |
| | 5414104UF5551S0001FS | 1.498 04 | 0 00 | 1.498 04 |
| | 5513101UF5551S0001BS | 1.235 35 | 0 00 | 1.235 35 |
| | 5513102UF5551S0001YS | 4.310 72 | 0 00 | 4.310 72 |
| | 5412102UF5551S0001OS | 2.238 33 | 0 00 | 2.238 33 |
| | 5412103UF5551S0001KS | 43 88 | 0 00 | 43 88 |
| | 5511101UF5551S0001PS | 3.058 29 | 51 91 | 3.006 38 |
| | 5412104UF5551S0001RS | 3.659 10 | 678 17 | 2.980 93 |
| | 5510102UF5551S0001FS | 4.773 07 | 67 71 | 4.705 36 |
| | 5510103UF5551S0001MS | 1.209 28 | 0 00 | 1.209 28 |
| | 5510101UF5551S0001TS | 8.337 18 | 189 88 | 8.147 30 |
| | Suelo no catastrado | 38 574 01 | 4.536 30 | 34 037 71 |
| TOTAL | | 106.044,23 | 7.895,59 | 98.148,64 |

Cuadro resumen de superficies catastrales y DPH.



4 INFORMACIÓN URBANÍSTICA

4.1 MARCO URBANÍSTICO DE REFERENCIA

El planeamiento urbanístico vigente que afecta al Sector SUP.S-12 está constituido por los siguientes instrumentos:

- **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MIJAS** que fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo con fecha 16/12/99 (BOP nº 20 del 31 de enero de 2000), a excepción de la regulación del Suelo No Urbanizable, que quedó en suspenso hasta la subsanación de diversas cuestiones; y de la clasificación como suelo urbano de las unidades de ejecución UE-C1 y UE-C3.

El expediente de cumplimiento de la Revisión del PGOU relativo a las UE-C1 y UE-C3 fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo con fecha 20/12/00 (BOP nº 21 del 30 de enero de 2001); y el expediente de cumplimiento de la Revisión del PGOU para el Suelo No Urbanizable fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo con fecha 12/4/02 (BOP nº 108 del 07 de junio de 2002).

- Con fecha 26/03/2010, el Ayuntamiento Pleno aprobó la **ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE MIJAS A LA LOUA** conforme a las disposiciones del Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, publicada en el BOP nº 18 de 27/01/2011.
- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada con fecha 28/11/2013, aprobó el **TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU**, cuya publicación se realizó en el BOP nº 91 de 15/05/2014.

En definitiva, la **ordenación urbanística** en vigor, objeto de **desarrollo y ajuste puntual** por el presente **Estudio de Detalle**, se concreta en un ámbito de **suelo urbanizable ordenado**, así clasificado por el vigente PGOU de Mijas aprobado en el año 1999 y su Adaptación Parcial a la LOUA.

Por su parte el **marco urbanístico legislativo** que ampara la formulación del **Estudio de Detalle** está constituido expresamente por lo dispuesto en el **Art. 71** de la **LISTA**, junto al Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y a las determinaciones contempladas en el **Art. 94** del **Reglamento General** de la LISTA.

4.2 CLASIFICACIÓN

Como se ha referido, el suelo incluido en el ámbito del presente Estudio de Detalle pertenece actualmente al **Suelo Urbanizable Ordenado** del planeamiento general vigente. Dentro de esta clasificación de suelo se corresponde con el régimen **transitorio** del original PGOU vigente del año 1999. En efecto, tal y como expone el Texto Refundido del PGOU de 2013:

b. Suelo Urbanizable Ordenado Transitorio (OT).

Constituido por aquellos Sectores que, contando con ordenación pormenorizada en vigor antes del 20 de enero de 2007, no contaban, al momento de elaboración de la Adaptación Parcial, con los necesarios instrumentos de gestión o ejecución, por lo que su nivel de desarrollo es nulo o muy escaso, y ello cualquiera que sea la categoría en que estuvieren incluidos en el planeamiento general vigente. Corresponde este régimen a los ámbitos siguientes:

4.3 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL VIGENTE

Se adjunta a continuación cuadro con determinaciones del Sector según ficha del PGOU.

| PARÁMETRO | FICHA PGOU |
|---------------------------------|----------------------|
| Tipo | Ordenado Transitorio |
| Superficie (m2s) | 109.560,00 |
| Uso global | Turístico |
| Densidad (viv/Ha) | 20 |
| Nº max. Viv. | 219 |
| Edificabilidad Global (m2t/m2s) | 0,21 |
| Edificabilidad (m2t) | 23.007,60 |
| Vivienda protegida | - |
| Tipología | AIS/ADS |
| Área Reparto | - |
| AM | - |
| Coef. Relativo | 1 |
| AO (UAS) | 23.008 |
| AS (UAS) | 20.707 |
| Exc/Def (UAS) | - |
| 10% AM (UAS) | 2.301 |
| Iniciativa | Privada |
| Sistema | Compensación |
| Cargas | - |
| SSGG Adscritos | - |
| Áreas Libres | 22.170 |
| Equipamientos | 10.950 |
| Población equivalente | 526 |

* El cálculo de la población se obtiene de la disposición adicional primera del Reglamento Lista: 2,4 habitantes por vivienda

5 LEGISLACIÓN SECTORIAL: SERVIDUMBRES Y AFECCIONES

5.1 AFECCIONES AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

En concreto y en lo que respecta a los cauces son de aplicación las determinaciones de la normativa de aguas vigente (actualmente Texto Refundido de la Ley de Aguas (RDL 1/2001) y sus modificaciones, Reglamento del DPH (RD 849/1986) y sus modificaciones, y la Ley 9/2010 de Aguas de Andalucía y sus modificaciones) en lo que se refiere al **dominio público hidráulico** de los cauces, sus **zona de servidumbre** de 5 m. y **zona de policía** de 100 m. (art. 6 TRLA vigente) y **zona inundable** (así como a los fines, el régimen y las limitaciones de actividades y usos establecidos en estos y en sus zonas de riesgo e inundación (art. 7, 9, 9 bis y 10 RDPH vigente). De igual forma en lo que respecta a los cauces de dominio privado (art. 5 TRLA vigente).

De tal forma que la **zona de servidumbre de cauces** de 5 metros de anchura de los referidos arroyos, conforme a la normativa de aguas vigente tendrá los fines dispuesto en el Reglamento del DPH vigente, entre otros el paso para el servicio del personal de vigilancia del cauce y para el salvamento de personas o bienes. Pudiendo disponerse libremente de dicha zona siempre que no se impida el paso señalado en el apartado anterior; pero no podrán edificar sobre ellas sin obtener la autorización pertinente, que se otorgará en casos muy justificados. Las autorizaciones para plantación de especies arbóreas requerirán autorización del Organismo de cuenca.

Asimismo, en la **zona de policía** de 100 metros de anchura, conforme a la normativa de aguas vigente quedarán sometidos a lo dispuesto en el Reglamento del DPH las alteraciones sustanciales del relieve natural del terreno, las extracciones de áridos, las construcciones de todo tipo, tengan carácter definitivo o profesional y cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenida o que pueda ser causa de degradación o deterioro del dominio público hidráulico.

En este sentido, la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces precisará autorización administrativa previa de la administración hidráulica competente en materia de aguas.

Asimismo, según los apartados 2 y 5 del artículo 105 del **POTA**, en relación a las zonas inundables señalan que:

2. El deslinde de zonas inundables que se efectúe por la Administración competente deberá identificar:
 - a) La línea correspondiente al riesgo de inundación para un periodo de retorno de 50 años o calado de la lámina de agua superior a 0,5 metros.
 - b) La línea correspondiente al riesgo de inundación para un periodo de retorno entre 50 y 100 años.
 - c) La línea correspondiente al riesgo de inundación para un periodo de retorno entre 100 y 500 años
5. La condición de inundable deberá tener reflejo en la clasificación del suelo, normativa y programación del planeamiento urbanístico y territorial, siguiendo los siguientes criterios:
 - a) Consideración como suelo no urbanizable de especial protección el dominio público natural hidráulico y las zonas de riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años, delimitadas por el órgano competente en la cartografía temática de referencia en su momento.

El presente documento, a partir del pertinente Estudio hidrológico, incorpora la delimitación de forma cautelar del dominio público y las zonas inundables (T=500) y le asigna un régimen de protección y limitación de usos coherente con lo regulado en el apartado 3 del artículo 105 del POTA. Que dice así:

3. Los planes de ordenación del territorio subregionales y los planes urbanísticos municipales, a partir del deslinde a que hace referencia el apartado anterior y a la escala que le es propia, delimitarán las zonas inundables y ordenarán los usos ateniéndose a los siguientes criterios:
 - a) En las zonas con riesgo de inundación para un periodo de retorno de 50 años o calado superior a 0,5 metros se garantizará la ausencia de cualquier instalación o edificación, temporal o permanente. Excepcionalmente y por razones de interés público podrán instalarse edificaciones temporales.



b) En las zonas con riesgo de inundación para un periodo de retorno de 50 a 100 años, se garantizará la ausencia de cualquier instalación de industria pesada y de industria contaminante según la legislación vigente, o con riesgo inherente de accidentes graves, así como de instalaciones destinadas a servicios públicos esenciales o que conlleven un alto nivel de riesgo en situación de avenida.

c) En las zonas sometidas a riesgo de inundación para periodos de retorno de 100 a 500 años, se garantizará la ausencia de industrias contaminantes, según la legislación vigente, con riesgo inherente de accidentes graves, así como las instalaciones destinadas a servicios públicos esenciales o que conlleven un alto nivel de riesgo en situación de avenida.

Lo anterior es plenamente conforme con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 105 del POT que señala que:

4. Hasta tanto se efectúe la delimitación de las zonas inundables por la administración territorial y urbanística, las administraciones competentes para la autorización de instalaciones, obras y edificaciones aplicarán cautelarmente los criterios establecidos en el apartado anterior en cuanto a la compatibilidad de usos.

De este modo, el suelo correspondiente a la delimitación cautelar del Dominio Público Hidráulico de los citados arroyos que lindan con el Sector se ha excluido del ámbito del presente Estudio de Detalle, en base a lo establecido en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el reglamento de dominio público hidráulico.

En los tramos de arroyos que discurren o lindan con el Sector, la delimitación de la zona inundable se encuentra anexa al dominio público. En cualquier caso, la ordenación propuesta del Sector prevé la calificación de zona verde pública de la zona más próxima a dos de los tres arroyos existentes, limitación de usos coherente con lo regulado en la normativa de aguas, garantizándose la ausencia de cualquier instalación o edificación. No obstante, a todos los efectos, será de aplicación el régimen de protección y limitaciones de la normativa y planificación de aguas vigente.

Asimismo, en relación a las zonas inundables podrán realizarse, en caso de urgencia, trabajos de protección de carácter provisional en las márgenes de los cauces. Serán responsables de los eventuales daños que pudieran derivarse de dichas obras los propietarios que las hayan construido. La realización de los citados trabajos en la zona de policía deberá ser puesta en conocimiento de la administración hidráulica competente de conformidad a las determinaciones reguladas en la normativa de aguas vigente (art. 10.2 del RDPH vigente).

En este orden de cosas, la **Administración competente no ha tramitado ni aprobado**, hasta la fecha, **deslinde oficial** alguno para los tres arroyos que discurren dentro o junto al sector, por lo que el planeamiento urbanístico general (Texto Refundido del PGOU de Mijas) no ha podido incorporar -por inexistente- el citado deslinde ni clasificar, en la forma exigida por el planeamiento territorial, como zonas inundables las derivadas del mismo.

Asimismo, se ha solicitado a la Administración competente el **deslinde oficial** del cauce en paralelo a la tramitación de presente documento.

MEMORIA JUSTIFICATIVA



1 CRITERIOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN

Tal y como hemos mencionado, el presente documento **propone** un **ajuste y corrección** de la **ordenación pormenorizada** ya establecida por el PGOU. Partiremos, pues, de la ordenación actual a fin de detallar de forma pormenorizada los ajustes propuestos.

De este modo, el presente documento se redacta con el fin de completar, adaptar y ajustar las determinaciones de la ordenación detallada del planeamiento actualmente en vigor para localizar dotaciones, ordenar los volúmenes y definir las alineaciones del ámbito.

1.1 ORDENACIÓN ACTUAL

Tal y como hemos mencionado, existen **desajustes** entre la **Ficha** del PGOU y la **zonificación** delimitada por el PGOU sobre la planimetría.

Se adjunta, a continuación, resumen de las determinaciones de la ficha del PGOU de la **TABLA 5.5. USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO:**

| SUP S12 RT (OT) | |
|---------------------------------|----------------------|
| | FICHA PGOU |
| Tipo | Ordenado Transitorio |
| Superficie (m2s) | 109 560 00 |
| Nº max. Viv. | 219 |
| Densidad (viv/Ha) | 20 |
| Edificabilidad Global (m2t/m2s) | 0 21 |
| Edificabilidad (m2t) | 23 007 60 |
| Uso global | Turístico |
| Población equivalente | 526 |

Y, a continuación, resumen de la ficha del cuadro **8.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y PORMENORIZADA PARA LOS ÁMBITOS ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE ORDENADO**

| SUP S12 RT (OT) | |
|---------------------------------|----------------------|
| PARÁMETRO | FICHA PGOU |
| Tipo | Ordenado Transitorio |
| Superficie (m2s) | 109.560,00 |
| Uso global | Turístico |
| Densidad (viv/Ha) | 20 |
| Nº max. Viv. | 219 |
| Edificabilidad Global (m2t/m2s) | 0,21 |
| Edificabilidad (m2t) | 23.007,60 |
| Vivienda protegida | - |
| Tipología | AIS/ADS |
| Área Reparto | - |
| AM | - |
| Coef. Relativo | 1 |
| AO (UAS) | 23.008 |
| AS (UAS) | 20.707 |
| Exc/Def (UAS) | - |
| 10% AM (UAS) | 2.301 |
| Iniciativa | Privada |
| Sistema | Compensación |
| Cargas | - |
| SSGG Adscritos | - |
| Áreas Libres | 22.170 |
| Equipamientos | 10.950 |
| Población equivalente | 526 |

El Plan General establece las **determinaciones** tanto de la **ordenación estructural** como **pormenorizada** en estas dos fichas. Sin embargo, dichas determinaciones **no coinciden** con las grafiadas en el **Plano de Calificación** del **PGOU**, cuya zonificación y cuadro se adjuntan a continuación.



Plano de Calificación del PGOU.

| SUP S12 RT (OT) | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-------|---------|--------|------------|--------|--------------|-----------|---------|
| Uso | Tipología | Zona | Dominio | Código | SUPERFICIE | | INDICE EDIF. | TECHO | Nº viv. |
| | | | | | m2 | % | | | |
| Residencial | Unifamiliar | ADS-3 | Privado | R-1 | 38.316 46 | | 0 350 | 13.410 76 | |
| | | | | R-2 | 4 311 57 | | 0 350 | 1.509 05 | |
| | | | | R-3 | 4 551 18 | | 0 350 | 1.592 91 | |
| | | | | R-4 | 3 770 64 | | 0 400 | 1.508 26 | |
| | | AIS-3 | | R-5 | 4 675 65 | | 0 400 | 1.870 26 | |
| | | | | R-6 | 3 049 34 | | 0 350 | 1.067 27 | |
| | | | | Total | 58.674,84 | 55,33 | 0,357 | 20.958,51 | |
| Equipamiento | | E | Público | E | 1.925 70 | | | | |
| | | | | ED | 1.498 08 | | | | |
| | | | | ED | 1.103 16 | | | | |
| | | | | E | 1 236 64 | | | | |
| | | | | Total | 5.763,58 | 5,44 | - | - | |
| Equipamiento | Equipamiento | CO | Privado | CO | 2 258 22 | | 0 200 | 451 64 | |
| | | | | Total | 2.258,22 | 2,13 | | 451,64 | |
| Espacios libres | Espacios Libres | ZV | Público | ZVp I | 27.853 13 | | | | |
| Viario | Viario | V | Público | Total | 27.853,13 | 26,27 | | | |
| | | | | V1 | 11.494 46 | | | | |
| | | | | Total | 11.494,46 | 10,84 | | | |
| Total usos lucrativos | | | | | 60.933 06 | 57 46 | 0 351 | 21.410,15 | |
| Total uso público | | | | | 45.111 17 | 42 54 | | | |
| TOTALES | | | | | 106.044,23 | 100,00 | 0 202 | 21.410,15 | 219 |
| DETERMINACIONES | | | | | 106.044,23 | | | 21.410 15 | 219 |

Cuadro de zonificación según plano de calificación del PGOU.

1.2 DISCREPANCIAS DE LA ORDENACIÓN ACTUAL

1.2.1 SUPERFICIE TOTAL Y SUPERFICIE DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

Si bien la mayoría de datos reflejados en la Ficha concuerdan con los que resultan de la medición sobre planos, existe una importante **discordancia** entre la **superficie dotacional** que figura en la Ficha y la que resulta de la citada medición sobre planos.

Según el PGOU, los **datos de la Ficha deben prevalecer sobre los planos**. También existe un desajuste en la **superficie total** del **sector** pero, en ese caso, el propio Plan General establece el criterio para corregir el desajuste (aplicación de los correspondientes índices o porcentajes sobre la superficie real).

Los desajustes detectados son los siguientes:

| PARÁMETRO | FICHA PGOU | MEDICIÓN | DIFERENCIA |
|-----------------------------|------------|--------------|------------|
| Superficie (m2s) | 109.560,00 | 106.044,23 | 3.515,77 |
| Edificabilidad (m2t) | 23.007,60 | 21.410,15 | 1.597,45 |
| Áreas Libres | 22.170,00 | 27.853,13 | -5.683,13 |
| % Áreas Libres | 20,24% | 26,27% | -0,06 |
| Equipamientos | 10.950,00 | 5.763,58 | 5.186,42 |
| % Equipamientos | 9,99% | 5,44% | 4,56% |

Resulta necesario que el presente documento corrija el déficit de la superficie destinada a equipamiento público para alcanzar el porcentaje de equipamientos necesarios. En efecto, la superficie destinada a equipamientos debe suponer el 9,99% de la superficie del sector, porcentaje que se encuentra muy lejos del 5,44% actual.

Se adjunta a continuación cuadro comparativo de los parámetros de la ficha, la medición y lo necesario según superficie real neta considerando la afección del DPH.



| PARÁMETRO | FICHA PGOU | MEDICIÓN | NECESARIO |
|----------------------|------------|------------|-----------|
| Superficie (m2s) | 109.560,00 | 106.044,23 | 98.148,64 |
| Edificabilidad (m2t) | 23.007,60 | 21.410,15 | 20.611,21 |
| Áreas Libres | 22.170,00 | 27.853,13 | 19.860,86 |
| % Áreas Libres | 20,24% | 26,27% | 20,24% |
| Equipamientos | 10.950,00 | 5.763,58 | 9.809,49 |
| % Equipamientos | 9,99% | 5,44% | 9,99% |

1.2.2 ALINEACIONES Y RASANTES

La **ordenación detallada** del sector contiene una **previsión** de **viario** que resulta **insuficiente** en la actualidad según los criterios de los técnicos municipales responsables del área de infraestructuras.

En consecuencia, se **propone** el **ajuste** de las **alineaciones** de la red viaria del sector en función de los criterios señalados por los técnicos municipales y con los anchos mínimos de viario propuestos.

Así, la adecuación del viario determinado por el presente ED, tiene como finalidad el cumplimiento de las funciones de la red viaria municipal de **satisfacer** las necesidades de **movilidad y accesibilidad** de los usuarios. Se trata, así, de **ajustar el trazado local** de dicho viario secundario optimizando su funcionalidad, ajustando su trazado a fin de garantizar la continuidad viaria del sector, pendiente de ejecución.

1.3 SUPERFICIE DEL SECTOR

En particular, y por lo que respecta a la superficie, el Art. 7 del PGOU indica que:

“Los datos relativos a las superficies de las Unidades de Ejecución en suelo urbano, sectores de planeamiento parcial, Régimen Transitorio en Suelo Urbanizable Programado y ámbito de las áreas de Suelo Urbanizable no Programado, son aproximativos, teniendo en consideración que obedecen a una medición realizada sobre una base cartográfica a escala 1/2.000. En el supuesto de no coincidencia de dicha medición con la real del terreno comprendido dentro de los ámbitos referidos, el instrumento de planeamiento que se formule en esos ámbitos para el desarrollo pormenorizado de las previsiones del Plan General, podrá corregir el dato de la superficie, aumentándolo o disminuyéndolo mediante documentación justificativa (básicamente planos topográficos oficiales) a la que se aplicará el índice de edificabilidad definido en la ficha de características correspondiente”.

Conforme a ello dispuesto, se ha ajustado la superficie total del sector que figura en la ficha a la resultante de la **medición** efectuada sobre el topográfico que se ha realizado al efecto. Por lo que resulta una superficie total de 106.044,23 m²s.

Tras la realización del **Estudio Hidrológico**, existe una parte de la superficie con Dominio Público Hidráulico (7.895,59 m²s.) la cual se descuenta al total del sector, por lo que la **superficie neta** resultante es de **98.148,64 m²s.**

Esta superficie neta será la que se tendrá en cuenta para el cálculo de edificabilidad, dotaciones, y número de viviendas.

1.4 USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD DEL SECTOR

El **uso global** es el **turístico** y el **índice de edificabilidad** establecido en la Ficha del Sector **0,21 m2t/m2s.**

El **techo edificable máximo** será el resultado de aplicar el Índice de Edificabilidad a la Superficie total del Sector. Por tanto:

$$E = S * I_e = 20.611,21 \text{ m}^2\text{t.}$$

En consecuencia, la ordenación de las parcelas afectadas por el referido ajuste de viario tiene como finalidad ordenar las mismas para posibilitar en ellas el desarrollo de las actuaciones edificatorias prevista por el planeamiento. De esta forma, se pretende el reajuste y ordenación de volúmenes de las parcelas residenciales resultantes precitadas, definiendo la implantación de su volumetría.

La densidad de vivienda es de 20 viviendas/Ha, por lo que resulta un número total de viviendas de:

$$N \text{ viv} = 20 * 98.148,64 / 10.000 = 196 \text{ viviendas}$$

De este modo, el presente documento no altera ni actúa sobre estos parámetros, respetándolos.

El proyecto de edificación de las parcelas definirá la disposición concreta de los volúmenes edificatorios conforme a lo establecido en este Estudio de Detalle y, en lo no especificado se aplican las ordenanzas descritas en los Capítulos 5º y 6º, **Zonas de Vivienda Unifamiliares Aisladas (AIS)** y de **Viviendas Unifamiliares Adosadas (ADS)** del Título V, **Regulación Del Suelo Urbano: Ordenanzas de la Normativa Urbanística** del Texto Refundido del PGOU de Mijas.

1.5 ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

La ordenación pormenorizada del sector se **estructura** a partir de la **zonificación** ya **ordenada** en el Plan General que, a su vez, recogía las determinaciones del Plan Parcial aprobado originalmente. Dicha ordenación recoge las **modificaciones propuestas** en el presente documento:

- Delimitación del DPH.
- Ajuste del trazado viario y secciones tipo.
- Ajuste de la superficie de equipamiento.
- Ajuste, en consecuencia de lo anterior, de las parcelas con aprovechamiento lucrativo afectadas por dichas modificaciones.

1.6 CUADRO DE ZONIFICACIÓN

De la **ordenación detallada propuesta** resulta, por tanto, el siguiente cuadro de zonificación, que tendrá carácter de norma.

| SUP S12 RT (OT) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------|-----------|----------|------------|-----------|--------------|-----------|--------------------|----------------------|---------|
| Uso | Tipología | Zona | Dominio | Código | SUPERFICIE | | INDICE EDIF. | TECHO | Sup. parcela media | Edificabilidad media | N° viv. |
| | | | | | m2 | % | | | | | |
| Residencial | Unifamiliar | ADS-3 | Privado | R-1.1 | 30 499.56 | | 0.4181 | 12 751.48 | | 102.83 | 124 |
| | | | | R-1.2 | 2 831.83 | | 0.4000 | 1 132.73 | | 102.98 | 11 |
| | | | | R-2 | 4 051.93 | | 0.4000 | 1 620.77 | | 101.30 | 16 |
| | | | | R-3 | 4 486.17 | | 0.4000 | 1 794.47 | | 105.56 | 17 |
| | | | | R-4 | 2 077.55 | | 0.4500 | 934.90 | | 103.88 | 9 |
| | | | | R-5 | 2 089.65 | | 0.4000 | 835.86 | | 104.48 | 8 |
| | | AIS-3 | R-6 | 3 215.89 | | 0.3500 | 1 125.56 | 102.32 | | 11 | |
| | | Total | 49.252,58 | 50,18 | | 20.195,77 | 103,04 | 196 | | | |
| Equipamiento | Equipamiento | E | Público | E1 | 1 980.05 | | | | | | |
| | | | | ED1 | 1 696.88 | | | | | | |
| | | | | ED2 | 1 498.00 | | | | | | |
| | | | | E2 | 4 793.31 | | | | | | |
| | | | | Total | 9.968,24 | 10,16 | | | | | |
| Equipamiento | Equipamiento | CO | Privado | CO | 2 077.22 | | 0.2000 | 415.44 | | | |
| | | | | Total | 2.077,22 | 2,12 | | 415,44 | | | |
| Espacios libres | Espacios Libres | ZV | Público | ZV.1 | 11 105.98 | | | | | | |
| | | | | ZV.2 | 3 194.02 | | | | | | |
| | | | | ZV.3 | 970.53 | | | | | | |
| | | | | ZV.4.1 | 822.82 | | | | | | |
| | | | | ZV.4.2 | 6 184.86 | | | | | | |
| | | | | Resto | 191.16 | | | | | | |
| | | | | Total | 22.469,37 | 22,89 | | | | | |
| Viario | Viario | V | Público | V1 | 13 888.19 | | | | | | |
| | | | | Total | 13.888,19 | 14,15 | | | | | |
| Reserva viaria | Viario | RV | Público | RV | 493.04 | | | | | | |
| | | | | Total | 493,04 | 0,50 | | | | | |
| Total usos lucrativos | | | | | 51 329.80 | 52.30 | | 20.611,21 | | 103,04 | 196,00 |
| Total uso público | | | | | 46 818.84 | 47.70 | | | | | |
| TOTALES | | | | | 98.148,64 | 100,00 | 0.21 | 20.611,21 | | | 196 |
| DPH | | | | | 7.895,59 | | | | | | |
| TOTALES SECTOR | | | | | 106.044,23 | | | | | | |
| TOTAL SECTOR NETO (SIN DPH) | | | | | 98.148,64 | | | | | | |

Cuadro de zonificación propuesta.

En efecto, la **zonificación** propuesta **ajusta** exclusivamente lo **propuesto** en el **documento** (superficie viaria, superficie de equipamientos y espacios libres, delimitación del DPH y corrección por lo anterior de la superficie de parcelas con aprovechamiento lucrativo).

El **porcentaje** de **superficie** destinada a **áreas libres** es del 22,89%, superior al 20,24% previsto en la ficha del PGOU.

El **porcentaje** de **superficie** destinada a **equipamiento público** es del 10,16%, también superior al porcentaje previsto en la ficha del PGOU.

Se adjunta cuadro comparativo resumen de dichos parámetros:

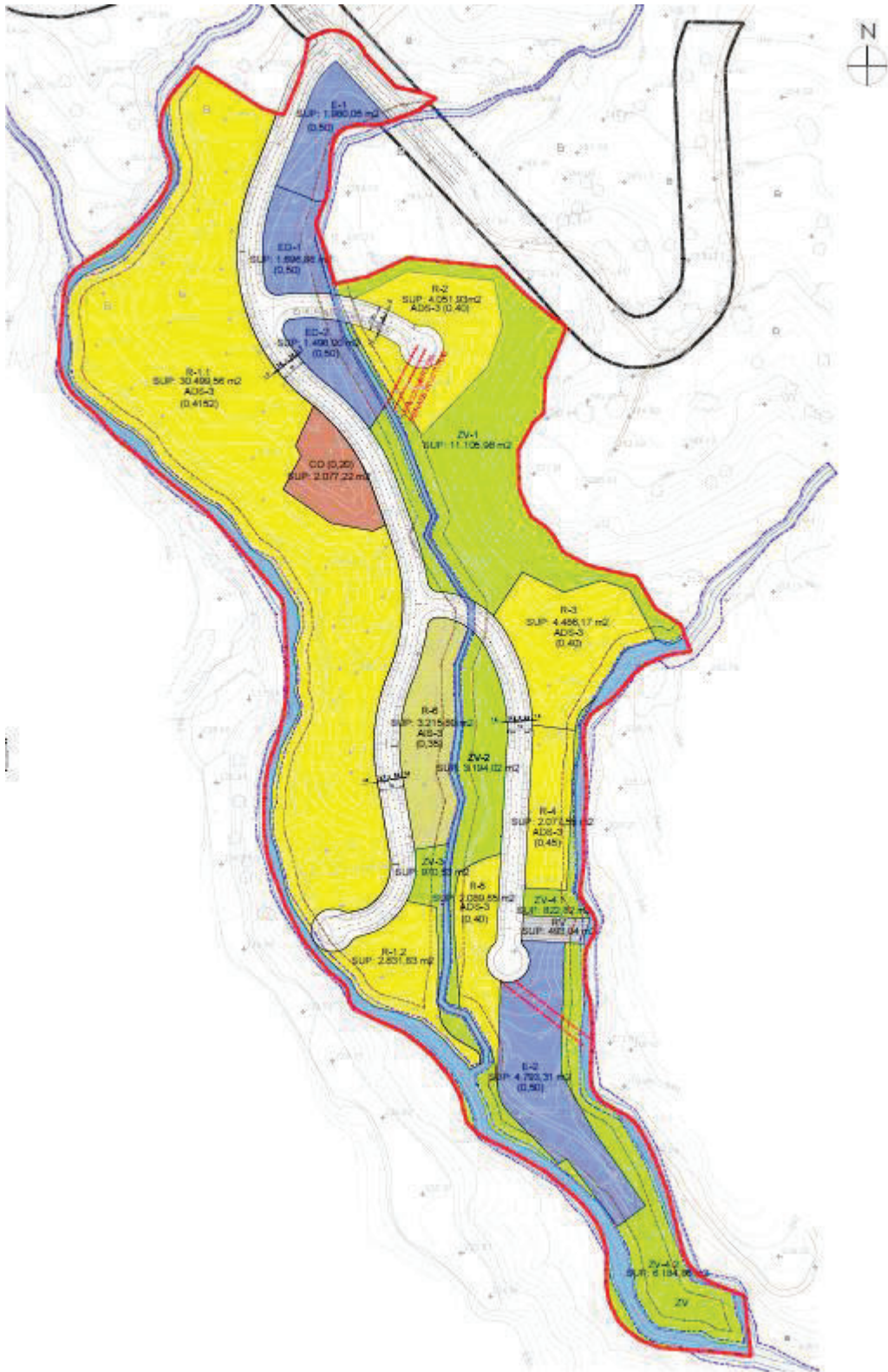
| SUP S12 RT (OT) | | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| PARÁMETRO | FICHA PGOU | MEDICIÓN | DIFERENCIA | NECESARIO | ED |
| Superficie (m2s) | 109.560,00 | 106.044,23 | 3.515,77 | 98.148,64 | 98.148,64 |
| Edificabilidad (m2t) | 23.007,60 | 21.410,15 | 1.597,45 | 20.611,21 | 20.611,21 |
| Áreas Libres | 22.170,00 | 27.853,13 | -5.683,13 | 19.860,86 | 22.469,37 |
| % Áreas Libres | 20,24% | 26,27% | -0,06 | 20,24% | 22,89% |
| Equipamientos | 10.950,00 | 5.763,58 | 5.186,42 | 9.809,49 | 9.968,24 |
| % Equipamientos | 9,99% | 5,44% | 4,56% | 9,99% | 10,16% |

Se cumple, por tanto, el criterio que señala el PGOU para corregir las discrepancias de superficies entre la ficha y lo grafiado en el plano de calificación.

Asimismo, el cuadro de zonificación tendrá carácter normativo.



Se adjunta, a continuación, figura del **Plano de Calificación** propuesto.



Plano de calificación con la zonificación propuesta.

1.7 CUADRO RESUMEN DE LOS AJUSTES INTRODUCIDOS POR EL ESTUDIO DE DETALLE

| USO | ORD ACTUAL | | | AFECCIÓN ED | ORD RESULTANTE | | |
|--|-------------------|----------|------------------|-------------|------------------|-----------|------------------|
| | m2s | % | m2t | | m2s | % | m2t |
| Residencial | 58.674 84 | | 20.958 51 | -9.422 26 | 49 252 58 | | 20.195 77 |
| CO | 2.258 22 | | 451 64 | -181 00 | 2 077 22 | | 415 44 |
| E | 5.763 58 | 9 99% | | 4.204 66 | 9.968 24 | 10 16% ** | |
| Espacios Libres | 27.853 13 | 20 24% * | | -5.383 76 | 22.469 37 | 22 89% ** | |
| Viario | 11.494 46 | | | 2.393 73 | 13 888 19 | | |
| Reserva viaria | | | | | 493 04 | | |
| DPH | | | | | 7 895 59 | | |
| TOTAL | 106.044,23 | | 21.410,15 | | 98.148,64 | | 20.611,21 |
| <p>* Áreas libres grafadas frente a los 22.170 m². de áreas libres consignadas en la Ficha del PGOU que deben prev alecer (Art. 7 NU TRPGOU) correspondiendo con un 20 24% de la superficie del sector consignada en dicha Ficha. en cuanto a los equipamientos debe prev alecer el 9 99% de superficie sobre el total del sector.</p> <p>** Se garantiza el mantenimiento de las dotaciones consignadas conforme al planeamiento vigente (ficha PGOU) con la proporción alcanzada de las mismas -la cual incluso se mejora en el caso de espacios libres y zonas verdes- así como entre dichas dotaciones y el apro echamiento edificable.</p> <p>La superficie de DPH no computa para el total del sector.</p> | | | | | | | |

1.8 CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL APLICABLE (Normativa)

El presente documento precisará del informe favorable pertinente en cuanto a la legislación sectorial de **Aguas** y el **DPH**.

REGULACIÓN DE CAUCES Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE LOS MISMOS

El deslinde del dominio público hidráulico y la delimitación de las zonas de servidumbre e inundables se efectúa en el correspondiente **Plano de información "Dominio público hidráulico"** y se refleja también en el plano de **"Zonificación"**



1.8.1 Dominio público hidráulico

En cumplimiento de la legislación sectorial, se excluyen del sector los terrenos de Dominio Público Hidráulico de los cauces públicos existentes que quedan como **suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial**.

1.8.2 Zona de servidumbre de protección

La zona de servidumbre de protección se amplía hasta una franja de 7.5 metros de conformidad con lo regulado en el PGOU de Mijas. En dicha zona, se estará a lo dispuesto en la legislación de aguas por tanto sólo se podrá destinar a fines de paso para el servicio de personal de vigilancia del cauce, ejercicio de actividades de pesca fluvial, salvamento y varado y amarre ocasional de embarcaciones. No podrán preverse construcciones.

Los terrenos se califican como espacio libre de uso y disfrute públicos.

1.8.3 Zona inundable

Se permiten los usos compatibles con la función de evacuación de caudales extraordinarios.

Quedan prohibidas las instalaciones y edificaciones provisionales o definitivas y el depósito o almacenamiento de productos, objetos, sustancias o materiales diversos que puedan afectar al drenaje de caudales de avenidas extraordinarias o al estado ecológico de las masas de aguas o pueda producir alteraciones perjudiciales del entorno afecto al cauce. Los terrenos correspondientes se califican como espacio libre de uso público, no pudiendo cerrarse ni rellenarse el terreno.

Cualquier actuación precisa informe favorable de la administración hidráulica autonómica.

1.8.4 Zona de policía

Quedan prohibidas aquellas actuaciones que supongan alteraciones sustanciales del relieve natural del terreno, así como cualquier uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenidas o pueda ser causa de degradación o deterioro del DPH.

Cualquier actuación precisa autorización previa de la administración hidráulica autonómica.

1.9 MEDIDAS SINGULARES DE PROTECCIÓN (Normativa)

1.9.1 Vegetación existente

Serán de aplicación las determinaciones de la **ORDENANZA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN, USO Y PROTECCIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y DEL PATRIMONIO VEGETAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MIJAS**, así como las medidas singulares de protección previstas en el planeamiento vigente respecto a arbolado y vegetación existente (actual **Art. 135** de la **Normativa Urbanística** del **TRPGOU**), a la que se remitirá la presente norma en cualquier caso.

Sin perjuicio de la conservación de la titularidad privada o individualizada del terreno, se considerarán como zonas o espacios de interés vegetal los espacios no edificados dotados con **vegetación arbórea que debe ser protegida**, o que están **integrados en un ambiente o entorno a preservar**. Así, se prohíben las transformaciones que supongan desaparición o merma de árboles y vegetación, y en general, de los elementos que conforman esos espacios.

Previo a la concesión de la licencia de edificación, deberá presentarse un **estudio pormenorizado** de las especies existentes y la garantía de su continuidad.

Serán objeto de especial protección arbórea las especies enumeradas en el Plan General. Dicha protección habrá de suponer la prohibición de realizar ninguna mutilación ni en su copa ni en su sistema radicular sin previo informe de los técnicos competentes municipales.

Se prohíbe especialmente las talas y podas de arboledas sin el preceptivo informe municipal de técnico competente, que justifique tal operación y garantice el tratamiento específico que cada

"poda" requiera para preservar la belleza y la salud del árbol, así como la concesión de la preceptiva licencia municipal.

El presente documento apuesta por la conservación de las especies arbóreas protegidas. Por tanto, se identificarán las mismas en aras de su integración con la nueva ordenación. En caso de especies protegidas en suelos donde es posible edificar (de carácter público o privado) se abogará por la integración de estas especies en la parcela edificada, pudiendo, previa propuesta al Ayuntamiento, proponer el trasplante de estas especies siempre que se asegure su plena conservación.

Las obras de urbanización deberán integrar las especies protegidas en los espacios libres en la medida de lo posible, procurando el máximo respeto a los árboles y plantas existentes, manteniendo aquellos elementos naturales como la vegetación original existente, cursos de agua o zonas húmedas, configuraciones topográficas ecológicas de la zona, que servirán de soporte a los nuevos usos, pudiendo convertirse, en casos específicos, en **condicionantes** principales de **diseño**. A tal efecto, el proyecto de urbanización reflejará con exactitud el estado de los terrenos a urbanizar, situando en el mismo todos los árboles y plantas existentes con expresión de su especie.

En este orden, las zonas verdes deben integrar y conservar las zonas con presencia de arbolado. Asimismo, los espacios libres que no se dediquen a juegos de niños, se deberán integrar de la manteniéndose, en la medida de lo posible, lo más silvestre posible, recomendándose una **mínima intervención** para su adecuación.

En aquellas zonas edificables con presencia de arbolado se deberá establecer la conservación del mismo, integrándolo en los espacios libres privativos de las correspondientes parcelas o bien procediendo al traslado de los ejemplares a dichas zonas. Se procurará utilizar **especies autóctonas** y representativas de la flora local; quedando prohibido, asimismo, el empleo de especies incluidas en el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras tanto en las zonas verdes públicas como en los espacios privados.

Se adjunta, asimismo, plano de arbolado existente.

1.9.2 Paisaje

Con carácter general las construcciones y edificaciones serán respetuosas con las características naturales del entorno donde se implantan, asegurando la adecuación e integración paisajística de las actuaciones urbanísticas. A cuyo efecto se estará, además de a lo dispuesto en el apartado anterior, y a lo establecido en la legislación urbanística, a las medidas singulares de protección previstas en el planeamiento vigente respecto al paisaje (actual **Art. 138** de la **Normativa Urbanística** del TRPGOU)

Las actuaciones identificarán los recursos y áreas de interés paisajístico para su preservación y puesta en valor, manteniendo el carácter y las condiciones de visibilidad de los paisajes de mayor valor y especialmente: los espacios naturales y perspectivas del entorno escénico de la ladera de la Sierra; con especial énfasis en el respeto de las masas arbóreas existentes y típicas del medio natural y protección de las especies vegetales autóctonas y protegidas, y en el tratamiento de las construcciones en ladera.

Las actuaciones se adaptarán al entorno en el que se sitúan, integrándose en la morfología del paisaje, definiendo adecuadamente la silueta urbana y preservando la singularidad paisajística y la identidad visual del lugar.

Las edificaciones presentarán características constructivas y estéticas adecuadas para su integración en el entorno donde se ubican. Tendrán en consideración los elementos naturales, la topografía, y el resto de elementos que conforman el especial carácter del paisaje de su ámbito de actuación.

1.10 JUSTIFICACIÓN NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD

En el punto 2 del Art. 188 "Condiciones de trazado de la red viaria", de la Normativa del Texto Refundido del PGOU de Mijas, se establece que en las vías locales se podrá alcanzar

excepcionalmente el 12-15% en tramos cortos adoptando medidas de seguridad como pavimentos antideslizantes.

Por otro lado, el Art. 22 del Decreto 293/2009 de 7 de Julio, hace referencia a las pendientes de los itinerarios peatonales accesibles en los espacios y elementos de uso público, limitando en este caso la pendiente al 6%, pudiendo alcanzar puntualmente pendientes del 10% y el 8% para longitudes de 3m y 6 m respectivamente.

La intervención viaria establecida por el **Estudio de Detalle** no altera la accesibilidad de los viales existentes, resultando **únicamente afectada la sección transversal** del trazado viario que se ve aumentada, con motivo de las **nuevas alineaciones** proyectadas, respecto al planeamiento aprobado. El trazado viario definido para la urbanización se respeta conforme las previsiones de la ordenación vigente, en consecuencia **no cambian sus condiciones de accesibilidad iniciales** sino que, en todo caso, resultan **mejoradas**.

De acuerdo a lo exigido en el Plan General de Mijas, el ancho de acera propuesto es de 2m, mayor al 1,50m exigido por el Decreto 293/2009 de accesibilidad de Andalucía y superior al 1,80m exigido por Orden Ministerial TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Por lo que respecta a las pendientes, la pendiente longitudinal máxima es superior en algunos tramos al 15% permitido en la Normativa del PGOU, sin embargo, dicho incumplimiento deviene por el trazado sobrevenido del viario aprobado y ordenado en PPO original y recogido en el PGOU. En tal caso, se estipula en la ficha que el Proyecto de Urbanización deberá contemplar las medidas de seguridad del tipo pavimentos antideslizantes.

2 JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

El **artículo 71** de la **LISTA** establece el alcance de los Estudios de Detalle:

1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada de aquellas actuaciones urbanísticas que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.
2. Los instrumentos de ordenación urbanística detallada podrán remitirse expresamente a un Estudio de Detalle para establecer, completar o modificar la ordenación de su ámbito, dentro de los límites del apartado anterior.
3. En ningún caso los Estudios de Detalle podrán sustituir a los instrumentos que establecen la ordenación detallada en ámbitos sometidos a actuaciones transformación urbanística.

En nuestro caso, se respetan escrupulosamente estos límites pues:

- Se completa, adapta y modifica la ordenación detallada relativa al trazado local del viario secundario y la localización de suelo dotacional.
- No se incrementa el aprovechamiento urbanístico.
- No se afecta negativamente a las dotaciones. Por el contrario, se incrementan.
- Los cambios en la calificación del suelo son consecuencia de lo descrito en la letra a) del artículo 94 del Reglamento, por lo que no se consideran modificación del uso urbanístico del suelo.

En resumen, el presente ED delimita el DPH, amplía la superficie de viario y dotaciones mermando la superficie de algunas de las parcelas con aprovechamiento lucrativo, por lo que se cumple lo establecido en la legislación vigente.

A mayor abundamiento, el presente documento no modifica el uso urbanístico del suelo, no altera la edificabilidad ni el número de viviendas fuera de los márgenes mencionados en el presente documento, no incrementa el aprovechamiento urbanístico ni se afectan negativamente a sus dotaciones.



MEMORIA ECONÓMICA



1 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

El presente ED propone aumentar la superficie viaria en 2.393,73 m2s:

| | TR PGOU | ED | Diferencia |
|----------------|-----------|-----------|------------|
| S viario (m2s) | 11.494,46 | 13.888,19 | 2.393,73 |

Por tanto, el presente documento ha de estimar el incremento de carga de urbanización frente a la ordenación actual.

Estimamos, para un valor medio de 200 €/m2s de superficie viaria, un PEM de 478.746,00 €, que arroja un PEC de 569.707,74 €.

2 INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Lo propuesto en el presente documento **no supone impacto** alguno en las **arcas municipales** debido a que:

- Se reduce la población al reducirse el número total de viviendas, por lo que no procede estudiar el impacto económico de la actuación en el presupuesto municipal que sí procede cuando existe incremento poblacional.
- El Ayuntamiento no asume carga alguna de urbanización.

3 VIABILIDAD ECONÓMICA

Como hemos mencionado, el incremento de carga de urbanización que asume el sector en virtud de las determinaciones del presente documento no resultan significativas en la totalidad del desarrollo urbanístico y edificatorio del sector ni compromete su viabilidad.

En Málaga, a 7 de enero de 2025.



Fdo: Jose Morente Antolín
Arquitecto 1.764 del COA Málaga

ANEXO I. FINCAS CATASTRALES

Código Seguro de Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V. nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5412101UF5551S0001MS

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| AR FINCA LA KATRIA 1[A] Suelo | |
| 29650 MIJAS [MALAGA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000 | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

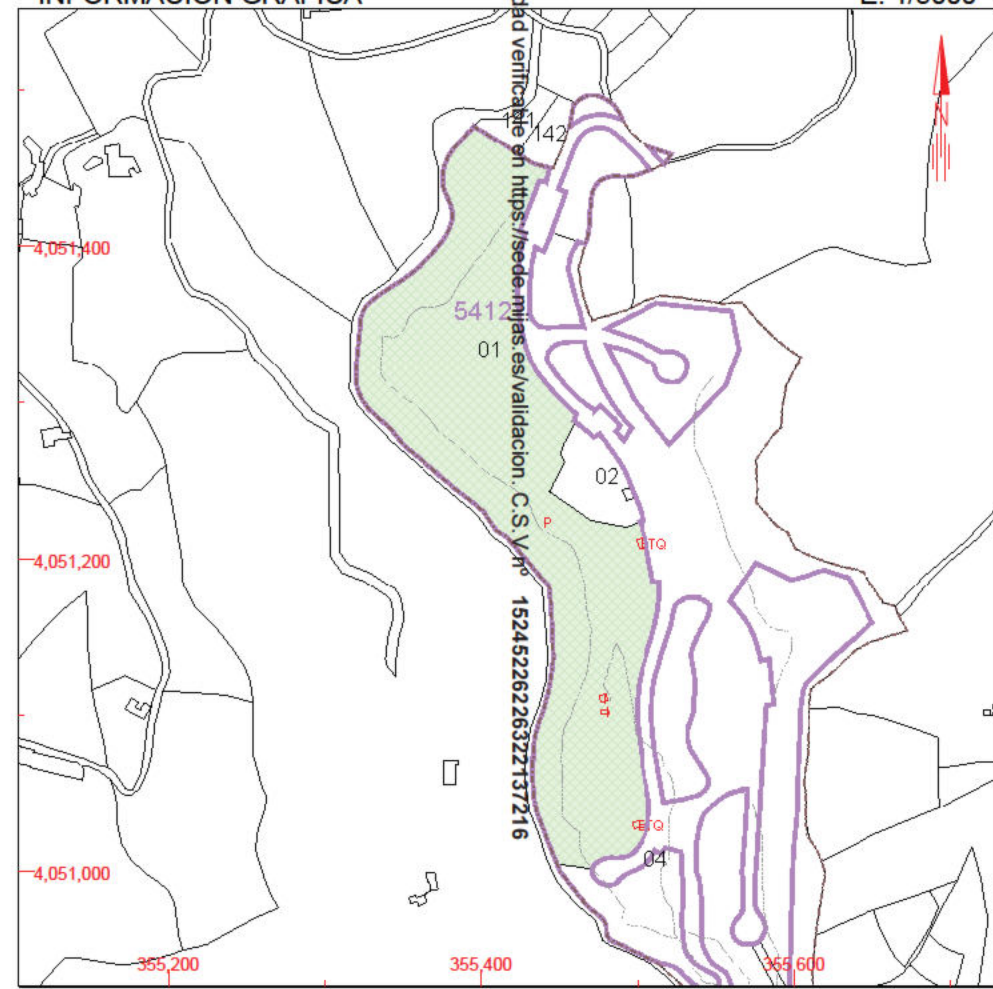
| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | | |
| AR FINCA LA KATRIA 1 | | |
| MIJAS [MALAGA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| 0 | 34.584 | Suelo sin edificar |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro de Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 1701/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion.C.S.V.nº 15245226226322137216

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5412102UF5551S0001OS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[B] COMERCIAL Y SOCIAL

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1930

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

261

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[B] COMERCIAL Y SOCIAL

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

261

SUPERFICIE SUELO [m²]

2.352

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

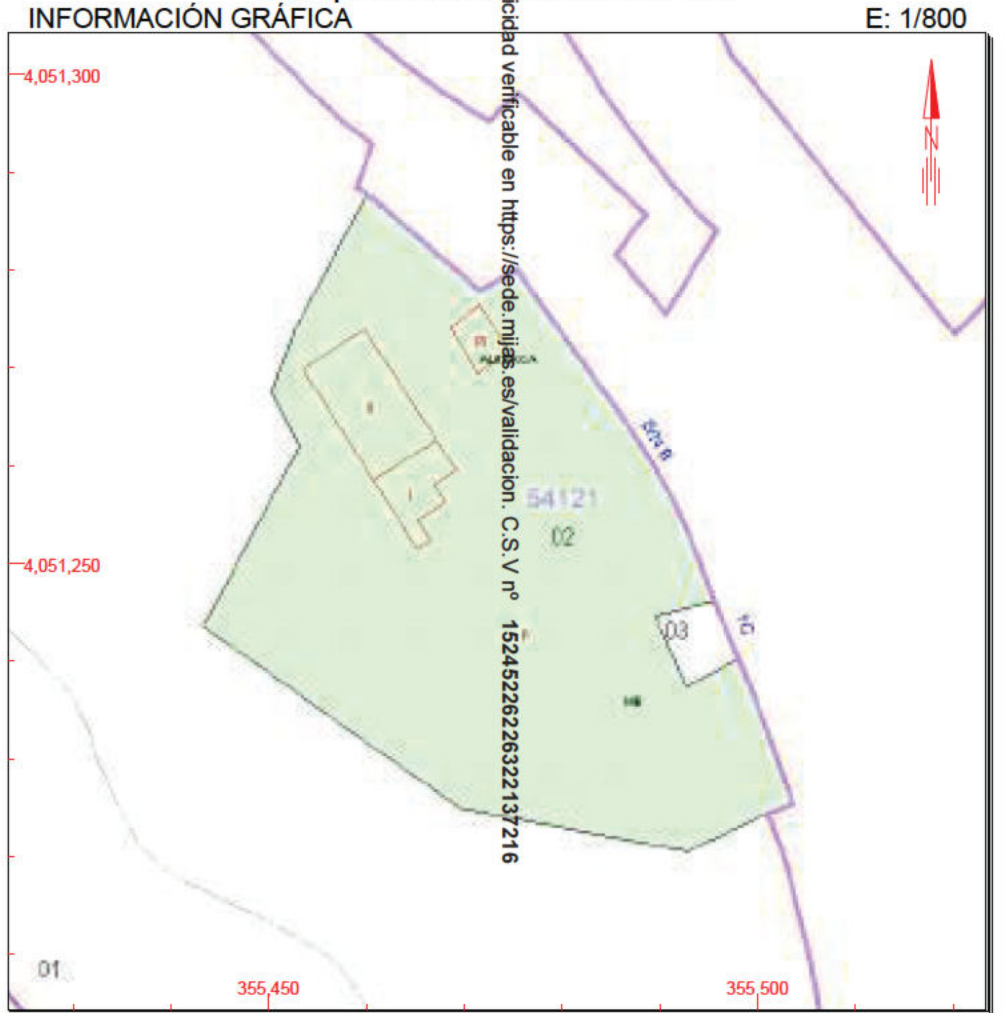
ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA | 1 | 00 | 01 | 104 |
| VIVIENDA | 1 | 01 | 01 | 104 |
| VIVIENDA | 1 | 00 | 02 | 53 |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774, Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5412103UF5551S0001KS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[C] Suelo INSTALA. Y SERVICIOS

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[C]

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

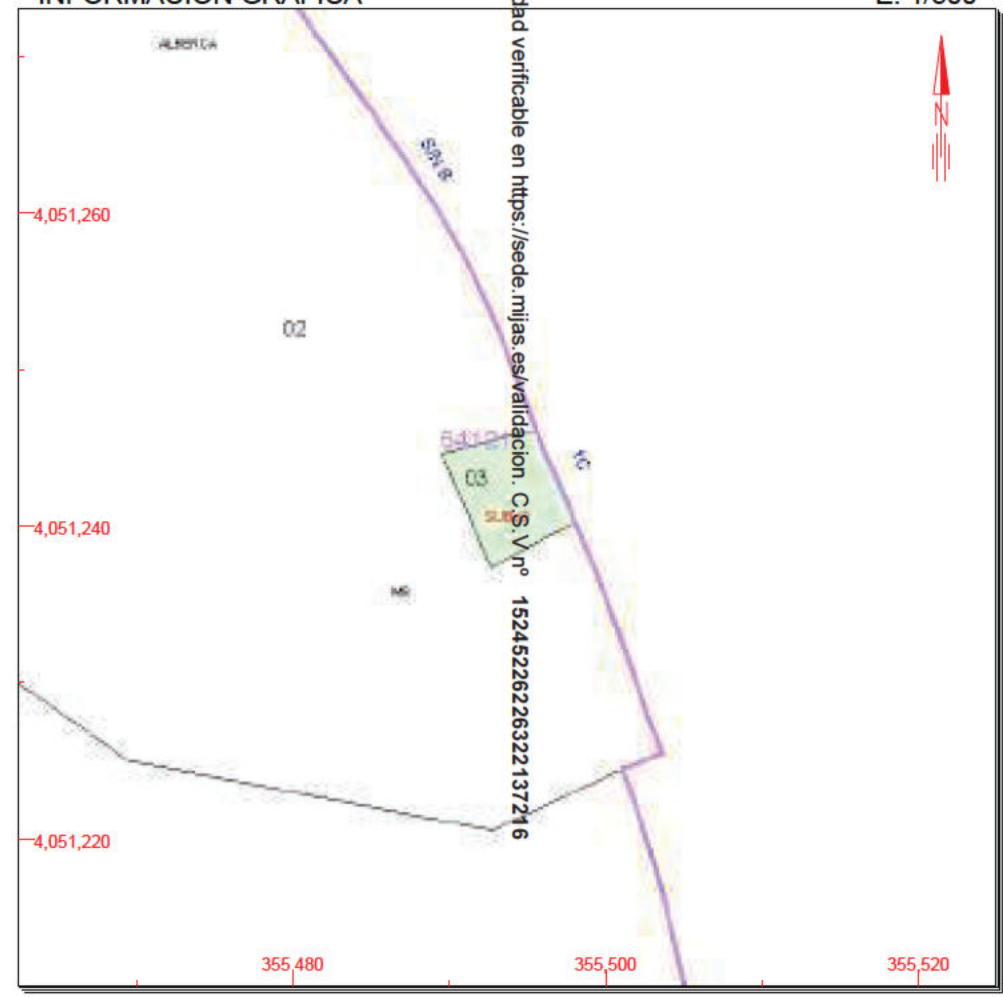
48

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,520 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774, Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5412104UF5551S0001RS

DATOS DEL INMUEBLE

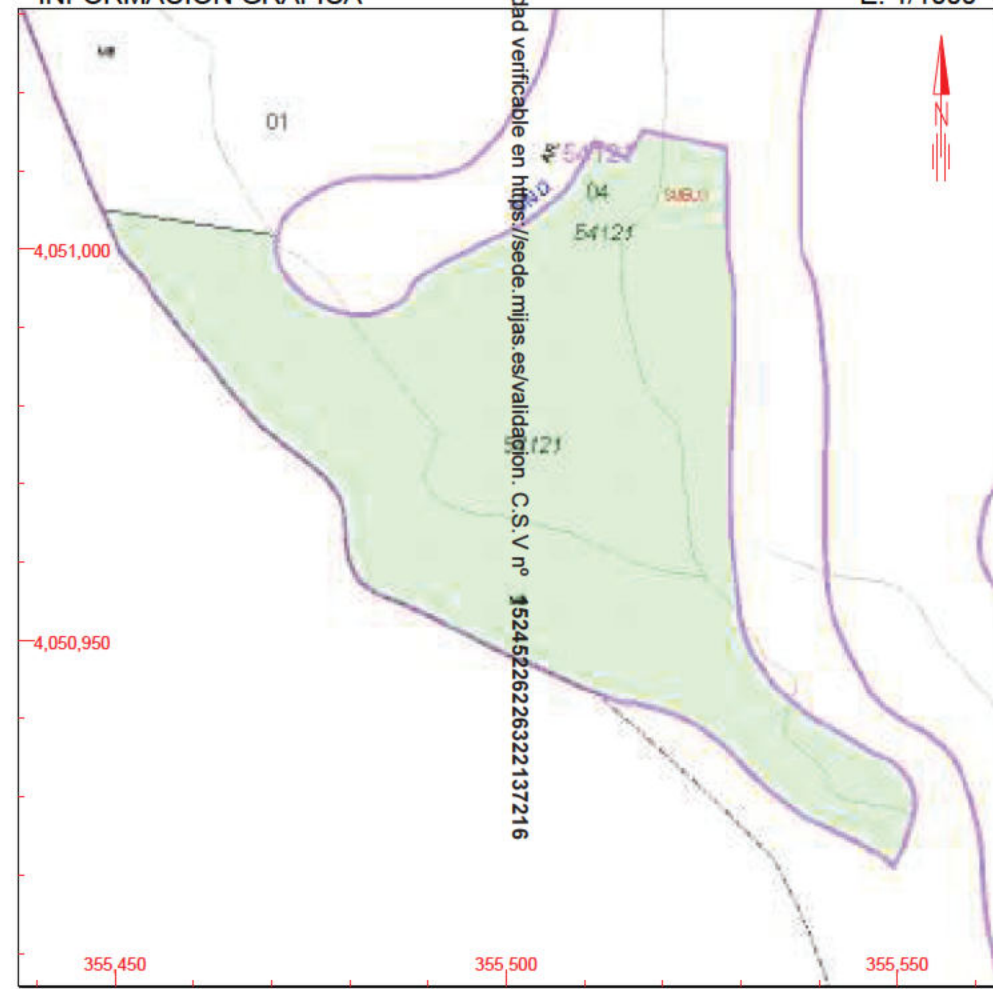
| | |
|---|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| AR FINCA LA KATRIA 1[D] Suelo ZONA RESIDENCIAL | |
| 29650 MIJAS [MALAGA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000 | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|--|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | | |
| AR FINCA LA KATRIA 1[D] ZONA RESIDENCIAL | | |
| MIJAS [MALAGA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| -- | 3.823 | Suelo sin edificar |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,550 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V n.º 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5414101UF5551S0001PS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[N] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

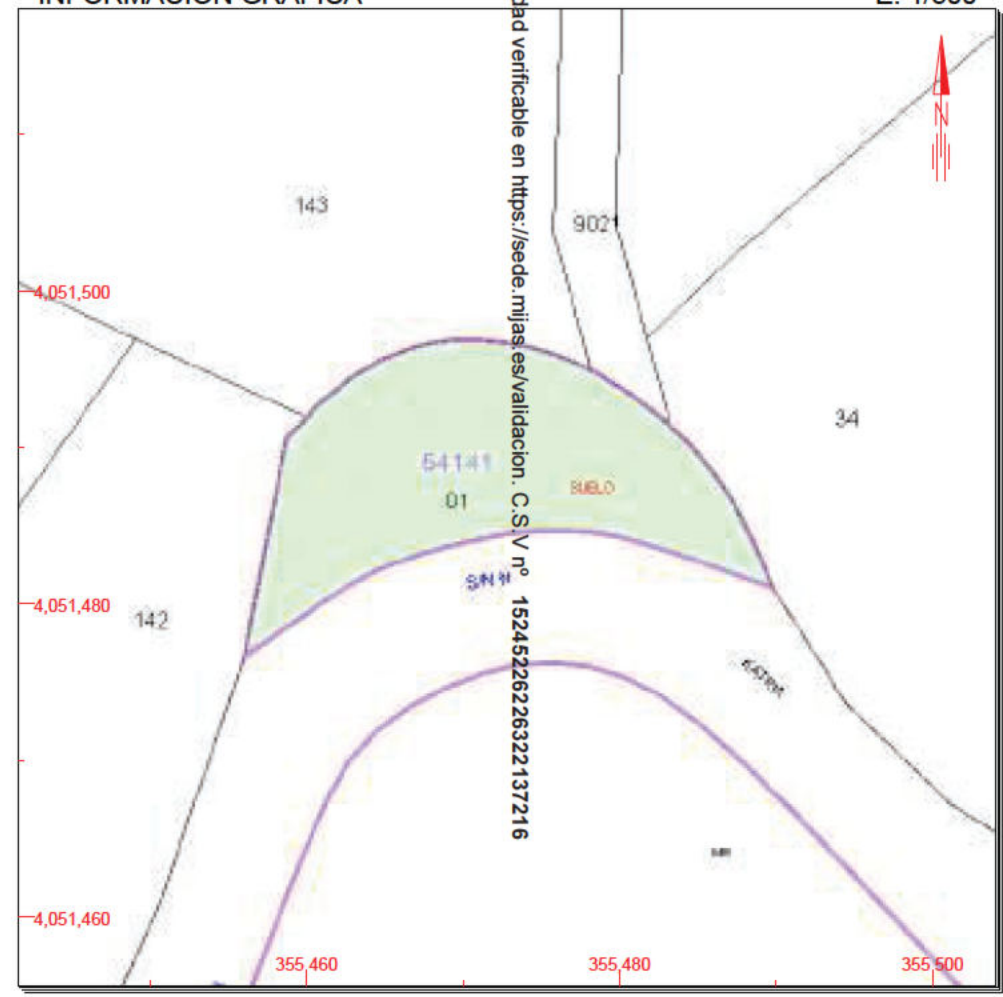
332

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro de Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.I.S. V. n.º 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5414102UF5551S0001LS

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| AR FINCA LA KATRIA 1 Suelo | |
| 29650 MIJAS [MALAGA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000 | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

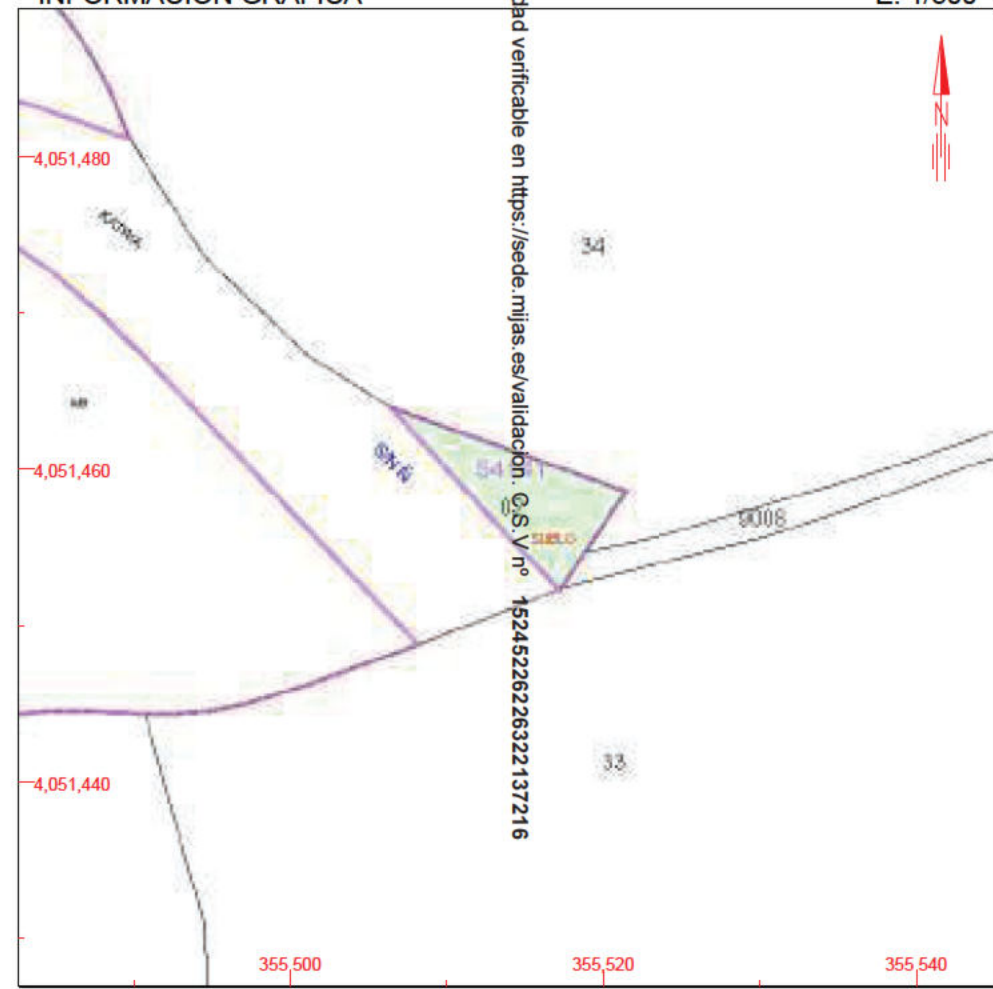
| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | | |
| AR FINCA LA KATRIA 1 | | |
| MIJAS [MALAGA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| 0 | 67 | Suelo sin edificar |

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,540 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5414103UF5551S0001TS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[M] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

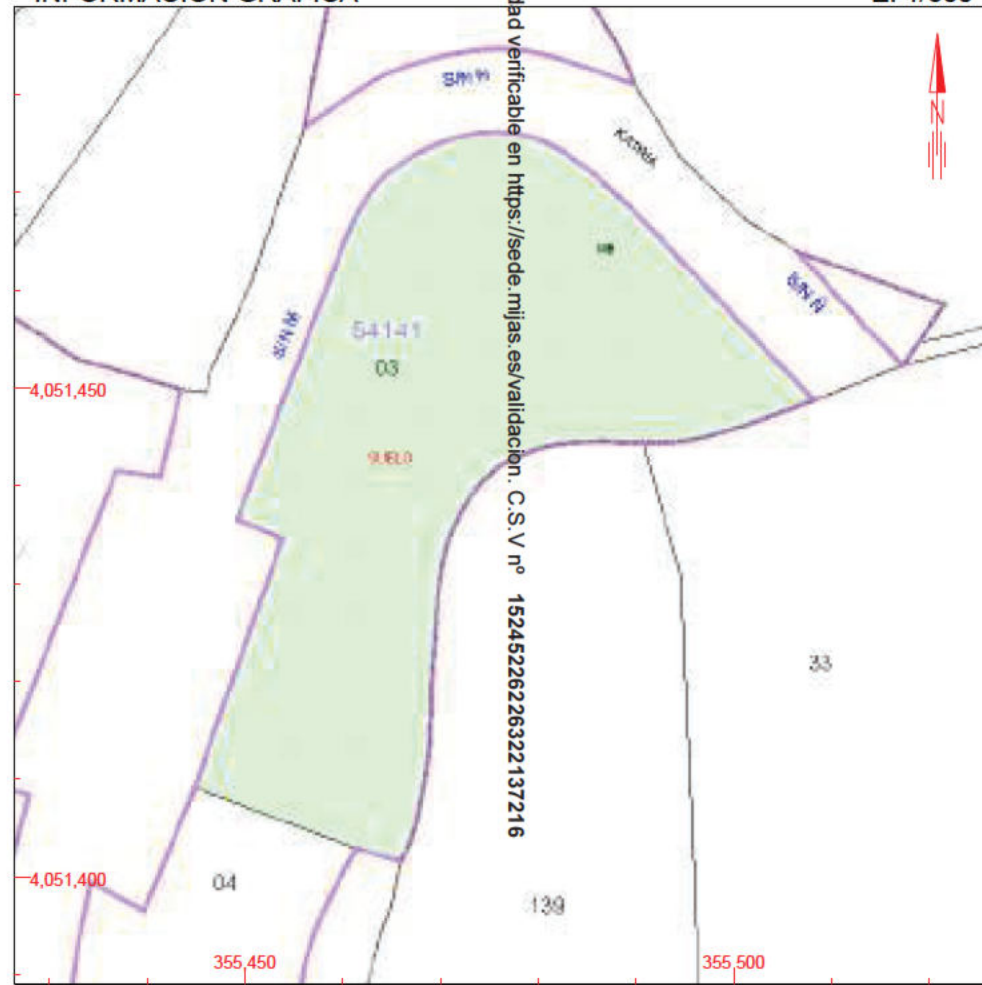
2.000

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

355,500 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro de Verificación: 15704505767244157774. Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5414104UF5551S0001FS

DATOS DEL INMUEBLE

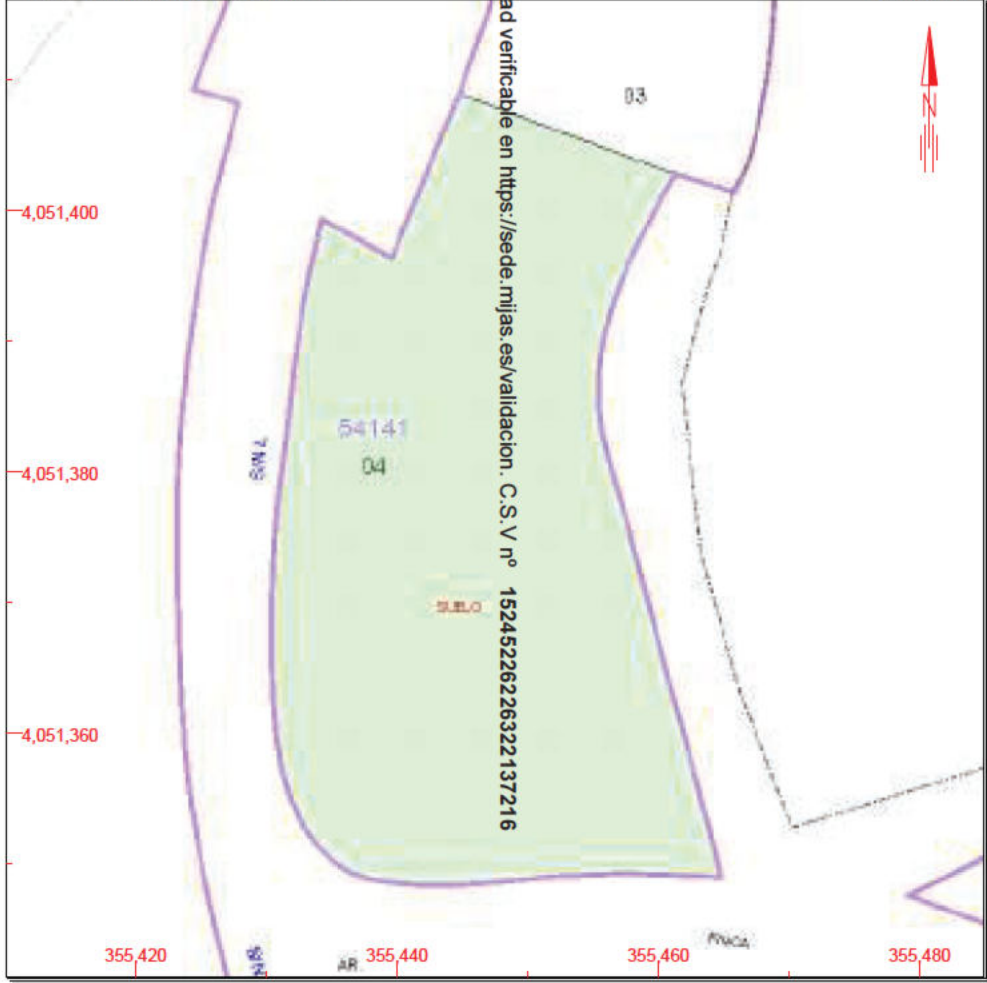
| | |
|---|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| AR FINCA LA KATRIA 1[L] Suelo | |
| 29650 MIJAS [MALAGA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000 | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | | |
| AR FINCA LA KATRIA 1 | | |
| MIJAS [MALAGA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| 0 | 1.503 | Suelo sin edificar |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,480 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº -15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5510101UF5551S0001TS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[J] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

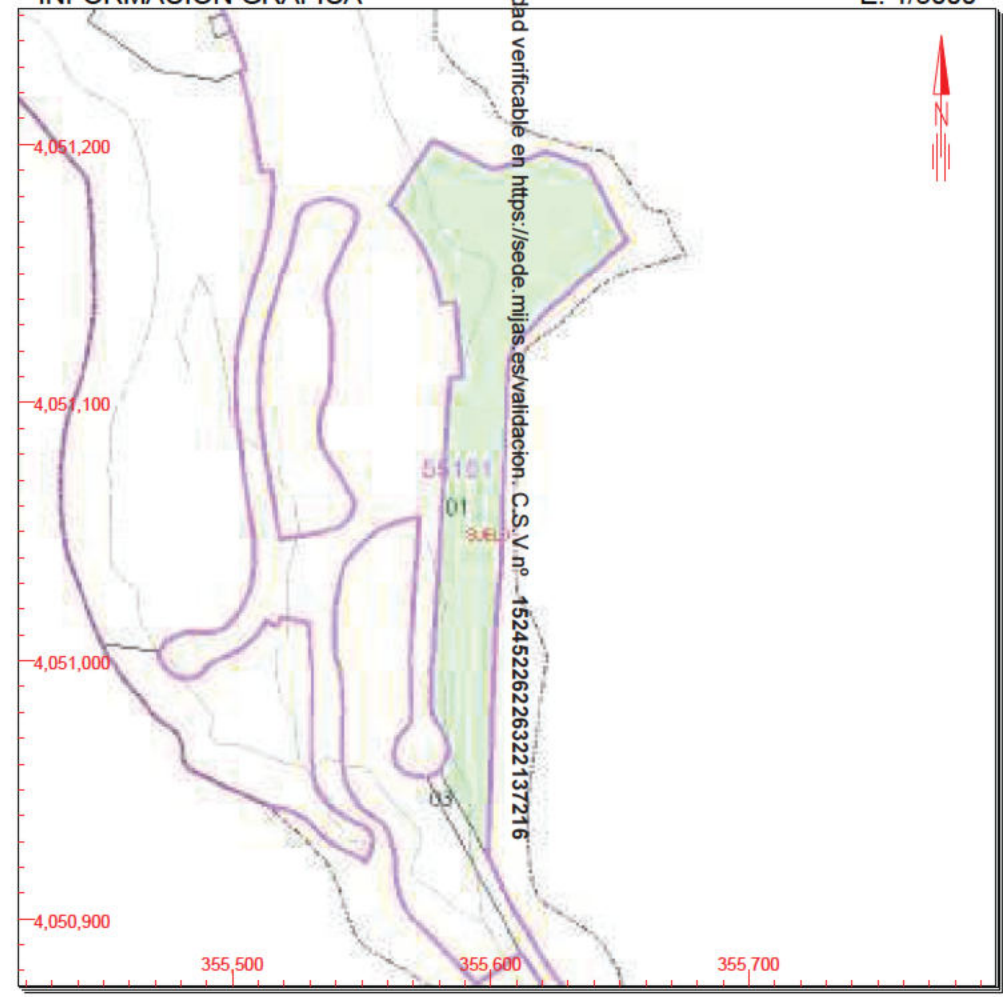
8.180

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

355,700 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774, Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5510102UF5551S0001FS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[F] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

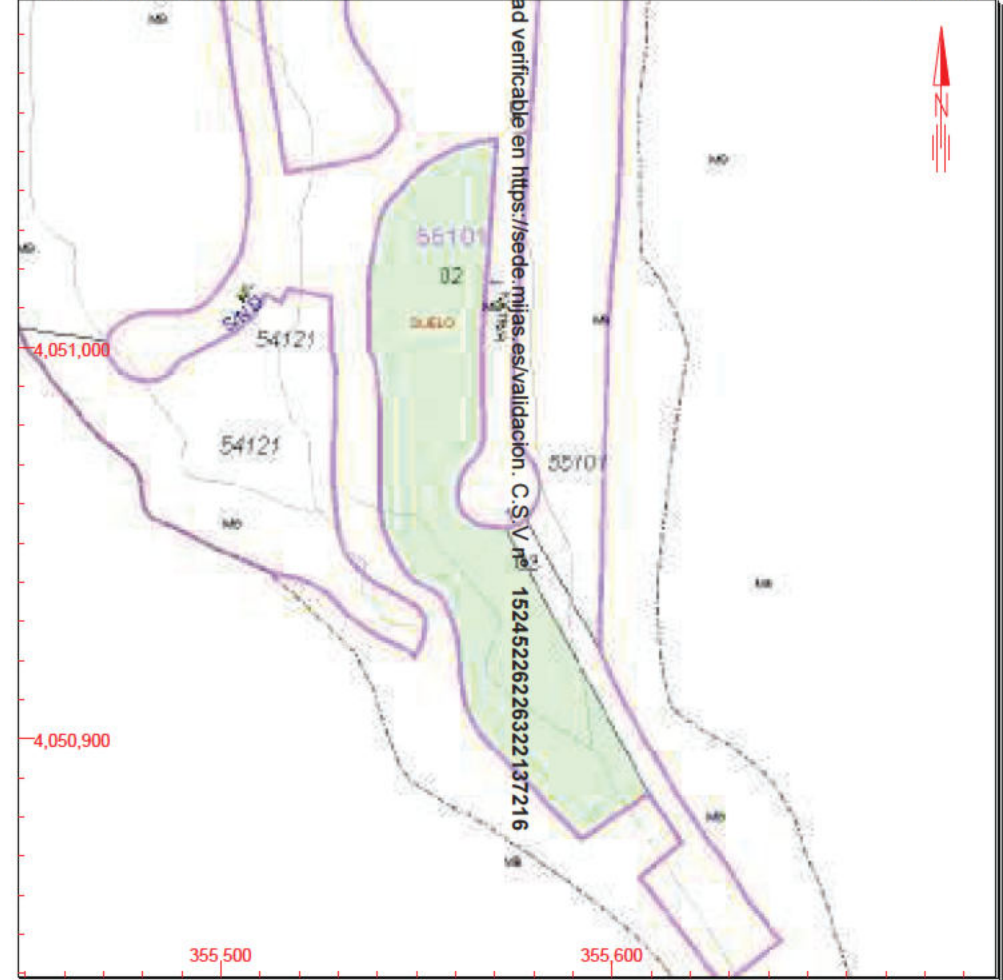
4.744

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774, Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion, C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5510103UF5551S0001MS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[G] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

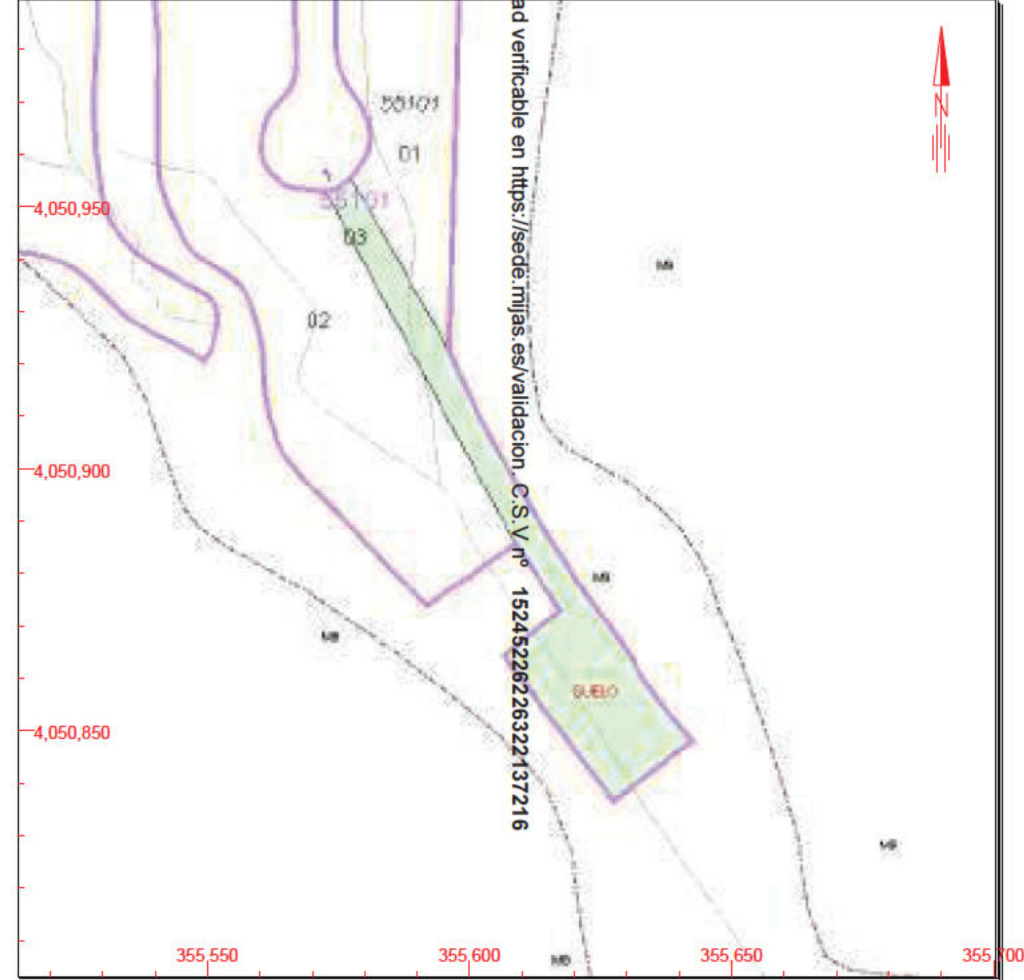
1.210

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro de Verificación: 15704505767244157774, Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5511101UF5551S0001PS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[H] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

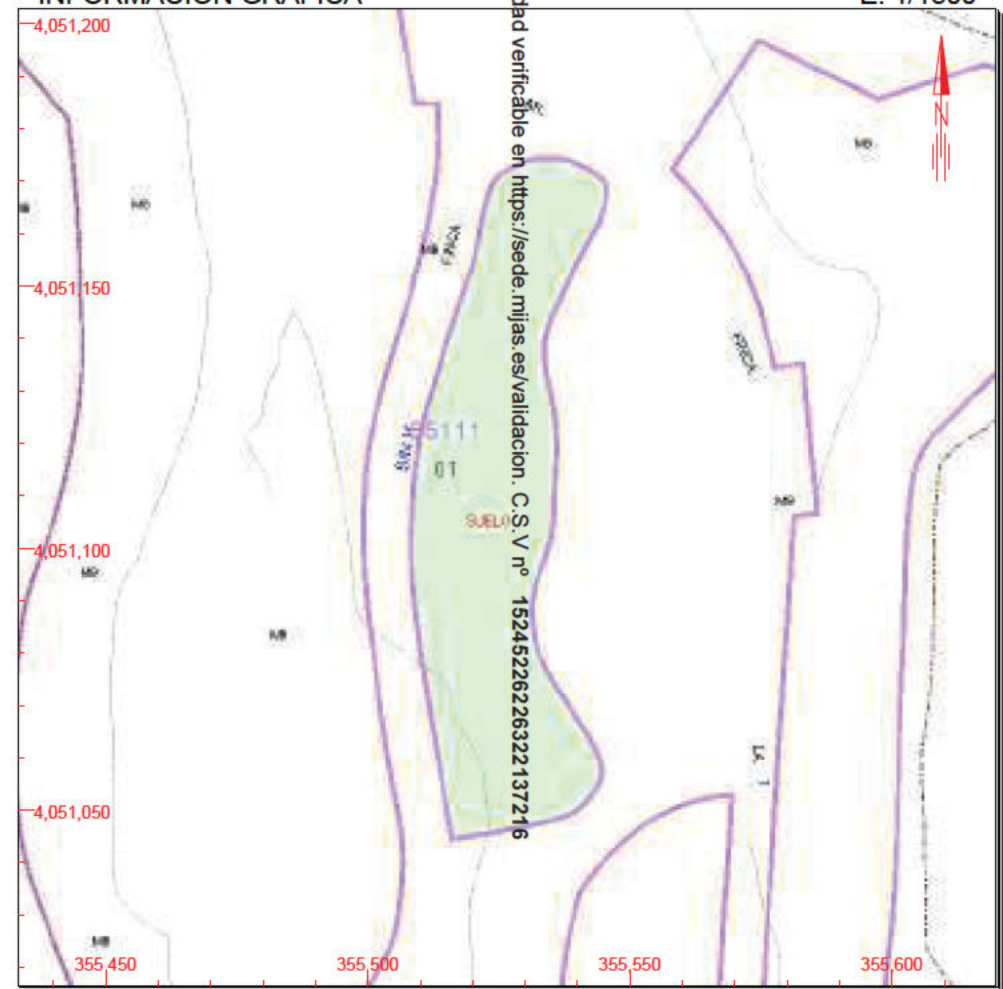
3.005

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro de Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5513101UF5551S0001BS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[K] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[K]

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

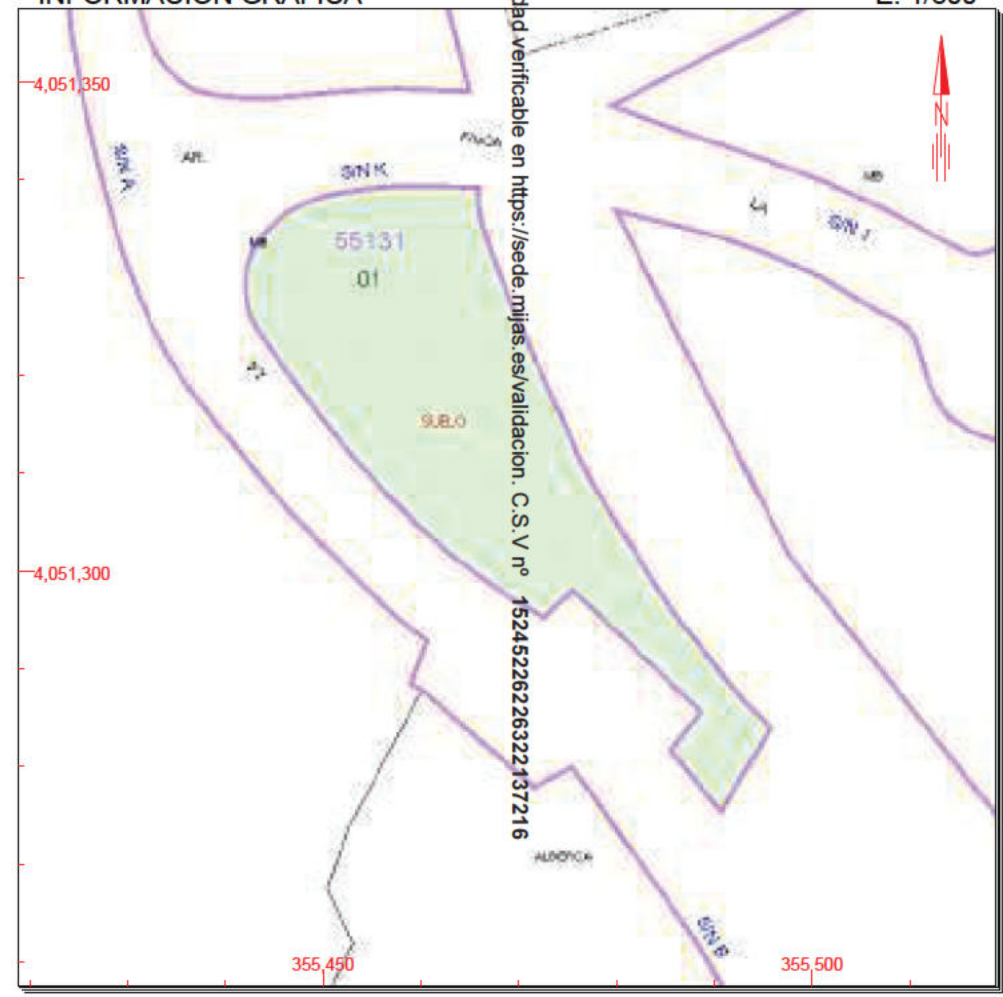
1.235

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

Código Seguro d Verificación: 15704505767244157774 Documento firmado electrónicamente (RD 171/2009). Autenticidad verificable en https://sede.mijas.es/validacion. C.S.V nº 15245226226322137216



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIJAS Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5513102UF5551S0001YS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[J] Suelo

29650 MIJAS [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR FINCA LA KATRIA 1[J]

MIJAS [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

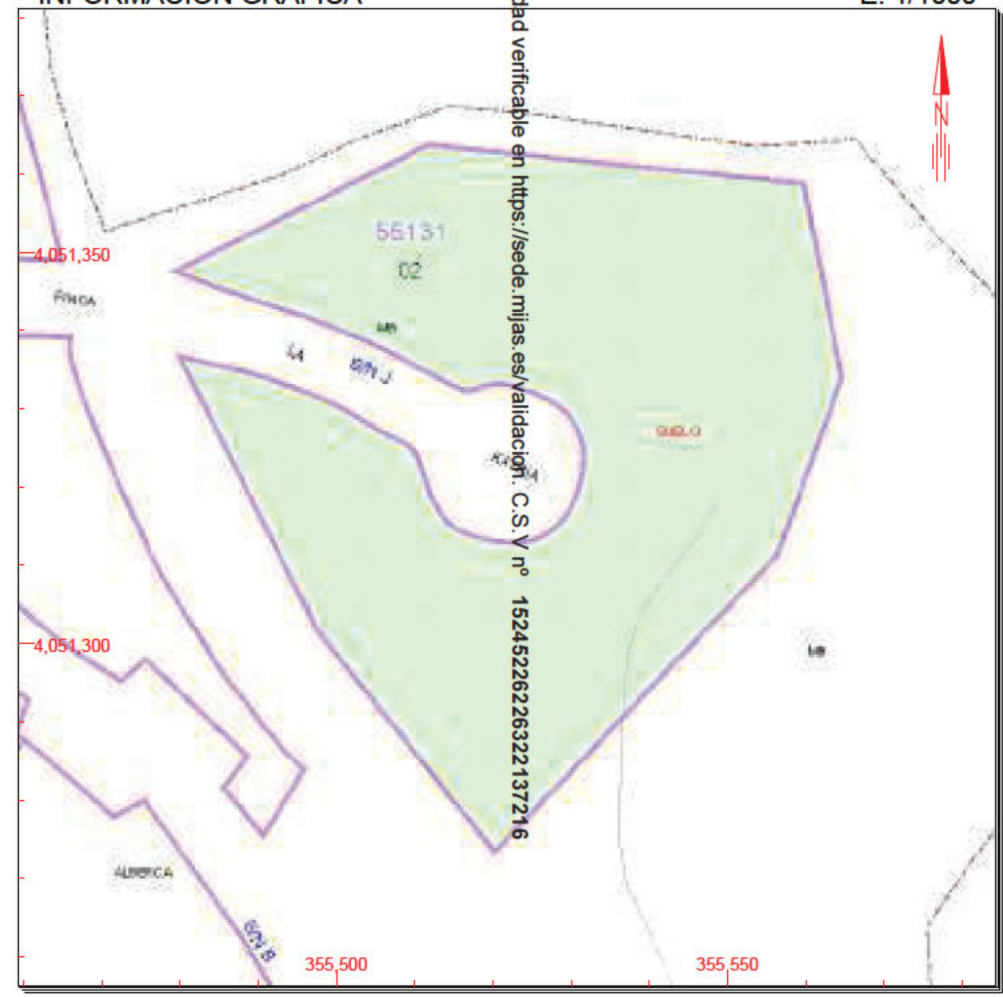
4.286

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

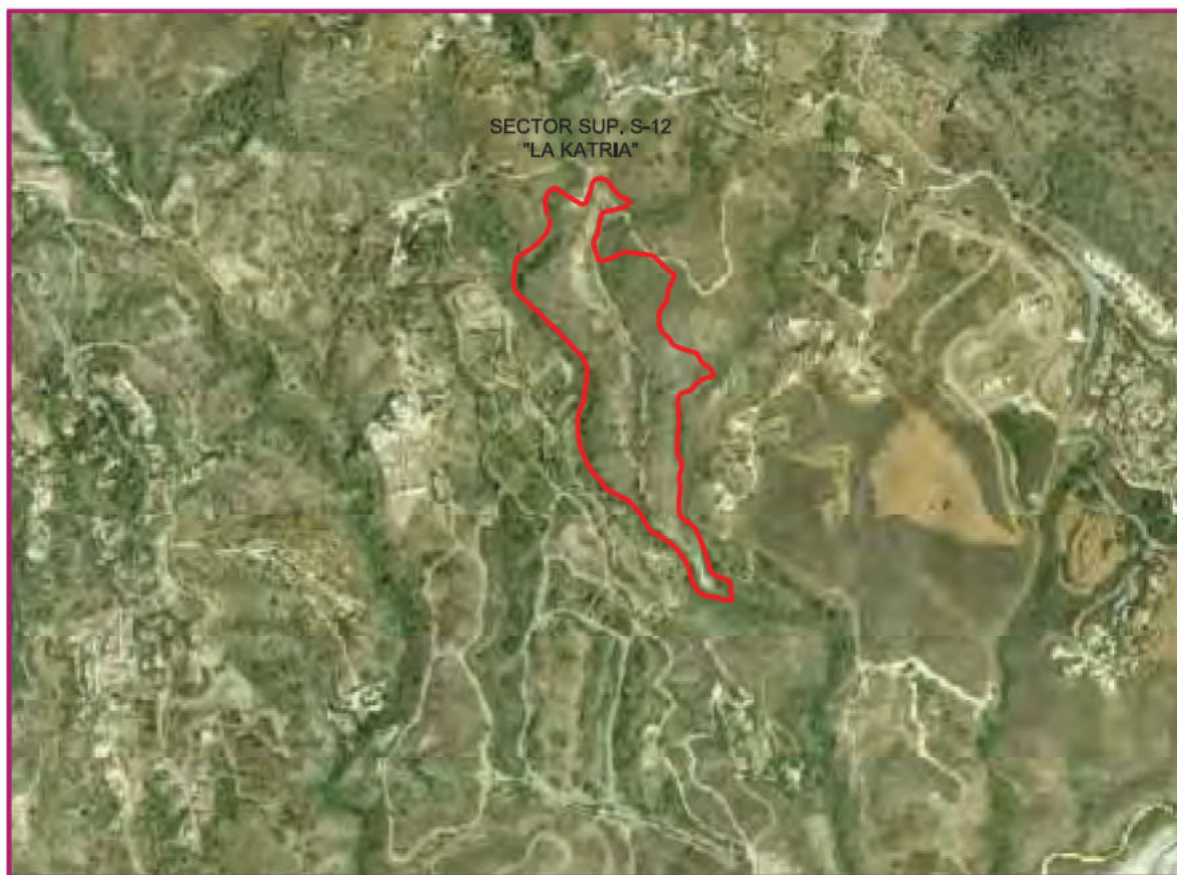


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 355,550 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 22 de Septiembre de 2011

ANEXO II. ESTUDIO HIDRAÚLICO



TÍTULO:

**ESTUDIO HIDRÁULICO DEL ARROYO DE LAS PRESAS Y
ARROYO DON PEDRO, A SU PASO POR
EL SECTOR SUP. S-12 "LA KATRIA"
EN EL T.M. DE MIJAS (MÁLAGA)**

José Acosta Muñoz
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

IDEA
CONSULTORIA Y URBANISMO S.L.

Propiedad:
MARKING PROPERTIES S.L.

DICIEMBRE 2007

DOCUMENTO I

MEMORIA Y ANEJO

MEMORIA



ÍNDICE

| | |
|------------------------------|---|
| 1.- ANTECEDENTES | 2 |
| 2.- SITUACIÓN..... | 2 |
| 3.- ESTUDIO HIDRÁULICO | 2 |

1.- ANTECEDENTES

Se redacta el presente Estudio Hidráulico por encargo de la Sociedad MARKING PROPIERTIES S.L, y tiene por objeto delimitar las zonas de dominio público e inundabilidad de los cauces que atraviesan el Sector SUP. S-12 "La Katria", en el T.M. de Mijas.

2.- SITUACIÓN

El Sector SUP. S-12 "La Katria", se encuentra ubicado entre la carretera antigua MA-408, de Benalmádena a Mijas y la Autovía A-7.

El Sector linda al Este con el Arroyo de las Presas y al Oeste con el Arroyo de Don Pedro. Asimismo, por el centro atraviesa otro Arroyo sin nombre. Estos dos últimos son afluentes del primero.

3.- ESTUDIO HIDRÁULICO

En el Anejo nº1 se redacta el Estudio Hidrológico – Hidráulico para avenidas de 10 y 500 años.

A la vista de los perfiles transversales, los cauces están muy definidos, por lo que en los planos correspondientes se proponen las zonas de dominio público hidráulico. Dicha zona está calculada con la avenida de 10 años.

La superficie de DPH propuesta es de 7.760,33 m² dentro del Sector SUP. S-12.

Málaga, Diciembre de 2007



José Acosta Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado Nº: 9.087

ANEJO N°1

ESTUDIO HIDRAULICO

INDICE :

| | |
|--|----|
| 1. ESTUDIO HIDROLÓGICO | 1 |
| 2. PERIODOS DE RETORNO | 1 |
| 3. PLUVIOMETRÍA | 2 |
| 4. INTENSIDAD MEDIA DE PRECIPITACIÓN | 2 |
| 5. COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA | 6 |
| 6. CAUDALES DE APORTACIÓN | 7 |
| 7. COMPROBACIÓN DE SECCIONES Y ZONA DE DOMINIO PÚBLICO | 10 |

1.- ESTUDIO HIDROLÓGICO

En este apartado se determinarán los caudales de avenida que han de ser controlados. Previamente se requiere el conocimiento del régimen de lluvias máximas en la zona objeto del presente Proyecto.

Para la determinación de los caudales de referencia se sigue lo prescrito en la Instrucción 5.2-IC sobre Drenaje superficial.

El caudal de referencia viene determinado por la fórmula siguiente:

$$Q = (C \times A \times I) / K$$

donde:

Q = caudal en m³/sg

A = área de la cuenca en Ha

C = coeficiente de escorrentía

I = Intensidad media de precipitación correspondiente al periodo de retorno considerado en mm / h

K = Coeficiente dependiente de las unidades empleadas por los anteriores conceptos. En este caso, K= 300 Seg, según la tabla 2.1 de la instrucción 5.2 IC.

2.- PERÍODOS DE RETORNO.

Se consideran dos períodos de retorno: El primero, de 500 años, para determinar la capacidad actual del cauce; y el segundo, de 10 años, para obtener la zona de Dominio Público Hidráulico.

3.- PLUVIOMETRÍA.

En este apartado se estudian las precipitaciones máximas diarias según la publicación del Ministerio de Fomento sobre "Máximas lluvias diarias en la España Peninsular", de 1.999.

Del mapa de Isolíneas del Anejo nº 1 se estima el valor medio de la máxima precipitación diaria anual, $P = 72 \text{ mm/d.}$

De la figura 3.2 se obtiene el coeficiente de variación, $C_v = 0,451$

Según la tabla 7.1, a partir del período de retorno considerado y el coeficiente de variación se obtiene el cuantil regional Y_t .

$$T = 10 \text{ Años} \Rightarrow Y_t = 1,556$$

$$T = 500 \text{ Años} \Rightarrow Y_t = 3,431$$

A continuación, se obtiene el cuantil local X_t , o Precipitación máxima diaria, según la fórmula:

$$X_t = Y_t \cdot P$$

$$10 \text{ años:} \quad X_t = 1,556 \times 72 = 112 \text{ mm /día}$$

$$500 \text{ años:} \quad X_t = 3,431 \times 72 = 247 \text{ mm /día}$$

4.- INTENSIDAD MEDIA DE PRECIPITACIÓN

La intensidad media I_t (mm/h) de precipitación se obtiene según la fórmula descrita en el Apdo. 4.3 de la Instrucción 5.2-IC.

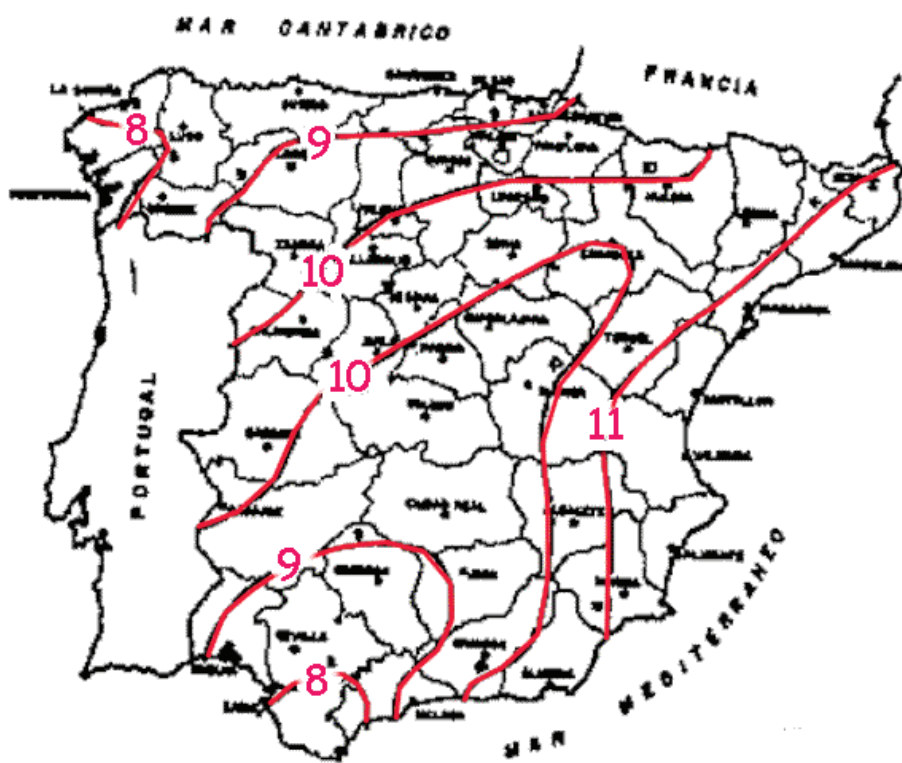
$$\frac{I_t}{I_d} = \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{\left(\frac{28^{0,1} - t^{0,1}}{28^{0,1} - 1} \right)}$$

Donde I_d (mm / h) es la intensidad media diaria de precipitación correspondiente al periodo de retorno considerado:

$$I_d = P_d / 24$$

P_d (mm/día) es la precipitación total diaria correspondiente a dicho periodo de retorno, cuyo valor se ha calculado en el apartado anterior.

I_1 (mm/h) es la intensidad horaria de precipitación correspondiente a dicho periodo de retorno. El valor de la relación (I_1 / I_d) se obtiene de la figura 2.2 del apartado 2.3 de la Instrucción 5.2-IC.



t (h) es la duración del intervalo al que se refiere I_t , que se toma igual al tiempo de concentración. Se obtiene de la siguiente expresión:

$$t = 0,3 \cdot \left(\frac{L}{J^{1/4}} \right)^{0,76}$$

Donde:

L = Longitud del cauce principal en Km.

J = Pendiente media del cauce en m/m.

- Arroyo de las Presas (Eje 1)

L = 4,436 Km

J = (852 – 192) / 4435,5 = 0,149 m/m

Por tanto:

$$t = 0,3 \cdot \left(\frac{4,436}{0,149^{1/4}} \right)^{0,76} = 1,337h = 80 \text{ min}$$

- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2)

L = 1,554 Km

J = (550 – 210) / 1553,7 = 0,219 m/m

Por tanto:

$$t = 0,3 \cdot \left(\frac{1,554}{0,219^{1/4}} \right)^{0,76} = 0,560h = 34 \text{ min}$$

- Arroyo Don Pedro (Eje 3)

L = 3,918 Km

J = (900,5 – 192) / 3918,2 = 0,181 m/m

Por tanto:

$$t = 0,3 \cdot \left(\frac{3,918}{0,181^{1/4}} \right)^{0,76} = 1,172h = 70 \text{ min}$$

- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4)

$$L = 1,271 \text{ Km}$$

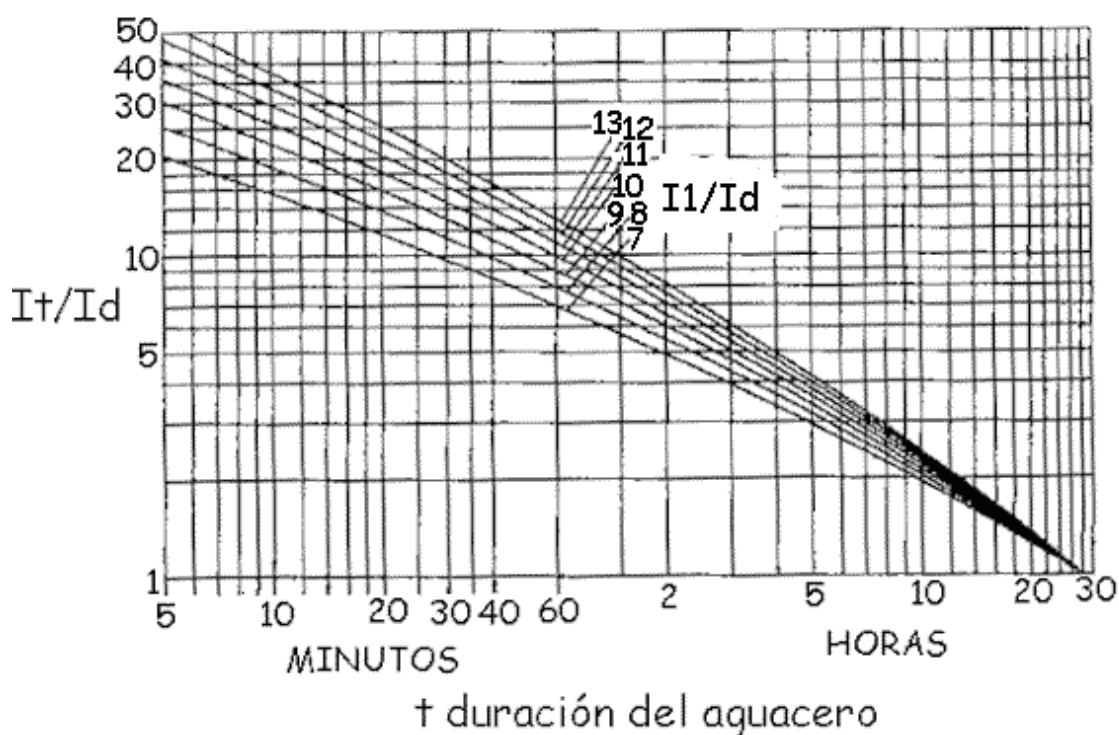
$$J = (510 - 248) / 1271,2 = 0,206 \text{ m/m}$$

Por tanto:

$$t = 0,3 \cdot \left(\frac{1,271}{0,206^{1/4}} \right)^{0,76} = 0,486h = 29 \text{ min}$$

De la Figura 2.2 de la Instrucción, mapa de Isolíneas, se obtiene $I_1 / I_d = 9,0$

De la Figura 2.1 se obtiene, I_t / I_d



- Arroyo de las Presas (Eje 1): $I_t / I_d = 7,64$

La intensidad media de precipitación es la siguiente:

$$T = 10 \text{ años} \Rightarrow I_d = 112 / 24 = 4,67 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 35,66 \text{ mm/h}$$

$$T = 500 \text{ años} \Rightarrow I_d = 247 / 24 = 10,29 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 78,65 \text{ mm/h}$$

- **Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2): $I_t / I_d = 12,31$**

La intensidad media de precipitación es la siguiente:

$$T = 10 \text{ años} \Rightarrow I_d = 112 / 24 = 4,67 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 57,45 \text{ mm/h}$$

$$T = 500 \text{ años} \Rightarrow I_d = 247 / 24 = 10,29 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 126,70 \text{ mm/h}$$

- **Arroyo Don Pedro (Eje 3): $I_t / I_d = 8,23$**

La intensidad media de precipitación es la siguiente:

$$T = 10 \text{ años} \Rightarrow I_d = 112 / 24 = 4,67 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 38,43 \text{ mm/h}$$

$$T = 500 \text{ años} \Rightarrow I_d = 247 / 24 = 10,29 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 84,74 \text{ mm/h}$$

- **Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4): $I_t / I_d = 13,25$**

La intensidad media de precipitación es la siguiente:

$$T = 10 \text{ años} \Rightarrow I_d = 112 / 24 = 4,67 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 61,83 \text{ mm/h}$$

$$T = 500 \text{ años} \Rightarrow I_d = 247 / 24 = 10,29 \text{ mm/h} \Rightarrow I_t = 136,37 \text{ mm/h}$$

5.-COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA

La determinación del coeficiente de escorrentía se efectúa según el apartado 2.5 de la Instrucción 5.2 –IC.

Umbral de escorrentía, P_o (mm), se toma un valor de 18 mm.

Como en los dos periodos de retorno considerados, $P_d / P_o > 1$, el coeficiente de escorrentía viene dado por la formula siguiente:

$$C = \frac{\left(\left(\frac{P_d}{P_o} \right) - 1 \right) \cdot \left(\left(\frac{P_d}{P_o} \right) + 23 \right)}{\left(\left(\frac{P_d}{P_o} \right) + 11 \right)^2}$$

$$T = 10 \text{ años} \Rightarrow P_d / P_0 = 112 / 18 = 6,22 \Rightarrow C = 0,515$$

$$T = 500 \text{ años} \Rightarrow P_d / P_0 = 247 / 18 = 13,72 \Rightarrow C = 0,764$$

6.-CAUDALES DE APORTACIÓN

Como se indicó al comienzo de este apartado, el caudal de referencia viene determinado por la fórmula:

$$Q = (C \cdot A \cdot I) / K$$

A continuación se determinan los caudales para cada Arroyo de la finca la Katria:

- Arroyo de las Presas (Eje 1)

Se divide simplíficadamente el tramo en estudio en dos zonas; la primera subcuenca, aguas arriba, que recibe el aporte de los afluentes izquierdo y derecho (Eje 2 y Eje 4 respectivamente), y la segunda subcuenca que engloba a la anterior y recibe el aporte del Arroyo Don Pedro (Eje 3). Esta división es válida debido a que el aporte principal proviene del Arroyo Don Pedro, siendo los otros dos aportes de cuantía muy inferior en comparación a este y al del curso principal Arroyo las Presas (Eje 1).

1. Subcuenca Aguas Arriba sin aporte del Arroyo Don Pedro:

El caudal obtenido sirve para estudiar los perfiles del tramo Pk. 0 al Pk. 950. La superficie de la subcuenca es de 367,0 hectáreas, por tanto, los caudales de referencia para cada periodo de retorno son los siguientes:

$$T = 10 \text{ años} \quad Q = (0,515 \cdot 367,0 \cdot 35,66) / 300 = 22,449 \text{ m}^3 / \text{sg.}$$

$$T = 500 \text{ años} \quad Q = (0,764 \cdot 367,0 \cdot 78,65) / 300 = 73,553 \text{ m}^3 / \text{sg.}$$

Según criterio de la Confederación Hidrográfica del Sur de España (C.H.S.E), para cuencas pequeñas, se puede tomar como caudal de aportación la cantidad de 20 m³/ sg y km² para periodos de retorno de 500 años.

$$\text{Por tanto se obtiene un caudal de } 20 \times 3,67 = 73,41 \text{ m}^3 / \text{sg}$$

Como este valor es inferior al calculado según la Instrucción, se toma como referencia:

$$Q_{500} = 73,55 \text{ m}^3 / \text{sg}$$

2. Subcuenca Aguas Abajo con aporte del Arroyo Don Pedro:

El caudal obtenido sirve para estudiar los perfiles del tramo Pk. 1000 al Pk. 1027. La superficie de la subcuenca es de 561,3 hectáreas, por tanto, los caudales de referencia para cada periodo de retorno son los siguientes:

$$T = 10 \text{ años} \quad Q = (0,515 \cdot 561,3 \cdot 35,66) / 300 = 34,331 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

$$T = 500 \text{ años} \quad Q = (0,764 \cdot 561,3 \cdot 78,65) / 300 = 112,484 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

Según criterio de la Confederación Hidrográfica del Sur de España (C.H.S.E), para cuencas medianas, se puede tomar como caudal de aportación la cantidad de $15 \text{ m}^3 / \text{sg y km}^2$ para periodos de retorno de 500 años.

Por tanto se obtiene un caudal de $15 \times 5,613 = 84,20 \text{ m}^3 / \text{sg}$

Como este valor es inferior al calculado según la Instrucción, se toma como referencia:

$$Q_{500} = 112,48 \text{ m}^3 / \text{sg}$$

- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2)

La superficie de la cuenca es de 24,0 hectáreas, por tanto, los caudales de referencia para cada periodo de retorno son los siguientes:

$$T = 10 \text{ años} \quad Q = (0,515 \cdot 24,0 \cdot 57,45) / 300 = 2,362 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

$$T = 500 \text{ años} \quad Q = (0,764 \cdot 24,0 \cdot 126,70) / 300 = 7,738 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

Según criterio de la Confederación Hidrográfica del Sur de España (C.H.S.E), para cuencas pequeñas, se puede tomar como caudal de aportación la cantidad de $20 \text{ m}^3 / \text{sg y km}^2$ para periodos de retorno de 500 años.

Por tanto se obtiene un caudal de $20 \times 0,240 = 4,79 \text{ m}^3 / \text{sg}$

Como este valor es inferior al calculado según la Instrucción, se toma como referencia:

$$Q_{500} = 7,74 \text{ m}^3 / \text{sg}$$

- Arroyo Don Pedro (Eje 3)

La superficie de la cuenca es de 194,3 hectáreas, por tanto, los caudales de referencia para cada periodo de retorno son los siguientes:

$$T = 10 \text{ años} \quad Q = (0,515 \cdot 194,3 \cdot 38,43) / 300 = 12,807 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

$$T = 500 \text{ años} \quad Q = (0,764 \cdot 194,3 \cdot 84,74) / 300 = 41,962 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

Según criterio de la Confederación Hidrográfica del Sur de España (C.H.S.E), para cuencas pequeñas, se puede tomar como caudal de aportación la cantidad de $20 \text{ m}^3 / \text{sg}$ y km^2 para periodos de retorno de 500 años.

Por tanto se obtiene un caudal de $20 \times 1,943 = 38,87 \text{ m}^3 / \text{sg}$

Como este valor es inferior al calculado según la Instrucción, se toma como referencia:

$$Q_{500} = 41,96 \text{ m}^3 / \text{sg}$$

- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4)

La superficie de la cuenca es de 26,8 hectáreas, por tanto, los caudales de referencia para cada periodo de retorno son los siguientes:

$$T = 10 \text{ años} \quad Q = (0,515 \cdot 26,8 \cdot 61,83) / 300 = 2,843 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

$$T = 500 \text{ años} \quad Q = (0,764 \cdot 26,8 \cdot 136,37) / 300 = 9,316 \text{ m}^3 / \text{sg}.$$

Según criterio de la Confederación Hidrográfica del Sur de España (C.H.S.E), para cuencas pequeñas, se puede tomar como caudal de aportación la cantidad de $20 \text{ m}^3 / \text{sg}$ y km^2 para periodos de retorno de 500 años.

Por tanto se obtiene un caudal de $20 \times 0,268 = 5,36 \text{ m}^3 / \text{sg}$

Como este valor es inferior al calculado según la Instrucción, se toma como referencia:

$$Q_{500} = 9,32 \text{ m}^3 / \text{sg}$$

7.- COMPROBACIÓN DE SECCIONES Y ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

Una vez determinados los caudales máximos de avenida de 500 años, se comprueba que las diferentes secciones de los cauces en la zona de estudio, admiten un caudal superior al de avenida. Las pendientes medias de los cauces de los arroyos en la zona son:

- Arroyo de las Presas (Eje 1): $J = 0,080 \text{ m/m}$.
- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2): $J = 0,116 \text{ m/m}$.
- Arroyo Don Pedro (Eje 3): $J = 0,128 \text{ m/m}$.
- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4): $J = 0,125 \text{ m/m}$.

La zona de dominio público se determina mediante el caudal de avenida para un periodo de retorno de 10 años, calculado éste en el apartado 6 del presente Anejo.

Para el cálculo, se procede a discretizar los perfiles transversales de las cuencas obteniendo para diferentes calados la superficie y el perímetro mojado, determinando así las curvas de capacidad de las diferentes secciones de las cuencas, utilizando para ello la fórmula de Manning:

$$V = \frac{R_h^{2/3} \cdot J_m^{1/2}}{n}$$

Donde:

V = Velocidad de la lámina de agua (m/sg).

R_h = Radio hidráulico de la sección (m).

$$R_h = \frac{S}{P_m}$$

S = Sección ocupada por la lámina de agua (m^2).

P_m = Perímetro mojado en el cauce (m).

J_m = Pendiente longitudinal del cauce (m/m).

n = Coeficiente de Manning (para terreno natural = 0,045)

El caudal capaz de evacuar en m^3/sg se determina mediante la fórmula:

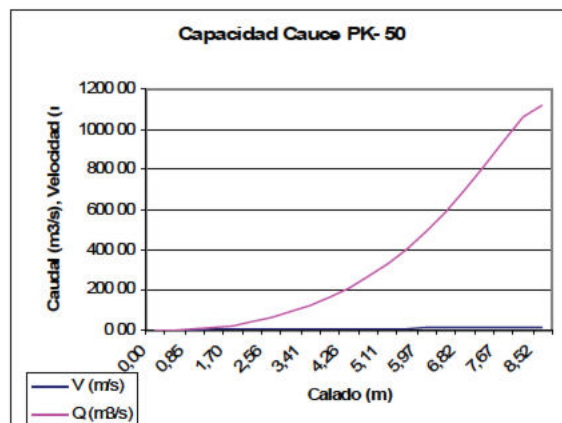
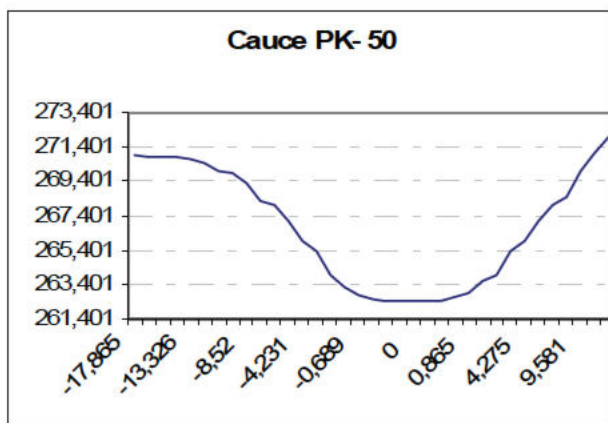
$$Q = V \cdot S$$

Los resultados obtenidos para las cuencas, ordenados por perfiles transversales indicados en los planos correspondientes son los siguientes:

1º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-50.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,43 | 0,32 | 1,67 | 0,19 | 2,09 | 0,67 |
| 0,85 | 1,19 | 3,20 | 0,37 | 3,26 | 3,87 |
| 1,28 | 2,58 | 4,63 | 0,56 | 4,26 | 10,96 |
| 1,70 | 4,44 | 5,98 | 0,74 | 5,17 | 22,92 |
| 2,13 | 6,68 | 7,14 | 0,94 | 6,02 | 40,22 |
| 2,56 | 9,26 | 8,31 | 1,11 | 6,77 | 62,66 |
| 2,98 | 12,17 | 9,48 | 1,28 | 7,44 | 90,61 |
| 3,41 | 15,45 | 10,70 | 1,44 | 8,05 | 124,34 |
| 3,84 | 19,11 | 12,02 | 1,59 | 8,58 | 164,00 |
| 4,26 | 23,24 | 13,42 | 1,73 | 9,08 | 211,04 |
| 4,69 | 27,84 | 14,83 | 1,88 | 9,59 | 266,92 |
| 5,11 | 32,92 | 16,20 | 2,03 | 10,11 | 332,65 |
| 5,54 | 38,44 | 17,55 | 2,19 | 10,62 | 408,27 |
| 5,97 | 44,42 | 18,93 | 2,35 | 11,12 | 493,90 |
| 6,39 | 50,87 | 20,36 | 2,50 | 11,60 | 589,96 |
| 6,82 | 57,80 | 21,77 | 2,65 | 12,08 | 698,03 |
| 7,25 | 65,22 | 23,18 | 2,81 | 12,55 | 818,69 |
| 7,67 | 73,13 | 24,87 | 2,94 | 12,93 | 945,25 |
| 8,10 | 81,97 | 27,81 | 2,95 | 12,95 | 1061,30 |
| 8,52 | 92,25 | 34,37 | 2,68 | 12,16 | 1122,12 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,69 m
CotaAgua = 264,09 m

S = 4,37 m²
Perim = 5,93 m
Rh = 0,74 m

V = 5,142 m/sg

Q = 22,488 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,73 m
CotaAgua = 265,13 m

S = 10,44 m²
Perim = 8,78 m
Rh = 1,19 m

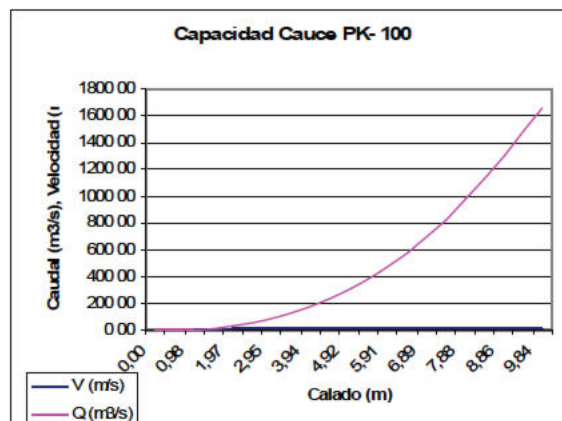
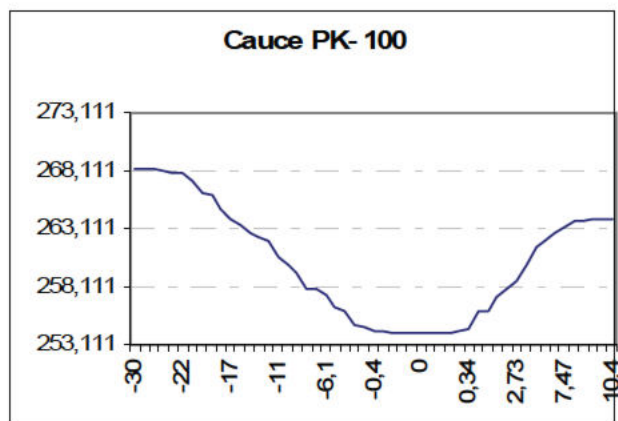
V = 7,068 m/sg

Q = 73,783 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

2º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-100.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,49 | 0,32 | 1,68 | 0,19 | 2,10 | 0,68 |
| 0,98 | 1,40 | 3,68 | 0,38 | 3,31 | 4,63 |
| 1,48 | 3,20 | 5,37 | 0,60 | 4,46 | 14,29 |
| 1,97 | 5,66 | 7,03 | 0,81 | 5,45 | 30,86 |
| 2,46 | 8,68 | 8,50 | 1,02 | 6,39 | 55,42 |
| 2,95 | 12,16 | 9,92 | 1,23 | 7,21 | 87,73 |
| 3,45 | 16,10 | 11,36 | 1,42 | 7,95 | 128,02 |
| 3,94 | 20,53 | 12,81 | 1,60 | 8,62 | 177,03 |
| 4,43 | 25,43 | 14,24 | 1,79 | 9,27 | 235,80 |
| 4,92 | 30,83 | 15,67 | 1,97 | 9,89 | 304,88 |
| 5,41 | 36,71 | 17,19 | 2,14 | 10,44 | 383,44 |
| 5,91 | 43,18 | 18,82 | 2,29 | 10,96 | 473,04 |
| 6,40 | 50,20 | 20,29 | 2,47 | 11,52 | 578,39 |
| 6,89 | 57,73 | 21,77 | 2,65 | 12,07 | 696,67 |
| 7,38 | 65,80 | 23,27 | 2,83 | 12,59 | 828,63 |
| 7,88 | 74,43 | 24,89 | 2,99 | 13,07 | 972,88 |
| 8,37 | 83,75 | 26,69 | 3,14 | 13,50 | 1130,48 |
| 8,86 | 93,84 | 28,73 | 3,27 | 13,87 | 1301,11 |
| 9,35 | 104,94 | 31,04 | 3,38 | 14,19 | 1488,94 |
| 9,84 | 117,09 | 34,66 | 3,38 | 14,18 | 1660,22 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,73 m
CotaAgua = 255,84 m

S = 4,47 m²
Perim = 6,23 m
Rh = 0,72 m

V = 5,049 m/sg

Q = 22,566 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,75 m
CotaAgua = 256,86 m

S = 10,72 m²
Perim = 9,34 m
Rh = 1,15 m

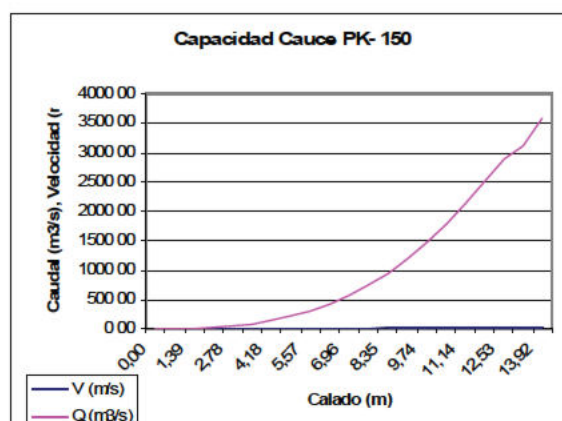
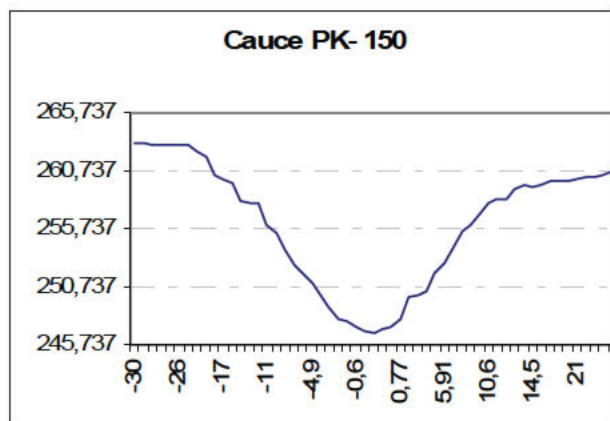
V = 6,908 m/sg

Q = 74,083 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

3º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-150.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,70 | 0,37 | 1,89 | 0,20 | 2,12 | 0,78 |
| 1,39 | 1,69 | 3,89 | 0,43 | 3,61 | 6,10 |
| 2,09 | 4,03 | 5,96 | 0,68 | 4,86 | 19,59 |
| 2,78 | 7,44 | 8,02 | 0,93 | 5,99 | 44,57 |
| 3,48 | 11,90 | 10,06 | 1,18 | 7,05 | 83,84 |
| 4,18 | 17,35 | 12,04 | 1,44 | 8,04 | 139,49 |
| 4,87 | 23,78 | 14,00 | 1,70 | 8,97 | 213,23 |
| 5,57 | 31,20 | 16,16 | 1,93 | 9,76 | 304,64 |
| 6,26 | 39,92 | 18,55 | 2,15 | 10,50 | 419,21 |
| 6,96 | 49,97 | 20,90 | 2,39 | 11,26 | 562,69 |
| 7,66 | 61,29 | 23,09 | 2,65 | 12,08 | 740,14 |
| 8,35 | 73,68 | 25,14 | 2,93 | 12,90 | 950,44 |
| 9,05 | 87,11 | 27,18 | 3,21 | 13,69 | 1192,74 |
| 9,74 | 101,54 | 29,17 | 3,48 | 14,47 | 1468,78 |
| 10,44 | 116,95 | 31,17 | 3,75 | 15,21 | 1778,61 |
| 11,14 | 133,35 | 33,17 | 4,02 | 15,92 | 2123,48 |
| 11,83 | 150,88 | 35,73 | 4,22 | 16,45 | 2482,61 |
| 12,53 | 170,01 | 38,38 | 4,43 | 16,99 | 2888,12 |
| 13,22 | 192,99 | 47,23 | 4,09 | 16,10 | 3106,93 |
| 13,92 | 220,97 | 53,66 | 4,12 | 16,18 | 3575,68 |



Sección de Dominio Público

Calado = 2,18 m
CotaAgua = 248,92 m

S = 4,48 m²
Perim = 6,23 m
Rh = 0,72 m

V = 5,058 m/sg

Q = 22,678 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 3,31 m
CotaAgua = 250,05 m

S = 10,81 m²
Perim = 9,56 m
Rh = 1,13 m

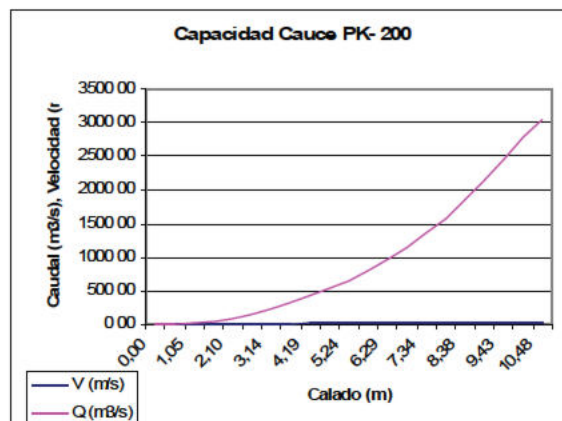
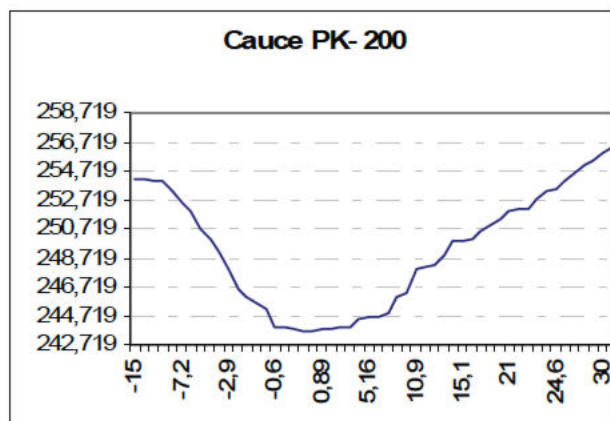
V = 6,835 m/sg

Q = 73,889 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

4º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-200.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,52 | 1,48 | 4,58 | 0,32 | 2,97 | 4,41 |
| 1,05 | 4,29 | 7,67 | 0,56 | 4,27 | 18,34 |
| 1,57 | 8,49 | 9,89 | 0,86 | 5,69 | 48,31 |
| 2,10 | 13,55 | 11,87 | 1,14 | 6,88 | 93,23 |
| 2,62 | 19,36 | 13,41 | 1,44 | 8,05 | 155,77 |
| 3,14 | 25,59 | 14,70 | 1,74 | 9,11 | 233,21 |
| 3,67 | 32,19 | 15,98 | 2,01 | 10,04 | 323,31 |
| 4,19 | 39,15 | 17,26 | 2,27 | 10,87 | 425,64 |
| 4,72 | 46,63 | 19,10 | 2,44 | 11,42 | 532,44 |
| 5,24 | 55,00 | 21,23 | 2,59 | 11,88 | 653,47 |
| 5,76 | 64,24 | 23,11 | 2,78 | 12,45 | 799,90 |
| 6,29 | 74,26 | 25,00 | 2,97 | 13,02 | 966,52 |
| 6,81 | 85,21 | 27,30 | 3,12 | 13,45 | 1146,33 |
| 7,34 | 97,16 | 29,44 | 3,30 | 13,96 | 1356,39 |
| 7,86 | 110,12 | 31,82 | 3,46 | 14,41 | 1586,82 |
| 8,38 | 124,10 | 34,10 | 3,64 | 14,90 | 1849,38 |
| 8,91 | 139,23 | 36,71 | 3,79 | 15,32 | 2132,61 |
| 9,43 | 155,60 | 39,23 | 3,97 | 15,78 | 2455,70 |
| 9,96 | 173,31 | 42,38 | 4,09 | 16,11 | 2791,41 |
| 10,48 | 192,80 | 48,42 | 3,98 | 15,82 | 3050,47 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,13 m
CotaAgua = 244,85 m

S = 4,95 m²
Perim = 8,02 m
Rh = 0,62 m

V = 4,564 m/sg

Q = 22,581 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,88 m
CotaAgua = 245,60 m

S = 11,46 m²
Perim = 11,05 m
Rh = 1,04 m

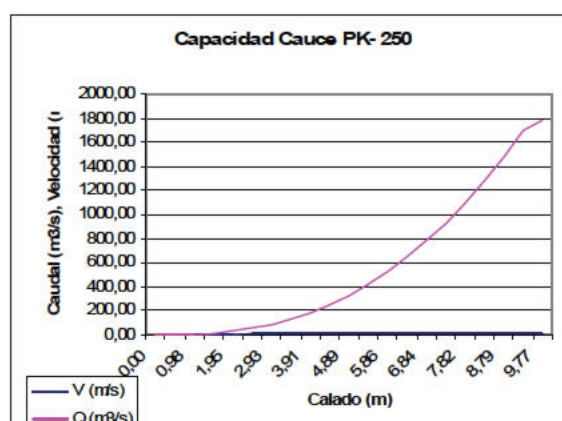
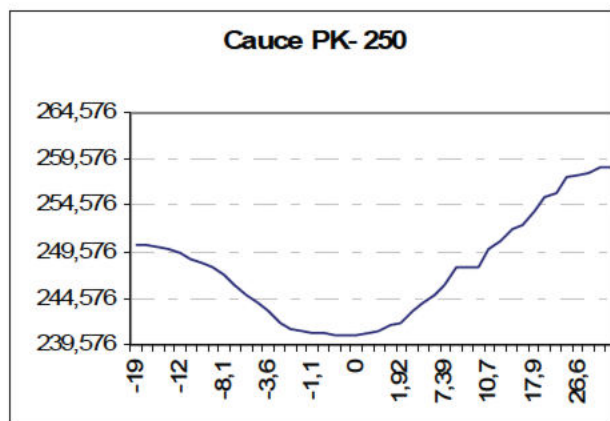
V = 6,454 m/sg

Q = 73,994 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

5º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-250.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,49 | 0,42 | 1,96 | 0,21 | 2,25 | 0,94 |
| 0,98 | 1,48 | 3,60 | 0,41 | 3,48 | 5,15 |
| 1,47 | 3,27 | 5,52 | 0,59 | 4,44 | 14,50 |
| 1,95 | 5,74 | 7,06 | 0,81 | 5,48 | 31,48 |
| 2,44 | 8,79 | 8,61 | 1,02 | 6,39 | 56,15 |
| 2,93 | 12,42 | 10,15 | 1,22 | 7,21 | 89,52 |
| 3,42 | 16,62 | 11,68 | 1,42 | 7,97 | 132,44 |
| 3,91 | 21,41 | 13,27 | 1,61 | 8,66 | 185,54 |
| 4,40 | 26,82 | 14,85 | 1,81 | 9,34 | 250,44 |
| 4,89 | 32,82 | 16,42 | 2,00 | 10,00 | 328,03 |
| 5,37 | 39,41 | 17,98 | 2,19 | 10,63 | 418,96 |
| 5,86 | 46,59 | 19,49 | 2,39 | 11,26 | 524,68 |
| 6,35 | 54,33 | 21,00 | 2,59 | 11,87 | 644,99 |
| 6,84 | 62,65 | 22,61 | 2,77 | 12,43 | 778,52 |
| 7,33 | 71,62 | 24,26 | 2,95 | 12,96 | 928,33 |
| 7,82 | 81,20 | 25,81 | 3,15 | 13,52 | 1098,12 |
| 8,31 | 91,35 | 27,48 | 3,32 | 14,03 | 1281,60 |
| 8,79 | 102,12 | 29,19 | 3,50 | 14,51 | 1482,14 |
| 9,28 | 113,53 | 30,93 | 3,67 | 14,99 | 1701,47 |
| 9,77 | 126,34 | 37,68 | 3,35 | 14,11 | 1782,61 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,71 m
CotaAgua = 242,29 m

S = 4,50 m²
Perim = 6,29 m
Rh = 0,72 m

V = 5,040 m/sg

Q = 22,695 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,71 m
CotaAgua = 243,29 m

S = 10,78 m²
Perim = 9,45 m
Rh = 1,14 m

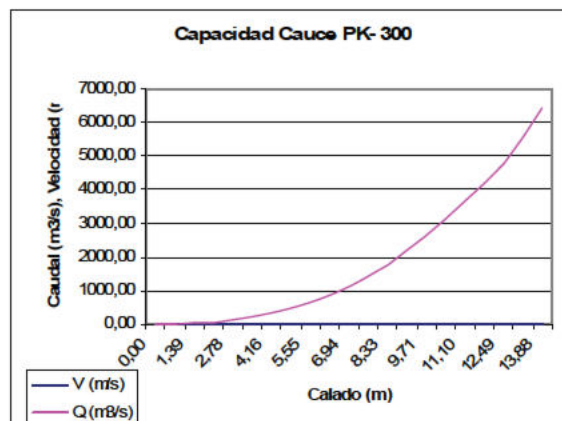
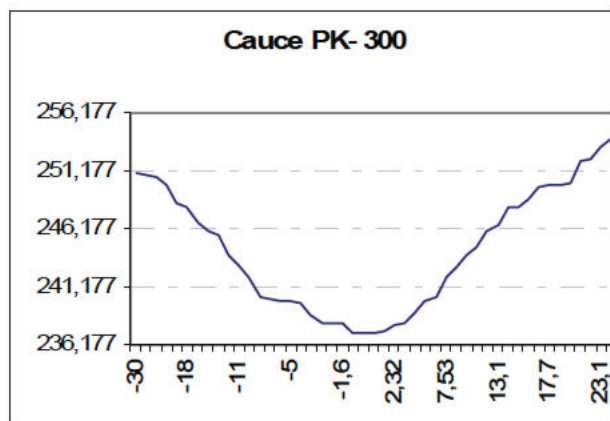
V = 6,874 m/sg

Q = 74,086 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

6º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-300.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,69 | 1,60 | 4,11 | 0,39 | 3,35 | 5,35 |
| 1,39 | 4,99 | 6,66 | 0,75 | 5,19 | 25,89 |
| 2,08 | 9,81 | 9,17 | 1,07 | 6,59 | 64,63 |
| 2,78 | 16,09 | 11,68 | 1,38 | 7,80 | 125,50 |
| 3,47 | 23,79 | 14,15 | 1,68 | 8,91 | 211,89 |
| 4,16 | 32,90 | 16,61 | 1,98 | 9,93 | 326,79 |
| 4,86 | 43,40 | 19,07 | 2,28 | 10,90 | 472,94 |
| 5,55 | 55,38 | 21,69 | 2,55 | 11,76 | 651,56 |
| 6,24 | 68,89 | 24,31 | 2,83 | 12,61 | 868,93 |
| 6,94 | 83,94 | 26,92 | 3,12 | 13,44 | 1128,39 |
| 7,63 | 100,43 | 29,38 | 3,42 | 14,29 | 1435,54 |
| 8,33 | 118,35 | 31,87 | 3,71 | 15,10 | 1787,59 |
| 9,02 | 137,68 | 34,29 | 4,02 | 15,91 | 2190,75 |
| 9,71 | 158,33 | 36,61 | 4,32 | 16,72 | 2647,21 |
| 10,41 | 180,26 | 38,93 | 4,63 | 17,50 | 3154,45 |
| 11,10 | 203,63 | 42,18 | 4,83 | 17,99 | 3663,53 |
| 11,79 | 229,67 | 46,73 | 4,92 | 18,21 | 4181,85 |
| 12,49 | 258,63 | 51,23 | 5,05 | 18,54 | 4793,98 |
| 13,18 | 290,32 | 54,75 | 5,30 | 19,15 | 5560,41 |
| 13,88 | 323,88 | 58,04 | 5,58 | 19,82 | 6418,00 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,29 m
CotaAgua = 238,47 m

S = 4,51 m²
Perim = 6,30 m
Rh = 0,72 m

V = 5,039 m/sg

Q = 22,727 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,19 m
CotaAgua = 239,37 m

S = 10,80 m²
Perim = 9,57 m
Rh = 1,13 m

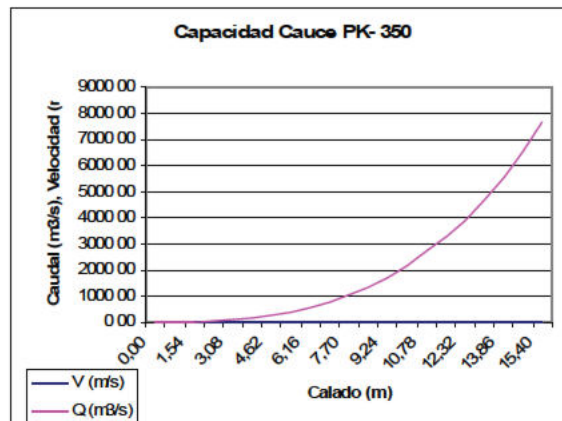
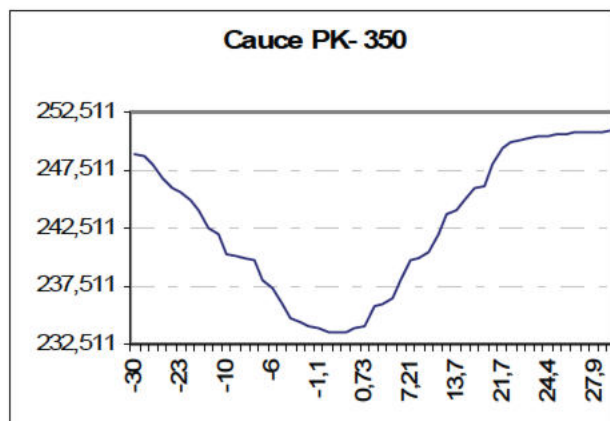
V = 6,827 m/sg

Q = 73,709 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

7º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-350.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,77 | 1,18 | 3,04 | 0,39 | 3,35 | 3,97 |
| 1,54 | 3,81 | 5,37 | 0,71 | 5,01 | 19,10 |
| 2,31 | 7,76 | 7,66 | 1,01 | 6,35 | 49,28 |
| 3,08 | 13,10 | 10,20 | 1,28 | 7,44 | 97,47 |
| 3,85 | 20,03 | 12,82 | 1,56 | 8,48 | 169,91 |
| 4,62 | 28,60 | 15,52 | 1,84 | 9,47 | 270,82 |
| 5,39 | 38,86 | 18,20 | 2,14 | 10,45 | 405,95 |
| 6,16 | 50,81 | 20,87 | 2,43 | 11,40 | 579,06 |
| 6,93 | 64,52 | 23,96 | 2,69 | 12,19 | 786,63 |
| 7,70 | 80,49 | 27,29 | 2,95 | 12,95 | 1042,61 |
| 8,47 | 98,72 | 30,62 | 3,22 | 13,75 | 1357,05 |
| 9,24 | 119,15 | 33,76 | 3,53 | 14,60 | 1739,53 |
| 10,01 | 141,65 | 36,86 | 3,84 | 15,45 | 2188,71 |
| 10,78 | 166,23 | 40,08 | 4,15 | 16,26 | 2702,86 |
| 11,55 | 193,08 | 43,63 | 4,43 | 16,98 | 3278,27 |
| 12,32 | 222,87 | 48,10 | 4,63 | 17,51 | 3901,76 |
| 13,09 | 255,39 | 51,44 | 4,96 | 18,33 | 4681,58 |
| 13,86 | 290,02 | 54,53 | 5,32 | 19,19 | 5565,97 |
| 14,63 | 326,67 | 57,51 | 5,68 | 20,05 | 6550,22 |
| 15,40 | 365,08 | 60,22 | 6,06 | 20,94 | 7645,23 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,64 m
CotaAgua = 235,15 m

S = 4,32 m²
Perim = 5,66 m
Rh = 0,76 m

V = 5,260 m/sg

Q = 22,743 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,71 m
CotaAgua = 236,22 m

S = 10,54 m²
Perim = 8,98 m
Rh = 1,17 m

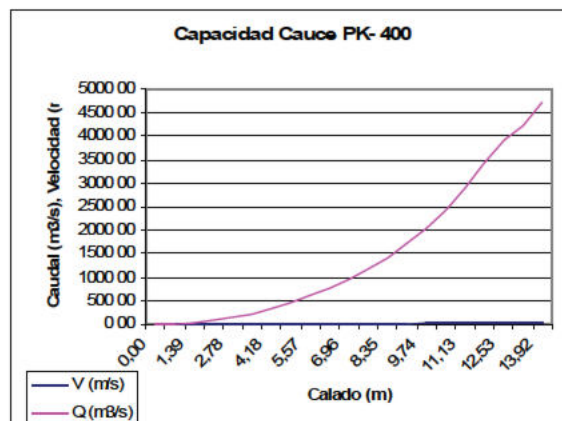
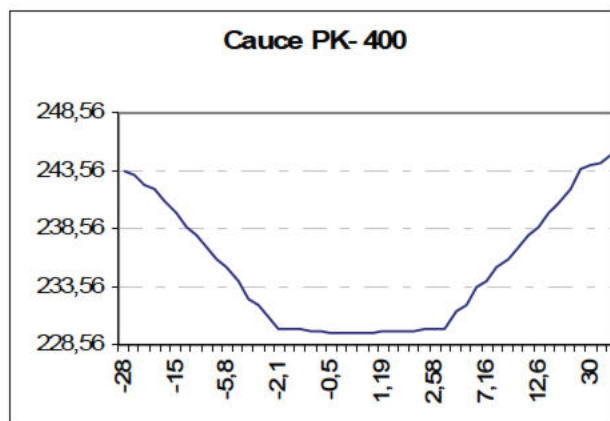
V = 7,005 m/sg

Q = 73,801 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

8º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-400.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,70 | 2,40 | 5,54 | 0,43 | 3,61 | 8,66 |
| 1,39 | 6,50 | 7,48 | 0,87 | 5,74 | 37,30 |
| 2,09 | 11,53 | 9,41 | 1,23 | 7,21 | 83,18 |
| 2,78 | 17,48 | 11,35 | 1,54 | 8,40 | 146,90 |
| 3,48 | 24,37 | 13,26 | 1,84 | 9,45 | 230,25 |
| 4,18 | 32,14 | 15,16 | 2,12 | 10,39 | 334,05 |
| 4,87 | 40,78 | 17,03 | 2,39 | 11,27 | 459,74 |
| 5,57 | 50,25 | 18,88 | 2,66 | 12,10 | 607,81 |
| 6,26 | 60,52 | 20,71 | 2,92 | 12,87 | 779,18 |
| 6,96 | 71,76 | 23,08 | 3,11 | 13,42 | 962,87 |
| 7,65 | 84,45 | 25,63 | 3,30 | 13,95 | 1177,97 |
| 8,35 | 98,61 | 28,16 | 3,50 | 14,53 | 1432,33 |
| 9,05 | 114,38 | 31,17 | 3,67 | 14,98 | 1713,97 |
| 9,74 | 131,99 | 34,13 | 3,87 | 15,52 | 2048,26 |
| 10,44 | 151,37 | 37,07 | 4,08 | 16,09 | 2435,61 |
| 11,13 | 172,29 | 39,40 | 4,37 | 16,84 | 2901,78 |
| 11,83 | 194,52 | 41,77 | 4,66 | 17,57 | 3416,98 |
| 12,53 | 218,13 | 45,06 | 4,84 | 18,02 | 3931,53 |
| 13,22 | 246,41 | 54,85 | 4,49 | 17,15 | 4225,87 |
| 13,92 | 281,41 | 64,61 | 4,36 | 16,80 | 4727,17 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,07 m
CotaAgua = 230,63 m

S = 4,61 m²
Perim = 6,58 m
Rh = 0,70 m

V = 4,965 m/sg

Q = 22,863 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,95 m
CotaAgua = 231,51 m

S = 10,54 m²
Perim = 9,02 m
Rh = 1,17 m

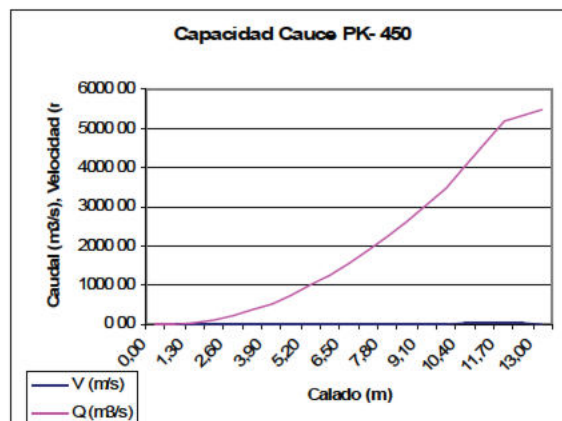
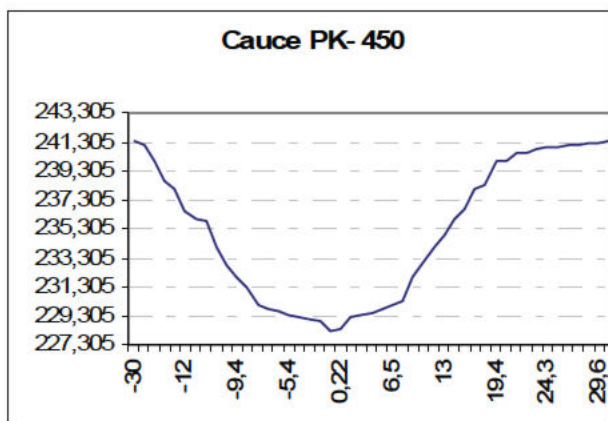
V = 6,983 m/sg

Q = 73,576 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

9º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-450.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,65 | 1,50 | 4,80 | 0,31 | 2,90 | 4,36 |
| 1,30 | 6,62 | 11,30 | 0,59 | 4,41 | 29,18 |
| 1,95 | 15,57 | 15,99 | 0,97 | 6,19 | 96,29 |
| 2,60 | 25,93 | 17,80 | 1,46 | 8,09 | 209,79 |
| 3,25 | 37,06 | 19,60 | 1,89 | 9,63 | 356,87 |
| 3,90 | 48,96 | 21,41 | 2,29 | 10,93 | 535,24 |
| 4,55 | 61,65 | 23,25 | 2,65 | 12,07 | 743,93 |
| 5,20 | 75,10 | 25,02 | 3,00 | 13,11 | 984,49 |
| 5,85 | 89,27 | 26,78 | 3,33 | 14,06 | 1254,70 |
| 6,50 | 104,16 | 28,58 | 3,64 | 14,92 | 1553,72 |
| 7,15 | 119,77 | 30,31 | 3,95 | 15,74 | 1885,35 |
| 7,80 | 136,07 | 32,15 | 4,23 | 16,48 | 2242,57 |
| 8,45 | 153,45 | 34,51 | 4,45 | 17,03 | 2613,50 |
| 9,10 | 172,08 | 36,81 | 4,68 | 17,61 | 3030,47 |
| 9,75 | 191,92 | 39,06 | 4,91 | 18,20 | 3493,82 |
| 10,40 | 212,75 | 40,87 | 5,21 | 18,92 | 4025,17 |
| 11,05 | 234,35 | 42,65 | 5,49 | 19,61 | 4596,03 |
| 11,70 | 256,72 | 44,50 | 5,77 | 20,26 | 5201,09 |
| 12,35 | 282,52 | 54,22 | 5,21 | 18,93 | 5348,15 |
| 13,00 | 315,69 | 68,73 | 4,59 | 17,40 | 5494,10 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,14 m
CotaAgua = 229,45 m

S = 5,36 m²
Perim = 9,70 m
Rh = 0,55 m

V = 4,241 m/sg

Q = 22,725 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,75 m
CotaAgua = 230,06 m

S = 12,81 m²
Perim = 14,55 m
Rh = 0,88 m

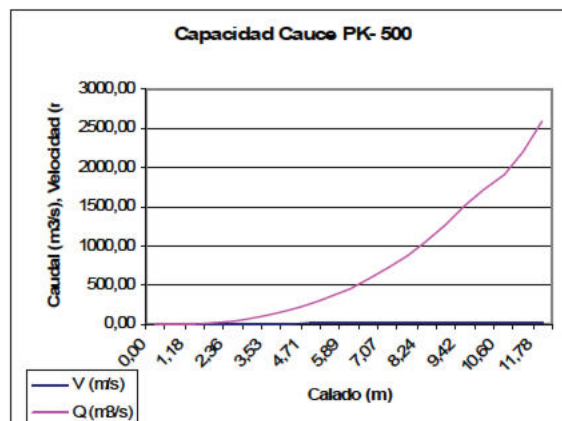
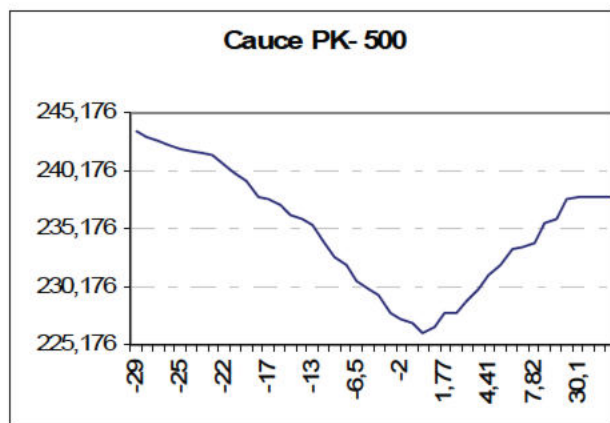
V = 5,787 m/sg

Q = 74,136 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

10º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-500.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,59 | 0,36 | 1,71 | 0,21 | 2,25 | 0,82 |
| 1,18 | 1,52 | 3,76 | 0,41 | 3,45 | 5,25 |
| 1,77 | 3,74 | 5,90 | 0,63 | 4,65 | 17,42 |
| 2,36 | 6,89 | 7,74 | 0,89 | 5,83 | 40,18 |
| 2,94 | 10,83 | 9,53 | 1,14 | 6,86 | 74,33 |
| 3,53 | 15,55 | 11,29 | 1,38 | 7,79 | 121,18 |
| 4,12 | 20,99 | 12,96 | 1,62 | 8,69 | 182,35 |
| 4,71 | 27,08 | 14,57 | 1,86 | 9,52 | 257,92 |
| 5,30 | 33,82 | 16,22 | 2,08 | 10,28 | 347,57 |
| 5,89 | 41,29 | 17,97 | 2,30 | 10,97 | 452,74 |
| 6,48 | 49,52 | 19,73 | 2,51 | 11,63 | 575,97 |
| 7,07 | 58,56 | 21,62 | 2,71 | 12,24 | 716,74 |
| 7,66 | 68,54 | 23,73 | 2,89 | 12,77 | 875,49 |
| 8,24 | 79,58 | 25,85 | 3,08 | 13,33 | 1060,71 |
| 8,83 | 91,63 | 27,93 | 3,28 | 13,91 | 1274,18 |
| 9,42 | 104,69 | 30,04 | 3,49 | 14,48 | 1515,68 |
| 10,01 | 118,98 | 33,93 | 3,51 | 14,54 | 1729,88 |
| 10,60 | 136,78 | 41,25 | 3,32 | 14,01 | 1915,89 |
| 11,19 | 158,76 | 48,53 | 3,27 | 13,88 | 2203,50 |
| 11,78 | 184,93 | 55,92 | 3,31 | 13,98 | 2585,43 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,91 m
CotaAgua = 228,09 m

S = 4,51 m²
Perim = 6,35 m
Rh = 0,71 m

V = 5,016 m/sg

Q = 22,626 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,94 m
CotaAgua = 229,12 m

S = 10,81 m²
Perim = 9,52 m
Rh = 1,14 m

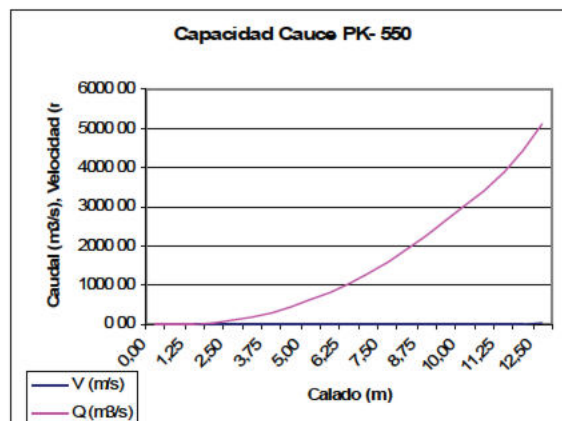
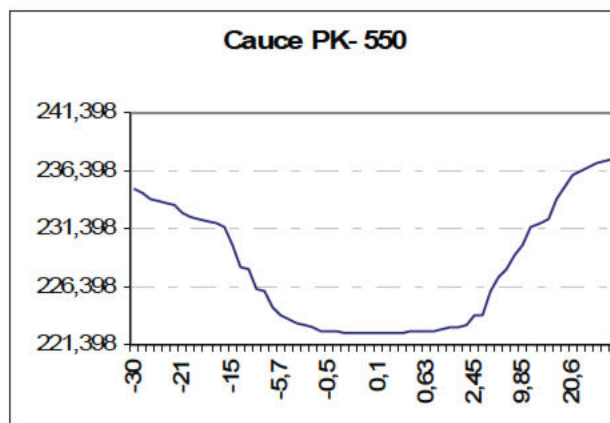
V = 6,855 m/sg

Q = 74,075 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

11º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-550.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,63 | 1,02 | 3,37 | 0,30 | 2,85 | 2,91 |
| 1,25 | 3,90 | 6,95 | 0,56 | 4,28 | 16,70 |
| 1,88 | 8,79 | 10,28 | 0,86 | 5,67 | 49,90 |
| 2,50 | 15,25 | 12,90 | 1,18 | 7,04 | 107,36 |
| 3,13 | 23,06 | 15,39 | 1,50 | 8,25 | 190,18 |
| 3,75 | 32,19 | 17,76 | 1,81 | 9,36 | 301,43 |
| 4,38 | 42,36 | 19,68 | 2,15 | 10,50 | 444,91 |
| 5,00 | 53,44 | 21,59 | 2,48 | 11,53 | 615,95 |
| 5,63 | 65,42 | 23,50 | 2,78 | 12,47 | 815,46 |
| 6,25 | 78,29 | 25,39 | 3,08 | 13,34 | 1044,70 |
| 6,88 | 92,05 | 27,27 | 3,37 | 14,17 | 1304,44 |
| 7,50 | 106,70 | 29,19 | 3,65 | 14,94 | 1594,56 |
| 8,13 | 122,32 | 31,32 | 3,91 | 15,62 | 1910,85 |
| 8,75 | 139,03 | 33,48 | 4,15 | 16,27 | 2262,59 |
| 9,38 | 156,84 | 35,58 | 4,41 | 16,93 | 2655,60 |
| 10,00 | 175,87 | 38,85 | 4,53 | 17,24 | 3031,33 |
| 10,63 | 197,29 | 43,15 | 4,57 | 17,35 | 3423,27 |
| 11,25 | 221,17 | 47,35 | 4,67 | 17,60 | 3892,76 |
| 11,88 | 247,60 | 51,43 | 4,81 | 17,96 | 4446,68 |
| 12,50 | 275,98 | 54,50 | 5,06 | 18,57 | 5126,14 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,37 m
CotaAgua = 223,77 m

S = 4,84 m²
Perim = 7,59 m
Rh = 0,64 m

V = 4,664 m/sg

Q = 22,566 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,15 m
CotaAgua = 224,55 m

S = 11,63 m²
Perim = 11,44 m
Rh = 1,02 m

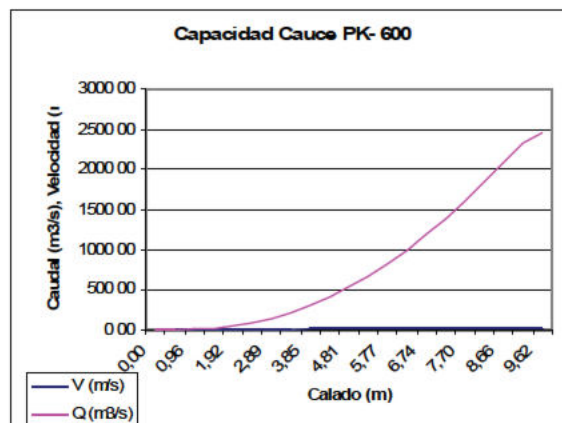
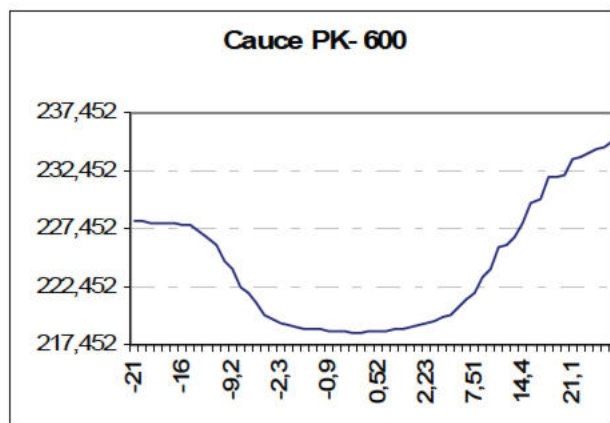
V = 6,371 m/sg

Q = 74,120 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

12º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-600.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,48 | 0,68 | 2,94 | 0,23 | 2,37 | 1,62 |
| 0,96 | 2,52 | 5,29 | 0,48 | 3,84 | 9,67 |
| 1,44 | 5,36 | 7,48 | 0,72 | 5,04 | 27,04 |
| 1,92 | 9,10 | 9,49 | 0,96 | 6,12 | 55,69 |
| 2,41 | 13,66 | 11,46 | 1,19 | 7,08 | 96,69 |
| 2,89 | 19,04 | 13,44 | 1,42 | 7,95 | 151,28 |
| 3,37 | 25,22 | 15,26 | 1,65 | 8,80 | 222,07 |
| 3,85 | 32,10 | 16,86 | 1,90 | 9,68 | 310,54 |
| 4,33 | 39,53 | 18,36 | 2,15 | 10,50 | 415,16 |
| 4,81 | 47,51 | 19,86 | 2,39 | 11,27 | 535,36 |
| 5,29 | 56,04 | 21,33 | 2,63 | 11,99 | 672,12 |
| 5,77 | 65,11 | 22,78 | 2,86 | 12,68 | 825,80 |
| 6,25 | 74,68 | 24,21 | 3,08 | 13,35 | 996,71 |
| 6,74 | 84,76 | 25,66 | 3,30 | 13,97 | 1184,33 |
| 7,22 | 95,37 | 27,10 | 3,52 | 14,57 | 1389,68 |
| 7,70 | 106,50 | 28,62 | 3,72 | 15,12 | 1610,69 |
| 8,18 | 118,25 | 30,30 | 3,90 | 15,61 | 1846,32 |
| 8,66 | 130,72 | 32,28 | 4,05 | 16,00 | 2091,87 |
| 9,14 | 144,19 | 34,95 | 4,13 | 16,20 | 2336,09 |
| 9,62 | 159,09 | 41,62 | 3,82 | 15,40 | 2449,45 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,33 m
CotaAgua = 219,78 m

S = 4,69 m²
Perim = 6,97 m
Rh = 0,67 m

V = 4,840 m/sg

Q = 22,708 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,14 m
CotaAgua = 220,59 m

S = 11,14 m²
Perim = 10,37 m
Rh = 1,07 m

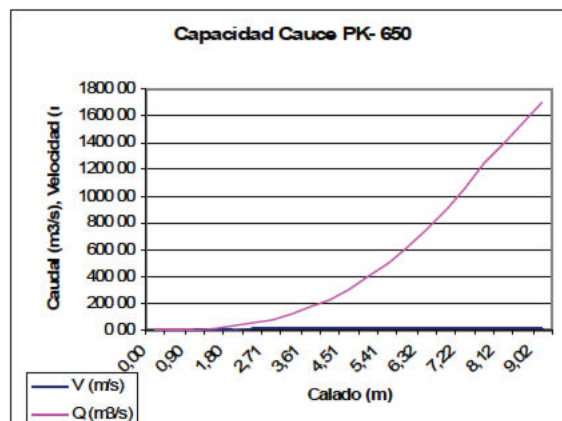
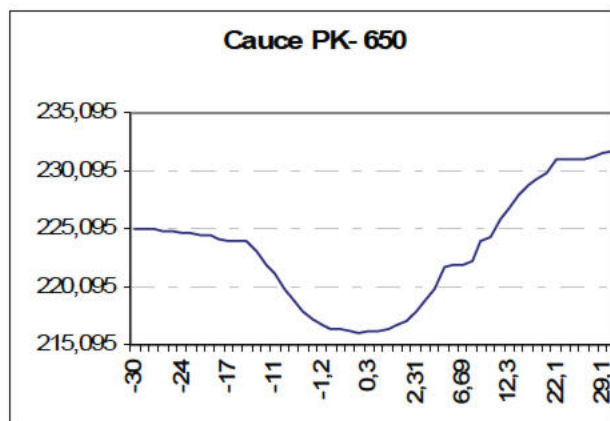
V = 6,605 m/sg

Q = 73,579 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

13º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-650.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,45 | 0,39 | 1,88 | 0,21 | 2,22 | 0,87 |
| 0,90 | 1,43 | 3,46 | 0,41 | 3,49 | 4,97 |
| 1,35 | 3,03 | 5,08 | 0,60 | 4,47 | 13,54 |
| 1,80 | 5,26 | 6,76 | 0,78 | 5,32 | 27,99 |
| 2,26 | 8,12 | 8,54 | 0,95 | 6,09 | 49,45 |
| 2,71 | 11,63 | 10,34 | 1,12 | 6,81 | 79,23 |
| 3,16 | 15,80 | 12,18 | 1,30 | 7,49 | 118,33 |
| 3,61 | 20,65 | 14,04 | 1,47 | 8,15 | 168,23 |
| 4,06 | 26,19 | 15,80 | 1,66 | 8,82 | 231,10 |
| 4,51 | 32,32 | 17,34 | 1,86 | 9,54 | 308,30 |
| 4,96 | 39,02 | 18,89 | 2,07 | 10,21 | 398,55 |
| 5,41 | 46,28 | 20,45 | 2,26 | 10,86 | 502,33 |
| 5,87 | 54,12 | 22,06 | 2,45 | 11,46 | 620,09 |
| 6,32 | 62,56 | 23,66 | 2,64 | 12,04 | 753,51 |
| 6,77 | 71,60 | 25,28 | 2,83 | 12,61 | 902,81 |
| 7,22 | 81,25 | 27,05 | 3,00 | 13,11 | 1065,41 |
| 7,67 | 91,65 | 29,02 | 3,16 | 13,56 | 1242,48 |
| 8,12 | 102,99 | 32,54 | 3,17 | 13,58 | 1398,53 |
| 8,57 | 116,42 | 38,04 | 3,06 | 13,28 | 1545,82 |
| 9,02 | 132,61 | 45,46 | 2,92 | 12,86 | 1705,21 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,64 m
CotaAgua = 217,74 m

S = 4,44 m²
Perim = 6,15 m
Rh = 0,72 m

V = 5,073 m/sg

Q = 22,547 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,63 m
CotaAgua = 218,73 m

S = 11,03 m²
Perim = 10,03 m
Rh = 1,10 m

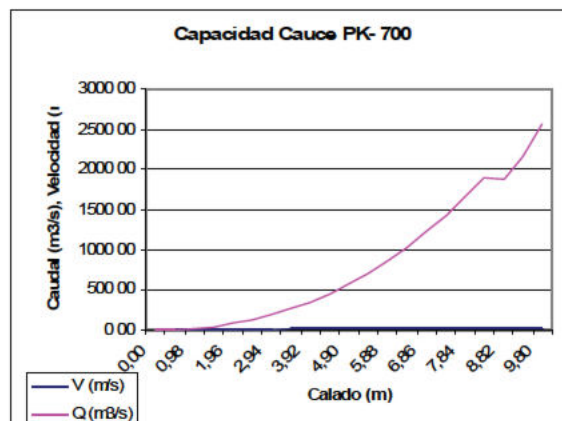
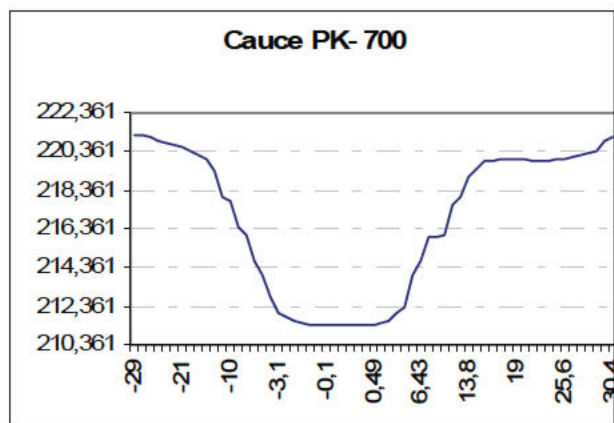
V = 6,710 m/sg

Q = 74,005 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

14º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-700.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m³/sg) |
|------------|--------|-----------|--------|----------|-----------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,49 | 1,14 | 4,69 | 0,24 | 2,45 | 2,80 |
| 0,98 | 4,08 | 7,10 | 0,57 | 4,35 | 17,74 |
| 1,47 | 7,64 | 8,61 | 0,89 | 5,82 | 44,43 |
| 1,96 | 11,77 | 10,12 | 1,16 | 6,96 | 81,94 |
| 2,45 | 16,46 | 11,64 | 1,41 | 7,94 | 130,61 |
| 2,94 | 21,73 | 13,24 | 1,64 | 8,76 | 190,42 |
| 3,43 | 27,65 | 14,92 | 1,85 | 9,50 | 262,78 |
| 3,92 | 34,26 | 16,65 | 2,06 | 10,19 | 349,06 |
| 4,41 | 41,56 | 18,38 | 2,26 | 10,85 | 450,99 |
| 4,90 | 49,55 | 20,06 | 2,47 | 11,51 | 570,27 |
| 5,39 | 58,21 | 21,77 | 2,67 | 12,14 | 706,39 |
| 5,88 | 67,56 | 23,51 | 2,87 | 12,73 | 860,31 |
| 6,37 | 77,63 | 25,27 | 3,07 | 13,31 | 1033,13 |
| 6,86 | 88,44 | 27,16 | 3,26 | 13,84 | 1223,71 |
| 7,35 | 100,07 | 29,13 | 3,43 | 14,34 | 1434,89 |
| 7,84 | 112,54 | 31,11 | 3,62 | 14,84 | 1670,37 |
| 8,33 | 125,96 | 33,87 | 3,72 | 15,12 | 1904,26 |
| 8,82 | 143,37 | 47,53 | 3,02 | 13,15 | 1885,09 |
| 9,31 | 166,25 | 55,53 | 2,99 | 13,08 | 2175,19 |
| 9,80 | 192,82 | 62,57 | 3,08 | 13,34 | 2572,07 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,08 m
CotaAgua = 212,44 m

S = 4,80 m²
Perim = 7,41 m
Rh = 0,65 m

V = 4,720 m/sg

Q = 22,670 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,86 m
CotaAgua = 213,22 m

S = 10,93 m²
Perim = 9,82 m
Rh = 1,11 m

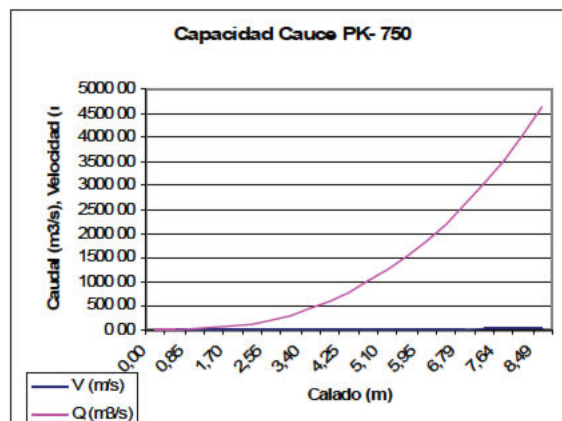
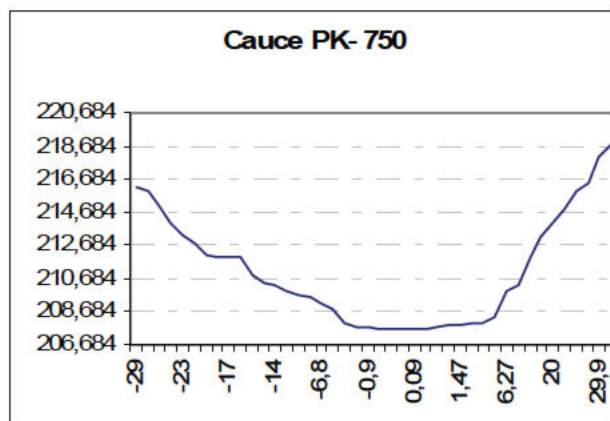
V = 6,765 m/sg

Q = 73,908 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

15º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-750.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m³/sg) |
|------------|--------|-----------|--------|----------|-----------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,42 | 1,75 | 6,58 | 0,27 | 2,61 | 4,56 |
| 0,85 | 4,86 | 8,47 | 0,57 | 4,35 | 21,12 |
| 1,27 | 8,71 | 10,52 | 0,83 | 5,55 | 48,37 |
| 1,70 | 13,50 | 13,53 | 1,00 | 6,29 | 84,96 |
| 2,12 | 19,98 | 18,57 | 1,08 | 6,61 | 132,17 |
| 2,55 | 28,37 | 22,56 | 1,26 | 7,34 | 208,13 |
| 2,97 | 38,23 | 25,68 | 1,49 | 8,21 | 313,98 |
| 3,40 | 49,30 | 28,61 | 1,72 | 9,05 | 446,33 |
| 3,82 | 61,53 | 31,50 | 1,95 | 9,84 | 605,68 |
| 4,25 | 74,91 | 34,38 | 2,18 | 10,59 | 793,09 |
| 4,67 | 89,46 | 37,29 | 2,40 | 11,29 | 1009,85 |
| 5,10 | 105,17 | 40,17 | 2,62 | 11,97 | 1258,35 |
| 5,52 | 122,06 | 43,19 | 2,83 | 12,59 | 1536,72 |
| 5,95 | 140,19 | 46,21 | 3,03 | 13,20 | 1850,35 |
| 6,37 | 159,53 | 49,11 | 3,25 | 13,81 | 2203,68 |
| 6,79 | 179,85 | 51,36 | 3,50 | 14,53 | 2612,34 |
| 7,22 | 201,03 | 53,59 | 3,75 | 15,21 | 3056,72 |
| 7,64 | 223,04 | 55,80 | 4,00 | 15,86 | 3538,33 |
| 8,07 | 245,90 | 58,02 | 4,24 | 16,50 | 4056,44 |
| 8,49 | 269,56 | 59,81 | 4,51 | 17,18 | 4632,37 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,88 m
CotaAgua = 208,56 m

S = 5,14 m²
Perim = 8,62 m
Rh = 0,60 m

V = 4,460 m/sg

Q = 22,912 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,57 m
CotaAgua = 209,25 m

S = 12,05 m²
Perim = 12,62 m
Rh = 0,96 m

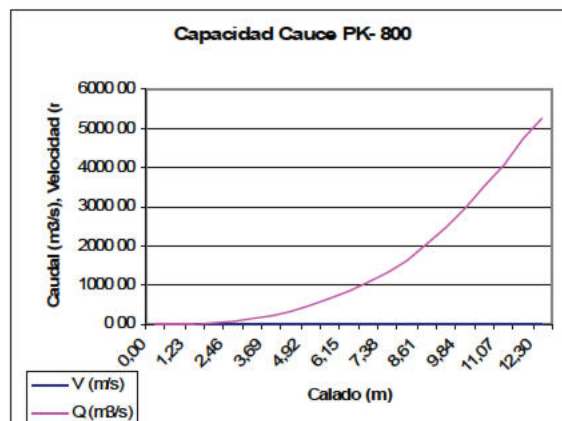
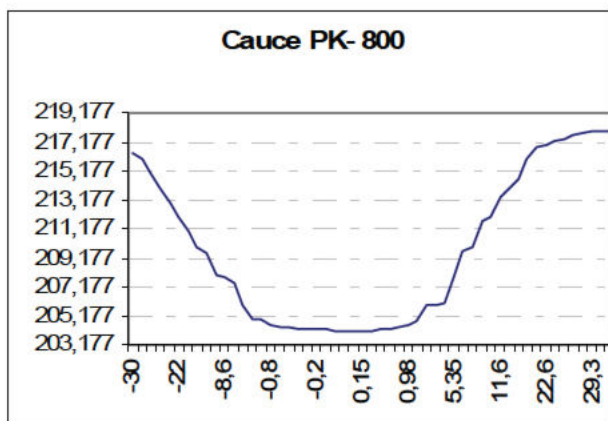
V = 6,109 m/sg

Q = 73,627 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

16º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-800.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m³/sg) |
|------------|--------|-----------|--------|----------|-----------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,62 | 0,87 | 2,85 | 0,30 | 2,85 | 2,48 |
| 1,23 | 3,31 | 5,72 | 0,58 | 4,38 | 14,50 |
| 1,85 | 6,93 | 7,84 | 0,88 | 5,80 | 40,21 |
| 2,46 | 11,81 | 10,53 | 1,12 | 6,80 | 80,27 |
| 3,08 | 18,14 | 13,23 | 1,37 | 7,78 | 141,09 |
| 3,69 | 25,96 | 15,99 | 1,62 | 8,70 | 225,89 |
| 4,31 | 35,10 | 18,26 | 1,92 | 9,74 | 341,84 |
| 4,92 | 45,31 | 20,48 | 2,21 | 10,69 | 484,53 |
| 5,54 | 56,55 | 22,63 | 2,50 | 11,60 | 656,01 |
| 6,15 | 68,94 | 25,53 | 2,70 | 12,21 | 842,12 |
| 6,77 | 83,27 | 29,14 | 2,86 | 12,68 | 1056,11 |
| 7,38 | 99,65 | 32,76 | 3,04 | 13,22 | 1317,70 |
| 8,00 | 118,05 | 36,05 | 3,27 | 13,89 | 1639,73 |
| 8,61 | 137,98 | 38,56 | 3,58 | 14,73 | 2033,03 |
| 9,23 | 159,25 | 41,06 | 3,88 | 15,55 | 2475,99 |
| 9,84 | 181,88 | 43,64 | 4,17 | 16,31 | 2966,90 |
| 10,46 | 205,83 | 46,16 | 4,46 | 17,06 | 3512,11 |
| 11,07 | 231,27 | 49,21 | 4,70 | 17,67 | 4087,04 |
| 11,69 | 258,35 | 52,25 | 4,94 | 18,28 | 4722,45 |
| 12,30 | 287,84 | 58,42 | 4,93 | 18,24 | 5249,43 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,44 m
CotaAgua = 205,62 m

S = 4,55 m²
Perim = 6,45 m
Rh = 0,71 m

V = 4,992 m/sg

Q = 22,702 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,37 m
CotaAgua = 206,55 m

S = 11,09 m²
Perim = 10,14 m
Rh = 1,09 m

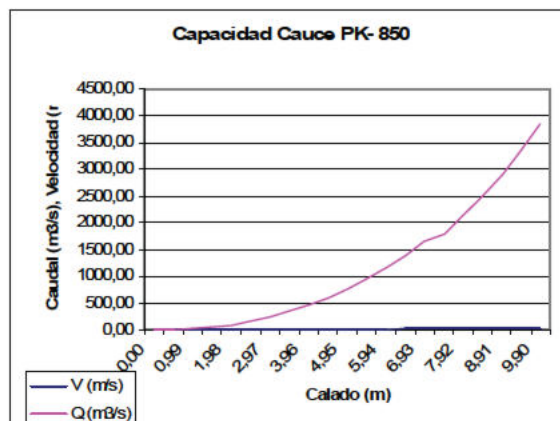
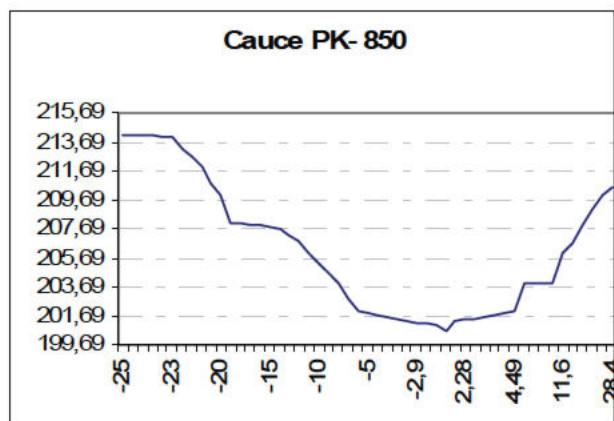
V = 6,688 m/sg

Q = 74,180 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

17º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-850.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,50 | 0,90 | 3,78 | 0,24 | 2,42 | 2,19 |
| 0,99 | 3,84 | 7,74 | 0,50 | 3,95 | 15,13 |
| 1,49 | 8,37 | 10,83 | 0,77 | 5,31 | 44,43 |
| 1,98 | 13,86 | 12,65 | 1,10 | 6,69 | 92,74 |
| 2,48 | 20,10 | 14,50 | 1,39 | 7,83 | 157,44 |
| 2,97 | 27,12 | 16,35 | 1,66 | 8,83 | 239,34 |
| 3,47 | 34,91 | 18,25 | 1,91 | 9,71 | 338,89 |
| 3,96 | 43,54 | 20,25 | 2,15 | 10,49 | 456,95 |
| 4,46 | 53,04 | 22,27 | 2,38 | 11,23 | 595,95 |
| 4,95 | 63,42 | 24,30 | 2,61 | 11,94 | 757,20 |
| 5,45 | 74,67 | 26,27 | 2,84 | 12,64 | 943,62 |
| 5,94 | 86,66 | 28,07 | 3,09 | 13,35 | 1157,11 |
| 6,44 | 99,35 | 29,95 | 3,32 | 14,01 | 1391,80 |
| 6,93 | 112,93 | 32,22 | 3,51 | 14,53 | 1641,42 |
| 7,43 | 128,59 | 38,82 | 3,31 | 14,00 | 1799,66 |
| 7,92 | 146,66 | 41,87 | 3,50 | 14,53 | 2130,35 |
| 8,42 | 165,97 | 44,75 | 3,71 | 15,09 | 2504,96 |
| 8,91 | 186,72 | 48,11 | 3,88 | 15,56 | 2904,66 |
| 9,41 | 209,01 | 51,41 | 4,07 | 16,04 | 3353,28 |
| 9,90 | 232,71 | 54,49 | 4,27 | 16,58 | 3858,50 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,13 m
CotaAgua = 201,82 m

S = 5,12 m²
Perim = 8,61 m
Rh = 0,59 m

V = 4,451 m/sg

Q = 22,771 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,80 m
CotaAgua = 202,49 m

S = 11,86 m²
Perim = 11,99 m
Rh = 0,99 m

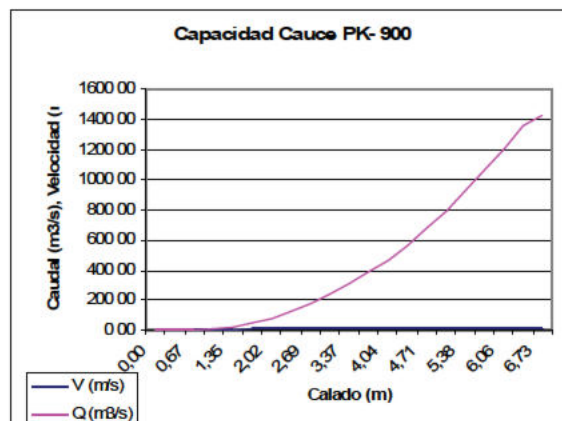
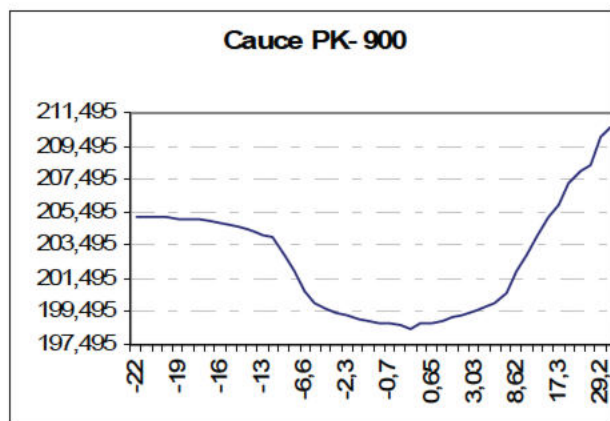
V = 6,252 m/sg

Q = 74,125 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

18º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-900.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,34 | 0,26 | 1,63 | 0,16 | 1,83 | 0,47 |
| 0,67 | 1,07 | 3,84 | 0,28 | 2,68 | 2,87 |
| 1,01 | 2,75 | 6,76 | 0,41 | 3,46 | 9,53 |
| 1,35 | 5,43 | 9,88 | 0,55 | 4,22 | 22,93 |
| 1,68 | 9,04 | 12,06 | 0,75 | 5,20 | 46,98 |
| 2,02 | 13,10 | 13,36 | 0,98 | 6,22 | 81,44 |
| 2,36 | 17,52 | 14,60 | 1,20 | 7,11 | 124,65 |
| 2,69 | 22,29 | 15,83 | 1,41 | 7,91 | 176,40 |
| 3,03 | 27,41 | 17,06 | 1,61 | 8,64 | 236,80 |
| 3,37 | 32,87 | 18,30 | 1,80 | 9,31 | 306,04 |
| 3,70 | 38,71 | 19,71 | 1,96 | 9,88 | 382,32 |
| 4,04 | 45,00 | 21,26 | 2,12 | 10,38 | 467,27 |
| 4,38 | 51,76 | 22,80 | 2,27 | 10,88 | 563,04 |
| 4,71 | 58,98 | 24,33 | 2,42 | 11,37 | 670,45 |
| 5,05 | 66,67 | 25,85 | 2,58 | 11,84 | 789,57 |
| 5,38 | 74,81 | 27,38 | 2,73 | 12,31 | 920,89 |
| 5,72 | 83,45 | 29,21 | 2,86 | 12,68 | 1058,39 |
| 6,06 | 92,70 | 31,16 | 2,97 | 13,03 | 1207,74 |
| 6,39 | 102,62 | 33,60 | 3,05 | 13,26 | 1360,55 |
| 6,73 | 113,72 | 40,61 | 2,80 | 12,51 | 1423,03 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,34 m
CotaAgua = 199,84 m

S = 5,38 m²
Perim = 9,82 m
Rh = 0,55 m

V = 4,215 m/sg

Q = 22,669 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,95 m
CotaAgua = 200,45 m

S = 12,26 m²
Perim = 13,09 m
Rh = 0,94 m

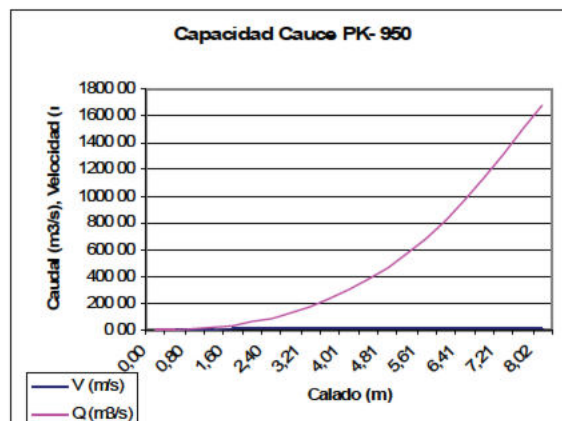
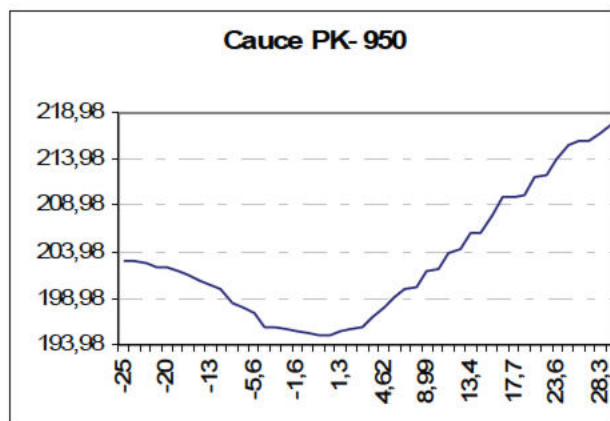
V = 6,031 m/sg

Q = 73,957 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

19º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-950.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,40 | 0,45 | 2,44 | 0,18 | 2,04 | 0,91 |
| 0,80 | 1,81 | 4,64 | 0,39 | 3,37 | 6,10 |
| 1,20 | 3,84 | 6,24 | 0,61 | 4,55 | 17,46 |
| 1,60 | 6,34 | 7,64 | 0,83 | 5,56 | 35,28 |
| 2,00 | 9,31 | 9,04 | 1,03 | 6,42 | 59,78 |
| 2,40 | 12,74 | 10,46 | 1,22 | 7,18 | 91,50 |
| 2,81 | 16,64 | 11,89 | 1,40 | 7,88 | 131,17 |
| 3,21 | 21,02 | 13,43 | 1,57 | 8,49 | 178,56 |
| 3,61 | 25,96 | 15,12 | 1,72 | 9,03 | 234,47 |
| 4,01 | 31,50 | 16,90 | 1,86 | 9,54 | 300,48 |
| 4,41 | 37,64 | 18,68 | 2,02 | 10,05 | 378,22 |
| 4,81 | 44,40 | 20,47 | 2,17 | 10,55 | 468,60 |
| 5,21 | 51,79 | 22,32 | 2,32 | 11,04 | 571,71 |
| 5,61 | 59,86 | 24,27 | 2,47 | 11,50 | 688,35 |
| 6,01 | 68,64 | 26,24 | 2,62 | 11,96 | 820,84 |
| 6,41 | 78,13 | 28,18 | 2,77 | 12,43 | 970,99 |
| 6,81 | 88,33 | 30,25 | 2,92 | 12,87 | 1136,50 |
| 7,21 | 99,31 | 32,49 | 3,06 | 13,27 | 1317,63 |
| 7,62 | 111,17 | 35,05 | 3,17 | 13,60 | 1511,57 |
| 8,02 | 124,11 | 39,32 | 3,16 | 13,55 | 1681,98 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,33 m
CotaAgua = 196,31 m

S = 4,63 m²
Perim = 6,69 m
Rh = 0,69 m

V = 4,931 m/sg

Q = 22,852 m³/sg >= Q₁₀ = 22,449 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,19 m
CotaAgua = 197,17 m

S = 10,90 m²
Perim = 9,70 m
Rh = 1,12 m

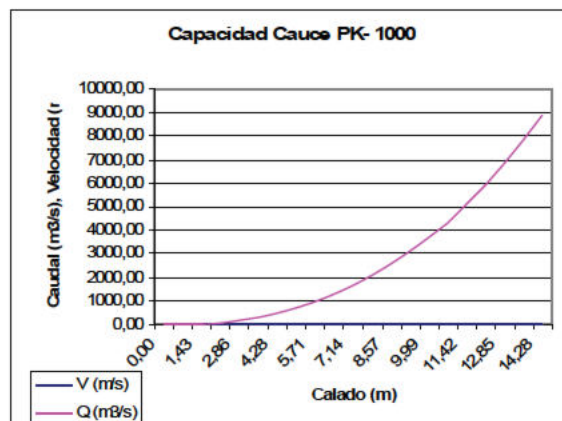
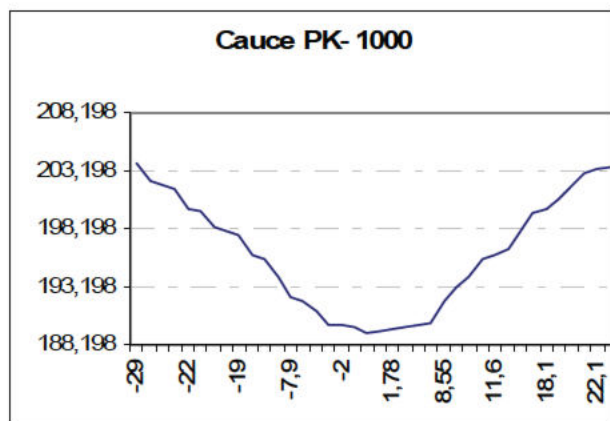
V = 6,807 m/sg

Q = 74,210 m³/sg >= Q₅₀₀ = 73,553 m³/sg

20º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-1000.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,71 | 1,79 | 4,59 | 0,39 | 3,36 | 6,03 |
| 1,43 | 6,09 | 8,65 | 0,70 | 4,98 | 30,35 |
| 2,14 | 13,27 | 12,96 | 1,02 | 6,40 | 84,87 |
| 2,86 | 23,35 | 17,12 | 1,36 | 7,75 | 180,85 |
| 3,57 | 35,28 | 19,22 | 1,84 | 9,44 | 333,05 |
| 4,28 | 48,25 | 21,33 | 2,26 | 10,85 | 523,67 |
| 5,00 | 62,33 | 23,71 | 2,63 | 12,00 | 747,92 |
| 5,71 | 78,06 | 26,73 | 2,92 | 12,87 | 1004,52 |
| 6,42 | 95,62 | 29,75 | 3,21 | 13,72 | 1311,75 |
| 7,14 | 115,01 | 32,55 | 3,53 | 14,61 | 1680,35 |
| 7,85 | 135,84 | 35,04 | 3,88 | 15,54 | 2111,43 |
| 8,57 | 158,07 | 37,53 | 4,21 | 16,43 | 2596,54 |
| 9,28 | 181,83 | 40,48 | 4,49 | 17,15 | 3118,11 |
| 9,99 | 207,55 | 43,64 | 4,76 | 17,81 | 3696,93 |
| 10,71 | 235,26 | 46,77 | 5,03 | 18,49 | 4349,99 |
| 11,42 | 264,80 | 49,54 | 5,34 | 19,25 | 5098,47 |
| 12,14 | 295,96 | 52,25 | 5,66 | 20,01 | 5923,24 |
| 12,85 | 328,73 | 54,91 | 5,99 | 20,77 | 6826,37 |
| 13,56 | 362,97 | 57,32 | 6,33 | 21,56 | 7825,37 |
| 14,28 | 398,60 | 59,77 | 6,67 | 22,31 | 8894,70 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,49 m
CotaAgua = 190,69 m

S = 6,72 m²
Perim = 9,03 m
Rh = 0,74 m

V = 5,171 m/sg

Q = 34,732 m³/sg >= Q₁₀ = 34,331 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,36 m
CotaAgua = 191,56 m

S = 16,35 m²
Perim = 14,23 m
Rh = 1,15 m

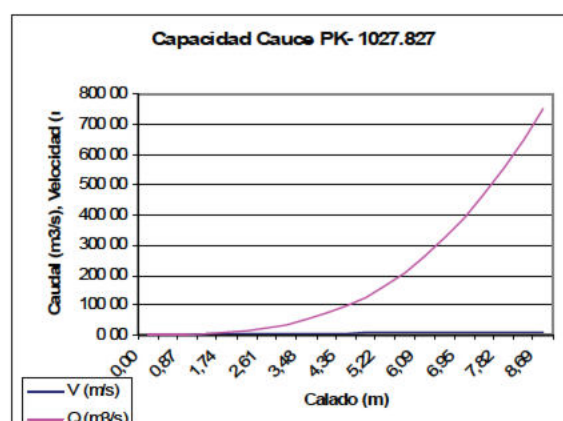
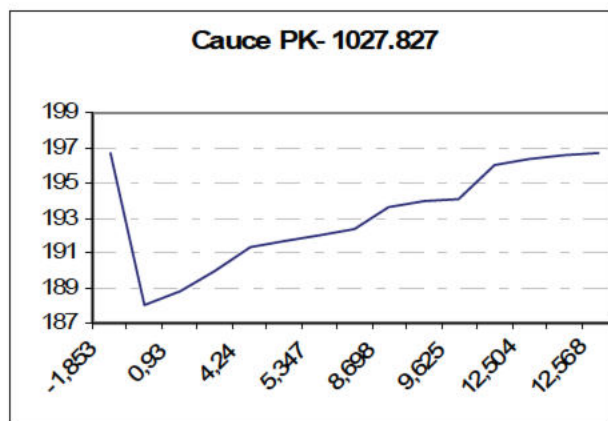
V = 6,909 m/sg

Q = 112,973 m³/sg >= Q₅₀₀ = 112,484 m³/sg

21º- Arroyo de las Presas (Eje 1). Perfil Transversal Pk-1027.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,43 | 0,13 | 1,11 | 0,12 | 1,50 | 0,19 |
| 0,87 | 0,52 | 2,22 | 0,23 | 2,38 | 1,23 |
| 1,30 | 1,16 | 3,33 | 0,35 | 3,12 | 3,63 |
| 1,74 | 2,07 | 4,45 | 0,47 | 3,79 | 7,85 |
| 2,17 | 3,25 | 5,60 | 0,58 | 4,38 | 14,24 |
| 2,61 | 4,73 | 6,80 | 0,70 | 4,94 | 23,36 |
| 3,04 | 6,52 | 8,01 | 0,81 | 5,49 | 35,79 |
| 3,48 | 8,62 | 9,22 | 0,94 | 6,02 | 51,92 |
| 3,91 | 11,05 | 10,50 | 1,05 | 6,51 | 71,95 |
| 4,35 | 13,88 | 11,98 | 1,16 | 6,95 | 96,42 |
| 4,78 | 17,15 | 13,40 | 1,28 | 7,42 | 127,32 |
| 5,22 | 20,84 | 14,82 | 1,41 | 7,91 | 164,77 |
| 5,65 | 24,95 | 16,24 | 1,54 | 8,39 | 209,27 |
| 6,09 | 29,48 | 17,62 | 1,67 | 8,88 | 261,66 |
| 6,52 | 34,36 | 18,85 | 1,82 | 9,40 | 322,91 |
| 6,95 | 39,56 | 20,08 | 1,97 | 9,90 | 391,65 |
| 7,39 | 45,10 | 21,31 | 2,12 | 10,38 | 468,16 |
| 7,82 | 50,96 | 22,54 | 2,26 | 10,85 | 552,75 |
| 8,26 | 57,09 | 23,57 | 2,42 | 11,36 | 648,62 |
| 8,69 | 63,33 | 24,46 | 2,59 | 11,88 | 752,12 |



Sección de Dominio Público

Calado = 3,00 m
CotaAgua = 191,00 m

S = 6,34 m²
Perim = 7,89 m
Rh = 0,80 m

V = 5,446 m/sg

Q = 34,539 m³/sg >= Q₁₀ = 34,331 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 4,58 m
CotaAgua = 192,58 m

S = 15,64 m²
Perim = 12,74 m
Rh = 1,23 m

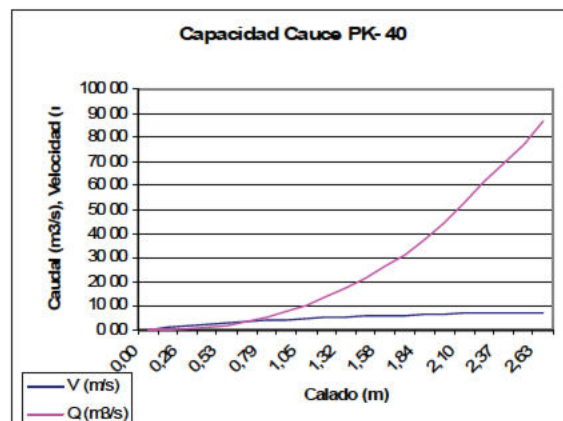
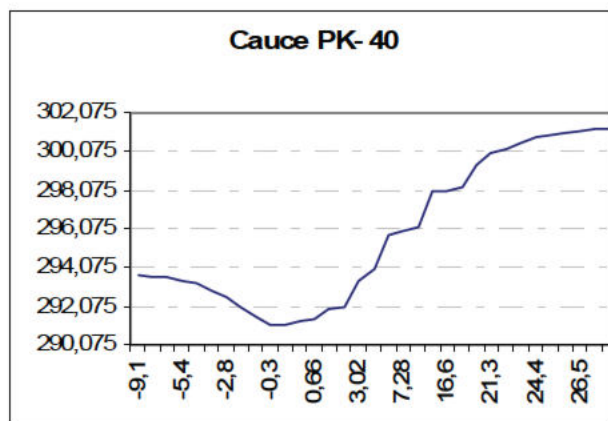
V = 7,218 m/sg

Q = 112,868 m³/sg >= Q₅₀₀ = 112,484 m³/sg

22º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-40.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,13 | 0,06 | 0,81 | 0,07 | 1,27 | 0,07 |
| 0,26 | 0,19 | 1,45 | 0,13 | 1,98 | 0,38 |
| 0,39 | 0,40 | 1,98 | 0,20 | 2,62 | 1,05 |
| 0,53 | 0,66 | 2,44 | 0,27 | 3,17 | 2,10 |
| 0,66 | 0,97 | 2,88 | 0,34 | 3,67 | 3,54 |
| 0,79 | 1,32 | 3,31 | 0,40 | 4,10 | 5,39 |
| 0,92 | 1,71 | 3,74 | 0,46 | 4,49 | 7,67 |
| 1,05 | 2,14 | 4,16 | 0,51 | 4,87 | 10,44 |
| 1,18 | 2,62 | 4,58 | 0,57 | 5,23 | 13,71 |
| 1,32 | 3,14 | 5,00 | 0,63 | 5,57 | 17,50 |
| 1,45 | 3,71 | 5,42 | 0,68 | 5,89 | 21,84 |
| 1,58 | 4,32 | 5,95 | 0,73 | 6,12 | 26,44 |
| 1,71 | 5,01 | 6,69 | 0,75 | 6,25 | 31,29 |
| 1,84 | 5,78 | 7,34 | 0,79 | 6,47 | 37,38 |
| 1,97 | 6,63 | 7,92 | 0,84 | 6,73 | 44,60 |
| 2,10 | 7,54 | 8,51 | 0,89 | 7,00 | 52,76 |
| 2,24 | 8,52 | 9,13 | 0,93 | 7,24 | 61,69 |
| 2,37 | 9,61 | 10,32 | 0,93 | 7,23 | 69,52 |
| 2,50 | 10,87 | 11,94 | 0,91 | 7,12 | 77,38 |
| 2,63 | 12,38 | 13,98 | 0,89 | 6,99 | 86,60 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,56 m
CotaAgua = 291,64 m

S = 0,74 m²
Perim = 2,56 m
Rh = 0,29 m

V = 3,319 m/sg

Q = 2,456 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,93 m
CotaAgua = 292,01 m

S = 1,74 m²
Perim = 3,77 m
Rh = 0,46 m

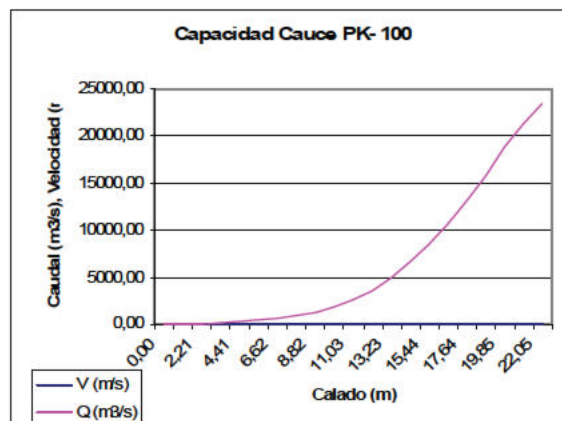
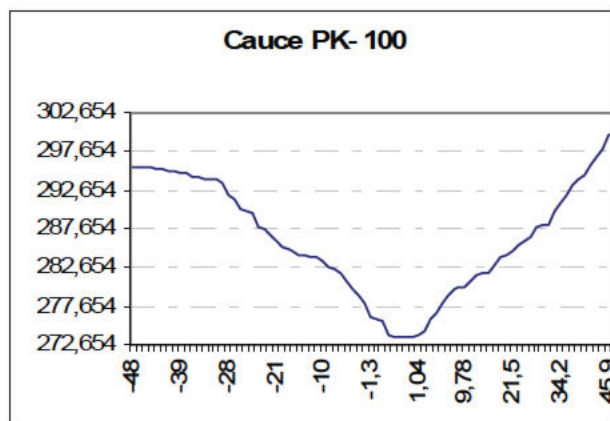
V = 4,523 m/sg

Q = 7,859 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

23º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-100.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,10 | 2,08 | 3,99 | 0,52 | 4,92 | 10,24 |
| 2,21 | 6,62 | 7,26 | 0,91 | 7,13 | 47,17 |
| 3,31 | 13,35 | 10,09 | 1,32 | 9,14 | 121,97 |
| 4,41 | 21,87 | 12,89 | 1,70 | 10,79 | 235,89 |
| 5,51 | 32,26 | 15,88 | 2,03 | 12,17 | 392,47 |
| 6,62 | 44,98 | 19,81 | 2,27 | 13,10 | 589,27 |
| 7,72 | 62,87 | 25,71 | 2,44 | 13,76 | 865,31 |
| 8,82 | 86,28 | 31,24 | 2,76 | 14,93 | 1288,29 |
| 9,92 | 115,64 | 37,17 | 3,11 | 16,16 | 1869,00 |
| 11,03 | 151,65 | 44,90 | 3,38 | 17,07 | 2589,14 |
| 12,13 | 195,98 | 52,14 | 3,76 | 18,33 | 3592,94 |
| 13,23 | 246,75 | 57,30 | 4,31 | 20,07 | 4953,36 |
| 14,33 | 301,87 | 61,81 | 4,88 | 21,83 | 6590,26 |
| 15,44 | 360,70 | 65,48 | 5,51 | 23,66 | 8532,83 |
| 16,54 | 422,75 | 69,20 | 6,11 | 25,35 | 10714,96 |
| 17,64 | 488,33 | 73,22 | 6,67 | 26,87 | 13121,84 |
| 18,74 | 557,66 | 77,17 | 7,23 | 28,35 | 15808,08 |
| 19,85 | 630,08 | 80,64 | 7,81 | 29,86 | 18817,09 |
| 20,95 | 706,84 | 88,86 | 7,95 | 30,22 | 21361,73 |
| 22,05 | 796,76 | 103,85 | 7,67 | 29,50 | 23506,15 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,26 m
CotaAgua = 273,91 m

S = 0,49 m²
Perim = 0,94 m
Rh = 0,52 m

V = 4,916 m/sg

Q = 2,415 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,84 m
CotaAgua = 274,49 m

S = 1,59 m²
Perim = 3,04 m
Rh = 0,52 m

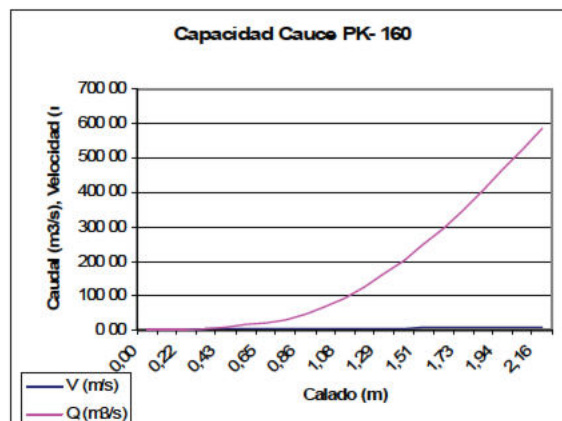
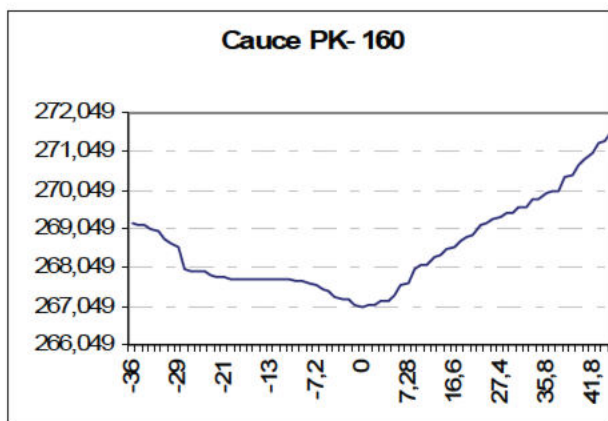
V = 4,916 m/sg

Q = 7,801 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

24º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-160.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,11 | 0,32 | 4,60 | 0,07 | 1,28 | 0,41 |
| 0,22 | 0,97 | 7,44 | 0,13 | 1,95 | 1,90 |
| 0,32 | 1,88 | 9,37 | 0,20 | 2,60 | 4,90 |
| 0,43 | 2,99 | 11,17 | 0,27 | 3,15 | 9,40 |
| 0,54 | 4,32 | 13,81 | 0,31 | 3,49 | 15,08 |
| 0,65 | 5,95 | 17,48 | 0,34 | 3,70 | 21,97 |
| 0,75 | 8,37 | 28,60 | 0,29 | 3,34 | 27,97 |
| 0,86 | 11,70 | 33,01 | 0,35 | 3,80 | 44,41 |
| 0,97 | 15,44 | 36,22 | 0,43 | 4,30 | 66,32 |
| 1,08 | 19,42 | 37,82 | 0,51 | 4,86 | 94,44 |
| 1,19 | 23,58 | 39,57 | 0,60 | 5,37 | 126,63 |
| 1,29 | 27,93 | 41,30 | 0,68 | 5,84 | 163,17 |
| 1,40 | 32,46 | 43,20 | 0,75 | 6,27 | 203,45 |
| 1,51 | 37,21 | 45,11 | 0,82 | 6,67 | 248,20 |
| 1,62 | 42,16 | 47,09 | 0,90 | 7,05 | 297,02 |
| 1,73 | 47,34 | 49,33 | 0,96 | 7,38 | 349,27 |
| 1,83 | 52,75 | 51,49 | 1,02 | 7,71 | 406,53 |
| 1,94 | 58,40 | 53,90 | 1,08 | 8,00 | 467,31 |
| 2,05 | 64,38 | 57,34 | 1,12 | 8,19 | 527,49 |
| 2,16 | 70,75 | 61,72 | 1,15 | 8,31 | 587,64 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,24 m
CotaAgua = 267,29 m

S = 1,18 m²
Perim = 7,87 m
Rh = 0,15 m

V = 2,138 m/sg

Q = 2,519 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,40 m
CotaAgua = 267,45 m

S = 2,67 m²
Perim = 10,64 m
Rh = 0,25 m

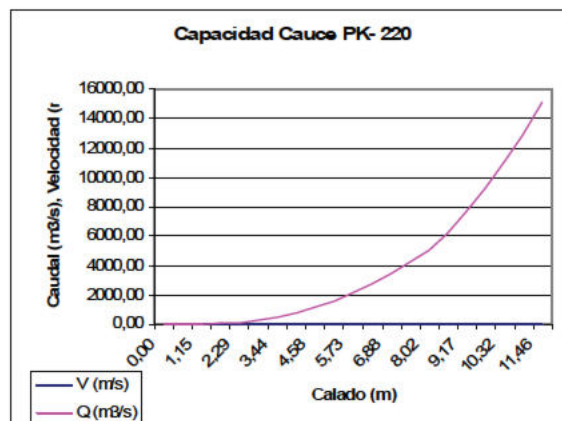
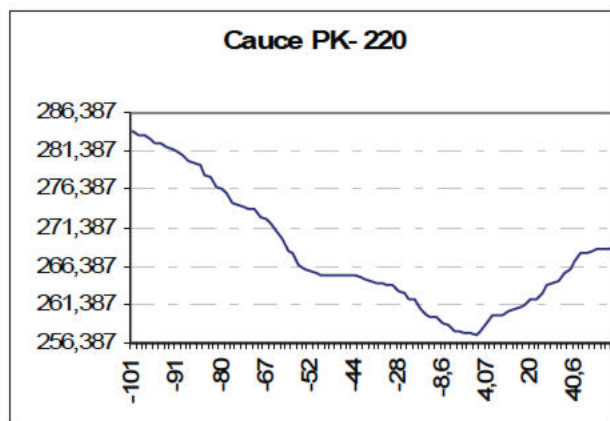
V = 3,013 m/sg

Q = 8,031 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

25º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-220.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,57 | 0,58 | 2,32 | 0,25 | 3,00 | 1,73 |
| 1,15 | 3,27 | 8,23 | 0,40 | 4,10 | 13,39 |
| 1,72 | 9,54 | 14,86 | 0,64 | 5,65 | 53,88 |
| 2,29 | 19,55 | 21,47 | 0,91 | 7,13 | 139,33 |
| 2,87 | 33,16 | 27,24 | 1,22 | 8,65 | 286,70 |
| 3,44 | 49,62 | 32,35 | 1,53 | 10,09 | 500,46 |
| 4,01 | 68,98 | 37,54 | 1,84 | 11,38 | 784,94 |
| 4,58 | 91,20 | 42,71 | 2,14 | 12,58 | 1147,11 |
| 5,16 | 116,34 | 48,02 | 2,42 | 13,68 | 1591,56 |
| 5,73 | 144,45 | 53,46 | 2,70 | 14,71 | 2125,45 |
| 6,30 | 175,67 | 59,01 | 2,98 | 15,70 | 2757,20 |
| 6,88 | 210,13 | 65,56 | 3,21 | 16,49 | 3464,32 |
| 7,45 | 248,80 | 73,52 | 3,38 | 17,10 | 4253,38 |
| 8,02 | 292,18 | 84,54 | 3,46 | 17,34 | 5065,41 |
| 8,60 | 341,30 | 91,09 | 3,75 | 18,30 | 6244,47 |
| 9,17 | 393,24 | 94,81 | 4,15 | 19,58 | 7698,99 |
| 9,74 | 447,12 | 98,40 | 4,54 | 20,81 | 9302,97 |
| 10,32 | 502,90 | 101,93 | 4,93 | 21,98 | 11054,19 |
| 10,89 | 560,50 | 104,95 | 5,34 | 23,17 | 12987,64 |
| 11,46 | 619,43 | 107,63 | 5,76 | 24,36 | 15086,87 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,61 m
CotaAgua = 258,00 m

S = 0,75 m²
Perim = 2,70 m
Rh = 0,28 m

V = 3,227 m/sg

Q = 2,421 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,88 m
CotaAgua = 258,27 m

S = 2,02 m²
Perim = 5,49 m
Rh = 0,37 m

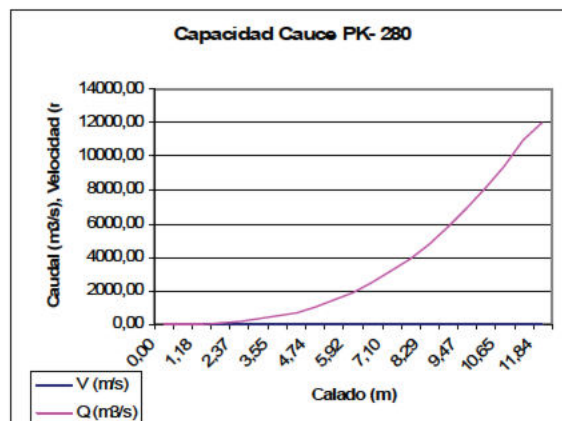
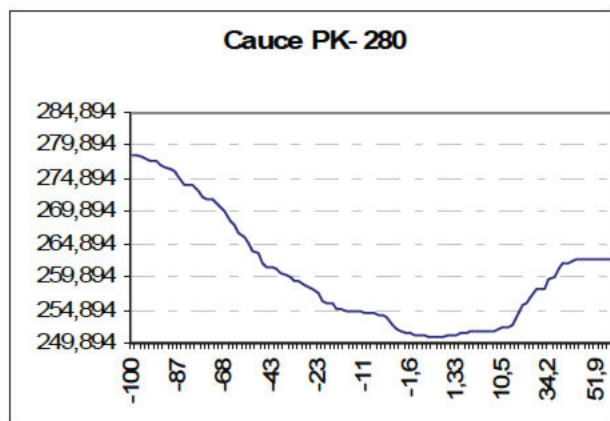
V = 3,894 m/sg

Q = 7,859 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

26º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-280.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,59 | 1,35 | 3,91 | 0,34 | 3,73 | 5,02 |
| 1,18 | 6,31 | 13,13 | 0,48 | 4,66 | 29,39 |
| 1,78 | 14,14 | 15,19 | 0,93 | 7,23 | 102,27 |
| 2,37 | 23,04 | 17,66 | 1,30 | 9,06 | 208,60 |
| 2,96 | 33,16 | 20,15 | 1,65 | 10,57 | 350,43 |
| 3,55 | 45,26 | 26,58 | 1,70 | 10,81 | 489,45 |
| 4,14 | 61,95 | 34,41 | 1,80 | 11,22 | 695,41 |
| 4,74 | 82,13 | 38,60 | 2,13 | 12,55 | 1030,37 |
| 5,33 | 104,72 | 42,97 | 2,44 | 13,73 | 1438,12 |
| 5,92 | 129,88 | 47,57 | 2,73 | 14,82 | 1924,25 |
| 6,51 | 157,65 | 52,14 | 3,02 | 15,86 | 2500,16 |
| 7,10 | 188,14 | 57,16 | 3,29 | 16,78 | 3157,38 |
| 7,69 | 221,75 | 62,98 | 3,52 | 17,55 | 3892,32 |
| 8,29 | 258,59 | 67,88 | 3,81 | 18,50 | 4783,66 |
| 8,88 | 298,12 | 72,53 | 4,11 | 19,46 | 5801,48 |
| 9,47 | 340,22 | 77,45 | 4,39 | 20,34 | 6921,28 |
| 10,06 | 385,45 | 83,07 | 4,64 | 21,10 | 8132,75 |
| 10,65 | 434,04 | 89,08 | 4,87 | 21,80 | 9460,86 |
| 11,25 | 485,74 | 94,24 | 5,15 | 22,63 | 10992,09 |
| 11,84 | 541,53 | 108,55 | 4,99 | 22,14 | 11990,79 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,28 m
CotaAgua = 251,17 m

S = 0,64 m²
Perim = 1,85 m
Rh = 0,34 m

V = 3,726 m/sg

Q = 2,375 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,67 m
CotaAgua = 251,56 m

S = 2,00 m²
Perim = 5,13 m
Rh = 0,39 m

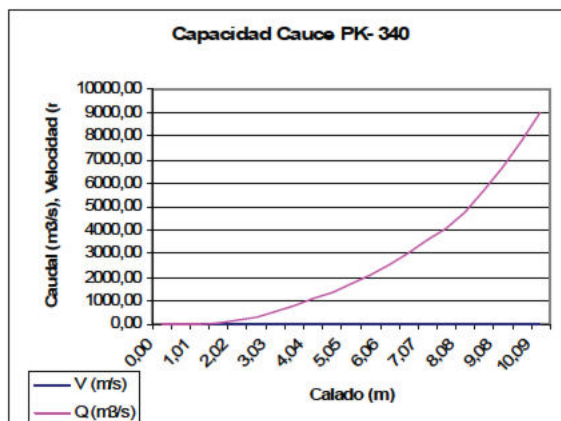
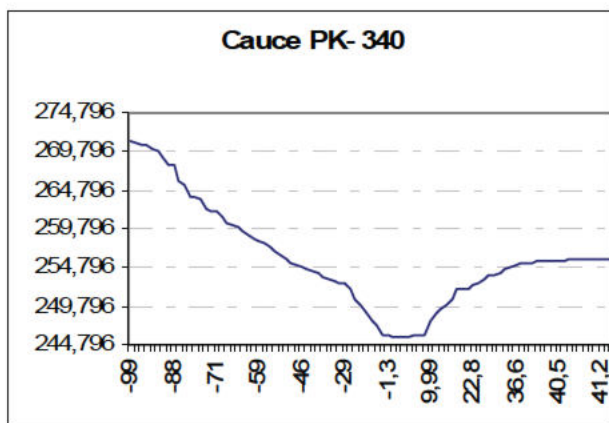
V = 4,052 m/sg

Q = 8,114 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

27º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-340.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,50 | 1,56 | 5,98 | 0,26 | 3,09 | 4,80 |
| 1,01 | 5,99 | 11,88 | 0,50 | 4,80 | 28,77 |
| 1,51 | 13,35 | 17,78 | 0,75 | 6,27 | 83,68 |
| 2,02 | 23,62 | 23,55 | 1,00 | 7,60 | 179,47 |
| 2,52 | 36,29 | 26,66 | 1,36 | 9,32 | 338,07 |
| 3,03 | 49,72 | 28,23 | 1,76 | 11,06 | 549,93 |
| 3,53 | 63,77 | 29,89 | 2,13 | 12,57 | 801,59 |
| 4,04 | 78,49 | 31,57 | 2,49 | 13,92 | 1092,39 |
| 4,54 | 94,15 | 34,76 | 2,71 | 14,74 | 1387,63 |
| 5,05 | 111,65 | 38,72 | 2,88 | 15,36 | 1715,53 |
| 5,55 | 131,20 | 43,07 | 3,05 | 15,94 | 2091,01 |
| 6,06 | 152,87 | 47,41 | 3,22 | 16,55 | 2530,40 |
| 6,56 | 176,73 | 52,07 | 3,39 | 17,13 | 3027,05 |
| 7,07 | 203,00 | 57,82 | 3,51 | 17,52 | 3556,62 |
| 7,57 | 233,20 | 66,99 | 3,48 | 17,42 | 4062,30 |
| 8,08 | 267,76 | 75,21 | 3,56 | 17,68 | 4734,73 |
| 8,58 | 305,71 | 80,06 | 3,82 | 18,53 | 5663,99 |
| 9,08 | 345,82 | 84,82 | 4,08 | 19,36 | 6693,68 |
| 9,59 | 388,41 | 90,11 | 4,31 | 20,09 | 7802,09 |
| 10,09 | 433,96 | 95,97 | 4,52 | 20,74 | 8999,83 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,25 m
CotaAgua = 246,05 m

S = 0,77 m²
Perim = 2,96 m
Rh = 0,26 m

V = 3,089 m/sg

Q = 2,380 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,58 m
CotaAgua = 246,38 m

S = 2,22 m²
Perim = 6,86 m
Rh = 0,32 m

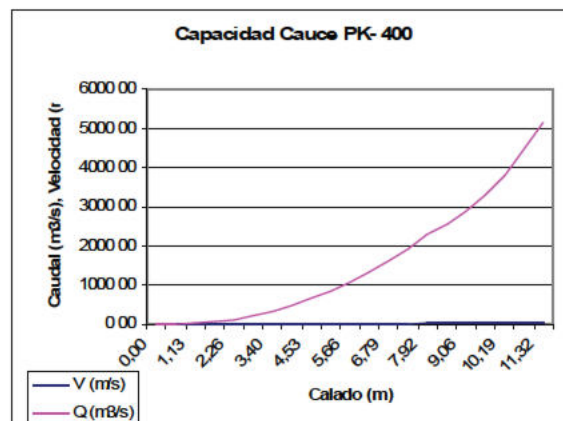
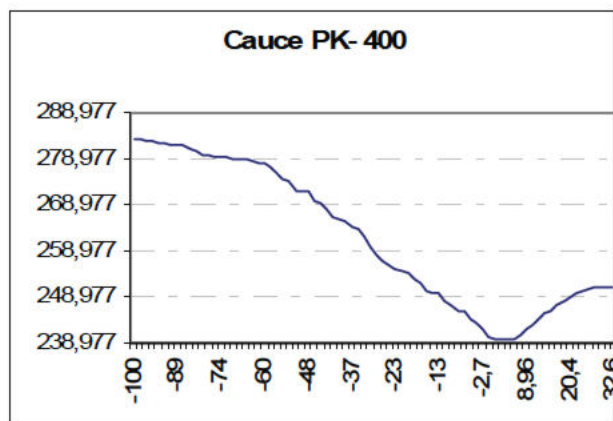
V = 3,570 m/sg

Q = 7,914 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

28º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-400.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,57 | 1,14 | 4,07 | 0,28 | 3,24 | 3,69 |
| 1,13 | 4,25 | 7,53 | 0,56 | 5,18 | 22,00 |
| 1,70 | 9,05 | 10,76 | 0,84 | 6,76 | 61,19 |
| 2,26 | 15,44 | 13,37 | 1,15 | 8,35 | 128,84 |
| 2,83 | 22,73 | 15,15 | 1,50 | 9,94 | 225,96 |
| 3,40 | 30,76 | 16,88 | 1,82 | 11,31 | 347,96 |
| 3,96 | 39,49 | 18,61 | 2,12 | 12,52 | 494,56 |
| 4,53 | 48,93 | 20,31 | 2,41 | 13,63 | 666,87 |
| 5,09 | 59,09 | 22,01 | 2,68 | 14,65 | 865,59 |
| 5,66 | 69,96 | 23,75 | 2,95 | 15,59 | 1090,47 |
| 6,23 | 81,63 | 25,58 | 3,19 | 16,44 | 1341,93 |
| 6,79 | 94,10 | 27,39 | 3,44 | 17,27 | 1624,82 |
| 7,36 | 107,38 | 29,22 | 3,67 | 18,06 | 1939,26 |
| 7,92 | 121,45 | 30,97 | 3,92 | 18,86 | 2290,35 |
| 8,49 | 136,87 | 35,16 | 3,89 | 18,77 | 2568,83 |
| 9,06 | 154,79 | 39,89 | 3,88 | 18,73 | 2898,55 |
| 9,62 | 175,28 | 44,71 | 3,92 | 18,86 | 3305,30 |
| 10,19 | 198,32 | 48,94 | 4,05 | 19,28 | 3822,87 |
| 10,75 | 223,08 | 51,66 | 4,32 | 20,11 | 4486,14 |
| 11,32 | 249,23 | 55,24 | 4,51 | 20,71 | 5161,02 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,37 m
CotaAgua = 240,35 m

S = 0,74 m²
Perim = 2,66 m
Rh = 0,28 m

V = 3,242 m/sg

Q = 2,414 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,71 m
CotaAgua = 240,69 m

S = 1,93 m²
Perim = 4,95 m
Rh = 0,39 m

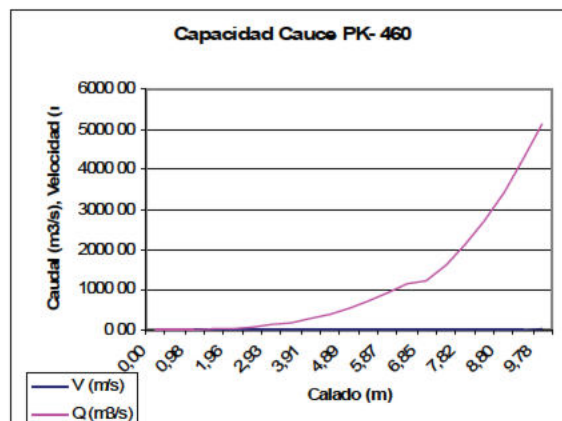
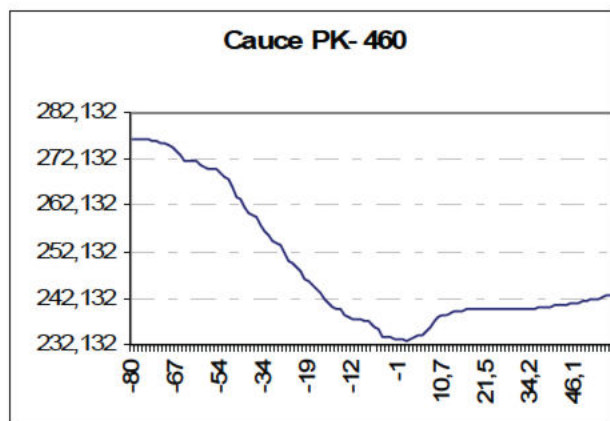
V = 4,046 m/sg

Q = 7,807 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

29º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-460.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,49 | 0,53 | 2,24 | 0,24 | 2,89 | 1,52 |
| 0,98 | 1,93 | 4,36 | 0,44 | 4,40 | 8,47 |
| 1,47 | 4,11 | 6,08 | 0,68 | 5,84 | 23,98 |
| 1,96 | 7,01 | 7,87 | 0,89 | 7,02 | 49,23 |
| 2,45 | 10,64 | 9,65 | 1,10 | 8,10 | 86,17 |
| 2,93 | 14,99 | 11,56 | 1,30 | 9,02 | 135,15 |
| 3,42 | 20,51 | 14,71 | 1,39 | 9,46 | 194,10 |
| 3,91 | 27,49 | 17,86 | 1,54 | 10,11 | 277,93 |
| 4,40 | 35,94 | 21,17 | 1,70 | 10,79 | 387,91 |
| 4,89 | 46,14 | 24,43 | 1,89 | 11,59 | 534,69 |
| 5,38 | 57,36 | 26,79 | 2,14 | 12,60 | 722,67 |
| 5,87 | 69,71 | 29,49 | 2,36 | 13,46 | 938,35 |
| 6,36 | 83,43 | 33,06 | 2,52 | 14,06 | 1172,83 |
| 6,85 | 101,53 | 51,46 | 1,97 | 11,93 | 1211,30 |
| 7,34 | 126,66 | 58,14 | 2,18 | 12,74 | 1614,22 |
| 7,82 | 154,45 | 63,39 | 2,44 | 13,73 | 2120,94 |
| 8,31 | 184,44 | 67,96 | 2,71 | 14,76 | 2721,64 |
| 8,80 | 216,32 | 71,73 | 3,02 | 15,83 | 3424,64 |
| 9,29 | 249,54 | 73,87 | 3,38 | 17,07 | 4260,82 |
| 9,78 | 283,58 | 76,76 | 3,69 | 18,12 | 5139,57 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,56 m
CotaAgua = 233,69 m

S = 0,73 m²
Perim = 2,54 m
Rh = 0,29 m

V = 3,298 m/sg

Q = 2,406 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,93 m
CotaAgua = 234,06 m

S = 1,79 m²
Perim = 4,15 m
Rh = 0,43 m

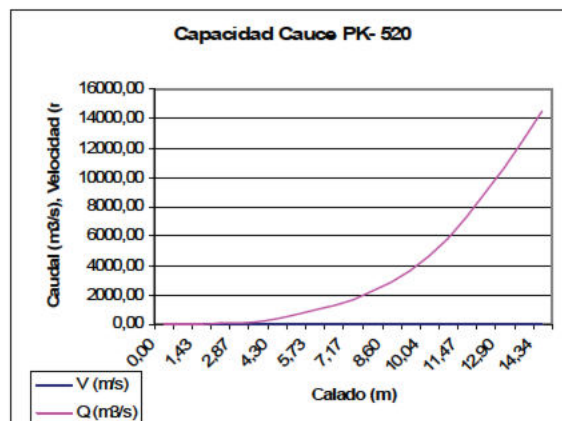
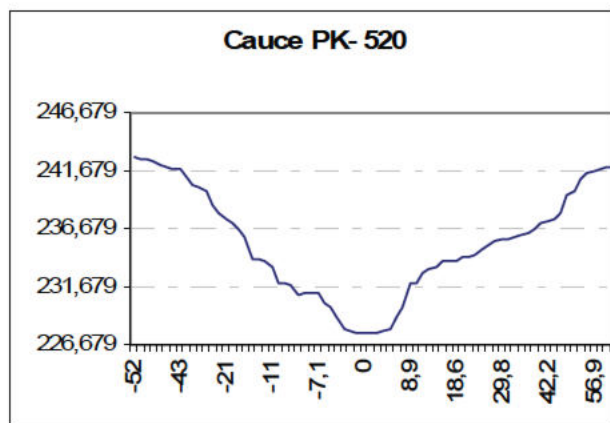
V = 4,328 m/sg

Q = 7,738 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

30º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-520.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,72 | 2,01 | 4,40 | 0,46 | 4,50 | 9,07 |
| 1,43 | 5,44 | 6,58 | 0,83 | 6,68 | 36,30 |
| 2,15 | 10,02 | 8,73 | 1,15 | 8,31 | 83,27 |
| 2,87 | 16,24 | 12,47 | 1,30 | 9,04 | 146,80 |
| 3,58 | 25,66 | 18,58 | 1,38 | 9,40 | 241,25 |
| 4,30 | 38,33 | 21,64 | 1,77 | 11,10 | 425,56 |
| 5,02 | 52,88 | 24,79 | 2,13 | 12,57 | 664,41 |
| 5,73 | 69,66 | 29,13 | 2,39 | 13,56 | 944,64 |
| 6,45 | 89,69 | 35,08 | 2,56 | 14,18 | 1271,87 |
| 7,17 | 114,07 | 42,04 | 2,71 | 14,76 | 1683,14 |
| 7,88 | 142,74 | 46,91 | 3,04 | 15,93 | 2273,32 |
| 8,60 | 174,83 | 53,79 | 3,25 | 16,64 | 2909,50 |
| 9,32 | 213,02 | 62,75 | 3,39 | 17,13 | 3649,34 |
| 10,04 | 257,30 | 71,09 | 3,62 | 17,88 | 4600,09 |
| 10,75 | 306,53 | 76,73 | 4,00 | 19,10 | 5853,35 |
| 11,47 | 359,28 | 81,68 | 4,40 | 20,36 | 7314,84 |
| 12,19 | 415,39 | 86,62 | 4,80 | 21,57 | 8958,75 |
| 12,90 | 475,33 | 93,14 | 5,10 | 22,48 | 10685,89 |
| 13,62 | 540,23 | 100,76 | 5,36 | 23,23 | 12550,90 |
| 14,34 | 610,97 | 110,17 | 5,55 | 23,76 | 14518,14 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,19 m
CotaAgua = 227,87 m

S = 0,53 m²
Perim = 1,17 m
Rh = 0,46 m

V = 4,504 m/sg

Q = 2,404 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,62 m
CotaAgua = 228,30 m

S = 1,74 m²
Perim = 3,81 m
Rh = 0,46 m

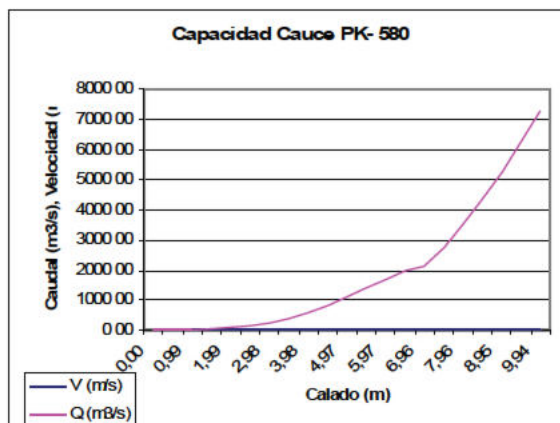
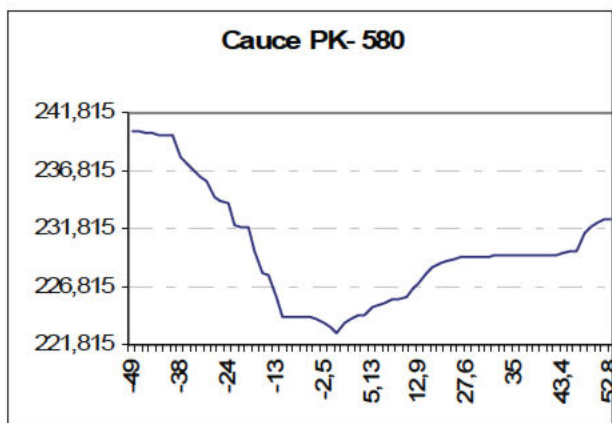
V = 4,504 m/sg

Q = 7,846 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

31º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-580.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,50 | 0,70 | 3,00 | 0,23 | 2,88 | 2,03 |
| 0,99 | 2,83 | 6,18 | 0,46 | 4,51 | 12,75 |
| 1,49 | 6,38 | 9,28 | 0,69 | 5,91 | 37,73 |
| 1,99 | 11,56 | 12,92 | 0,90 | 7,04 | 81,43 |
| 2,49 | 18,50 | 17,54 | 1,05 | 7,86 | 145,34 |
| 2,98 | 27,89 | 22,55 | 1,24 | 8,74 | 243,72 |
| 3,48 | 39,40 | 25,50 | 1,54 | 10,14 | 399,28 |
| 3,98 | 51,81 | 27,39 | 1,89 | 11,60 | 601,06 |
| 4,48 | 64,93 | 29,19 | 2,22 | 12,92 | 839,10 |
| 4,97 | 78,79 | 31,11 | 2,53 | 14,09 | 1110,29 |
| 5,47 | 93,64 | 34,42 | 2,72 | 14,78 | 1383,86 |
| 5,97 | 110,38 | 38,78 | 2,85 | 15,23 | 1681,45 |
| 6,46 | 129,51 | 44,62 | 2,90 | 15,43 | 1998,34 |
| 6,96 | 154,07 | 63,05 | 2,44 | 13,76 | 2120,09 |
| 7,46 | 184,55 | 66,56 | 2,77 | 14,97 | 2762,60 |
| 7,96 | 216,26 | 69,02 | 3,13 | 16,24 | 3512,01 |
| 8,45 | 249,09 | 71,49 | 3,48 | 17,43 | 4342,03 |
| 8,95 | 283,04 | 73,95 | 3,83 | 18,56 | 5252,38 |
| 9,45 | 318,11 | 76,38 | 4,16 | 19,63 | 6245,30 |
| 9,94 | 354,42 | 79,86 | 4,44 | 20,48 | 7259,28 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,52 m
CotaAgua = 223,34 m

S = 0,80 m²
Perim = 3,14 m
Rh = 0,25 m

V = 3,047 m/sg

Q = 2,440 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,78 m
CotaAgua = 223,60 m

S = 1,91 m²
Perim = 4,81 m
Rh = 0,40 m

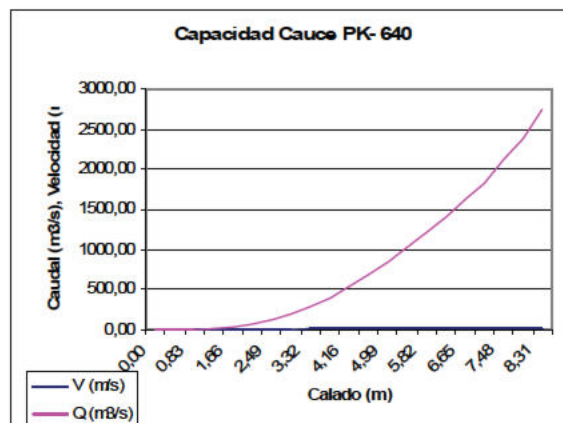
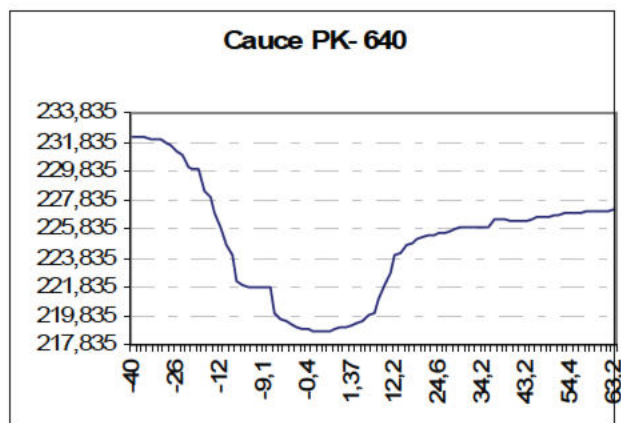
V = 4,103 m/sg

Q = 7,846 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

32º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-640.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,42 | 0,52 | 2,60 | 0,20 | 2,61 | 1,37 |
| 0,83 | 1,92 | 4,66 | 0,41 | 4,20 | 8,08 |
| 1,25 | 3,99 | 6,57 | 0,61 | 5,44 | 21,71 |
| 1,66 | 6,94 | 9,14 | 0,76 | 6,31 | 43,82 |
| 2,08 | 10,90 | 11,72 | 0,93 | 7,23 | 78,75 |
| 2,49 | 15,86 | 14,29 | 1,11 | 8,13 | 128,89 |
| 2,91 | 21,82 | 16,86 | 1,29 | 9,01 | 196,48 |
| 3,32 | 28,78 | 19,12 | 1,51 | 9,96 | 286,67 |
| 3,74 | 36,36 | 20,73 | 1,75 | 11,03 | 401,02 |
| 4,16 | 44,47 | 22,32 | 1,99 | 12,01 | 534,10 |
| 4,57 | 53,13 | 23,90 | 2,22 | 12,92 | 686,18 |
| 4,99 | 62,31 | 25,49 | 2,44 | 13,76 | 857,60 |
| 5,40 | 72,15 | 28,12 | 2,57 | 14,21 | 1025,60 |
| 5,82 | 83,26 | 31,59 | 2,64 | 14,47 | 1204,73 |
| 6,23 | 95,91 | 35,88 | 2,67 | 14,61 | 1400,93 |
| 6,65 | 110,14 | 40,20 | 2,74 | 14,85 | 1635,51 |
| 7,07 | 126,95 | 48,63 | 2,61 | 14,38 | 1825,41 |
| 7,48 | 147,02 | 55,39 | 2,65 | 14,54 | 2137,59 |
| 7,90 | 170,81 | 68,08 | 2,51 | 14,00 | 2391,90 |
| 8,31 | 199,69 | 81,92 | 2,44 | 13,74 | 2743,01 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,49 m
CotaAgua = 219,33 m

S = 0,77 m²
Perim = 2,96 m
Rh = 0,26 m

V = 3,098 m/sg

Q = 2,398 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,82 m
CotaAgua = 219,66 m

S = 1,88 m²
Perim = 4,60 m
Rh = 0,41 m

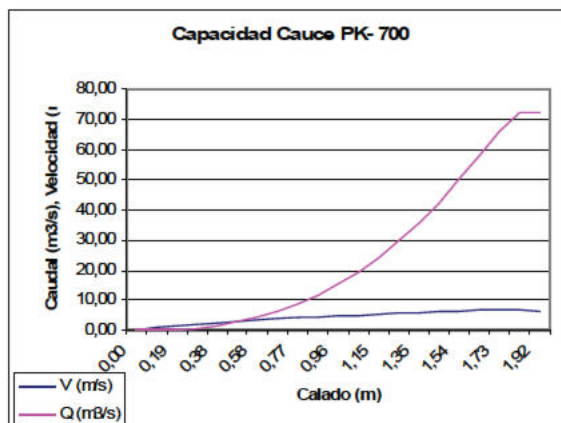
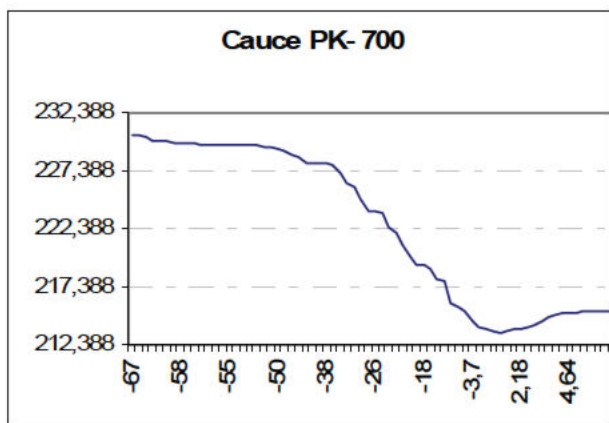
V = 4,182 m/sg

Q = 7,881 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

33º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-700.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,10 | 0,04 | 0,82 | 0,05 | 0,98 | 0,04 |
| 0,19 | 0,15 | 1,64 | 0,09 | 1,56 | 0,24 |
| 0,29 | 0,34 | 2,41 | 0,14 | 2,07 | 0,71 |
| 0,38 | 0,60 | 3,13 | 0,19 | 2,53 | 1,52 |
| 0,48 | 0,92 | 3,71 | 0,25 | 2,99 | 2,75 |
| 0,58 | 1,28 | 4,17 | 0,31 | 3,45 | 4,42 |
| 0,67 | 1,69 | 4,75 | 0,36 | 3,80 | 6,41 |
| 0,77 | 2,15 | 5,38 | 0,40 | 4,12 | 8,84 |
| 0,87 | 2,67 | 5,98 | 0,45 | 4,43 | 11,80 |
| 0,96 | 3,24 | 6,59 | 0,49 | 4,72 | 15,30 |
| 1,06 | 3,87 | 7,19 | 0,54 | 5,01 | 19,38 |
| 1,15 | 4,55 | 7,76 | 0,59 | 5,31 | 24,14 |
| 1,25 | 5,27 | 8,25 | 0,64 | 5,63 | 29,65 |
| 1,35 | 6,04 | 8,75 | 0,69 | 5,92 | 35,78 |
| 1,44 | 6,85 | 9,23 | 0,74 | 6,22 | 42,58 |
| 1,54 | 7,70 | 9,71 | 0,79 | 6,50 | 50,05 |
| 1,64 | 8,59 | 10,23 | 0,84 | 6,75 | 58,04 |
| 1,73 | 9,54 | 10,88 | 0,88 | 6,95 | 66,24 |
| 1,83 | 10,57 | 12,35 | 0,86 | 6,84 | 72,23 |
| 1,92 | 11,85 | 16,34 | 0,72 | 6,12 | 72,50 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,46 m
CotaAgua = 213,85 m

S = 0,85 m²
Perim = 3,58 m
Rh = 0,24 m

V = 2,908 m/sg

Q = 2,471 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,73 m
CotaAgua = 214,12 m

S = 1,96 m²
Perim = 5,12 m
Rh = 0,38 m

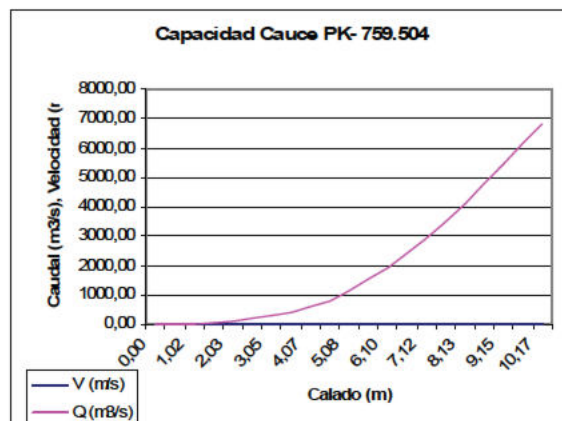
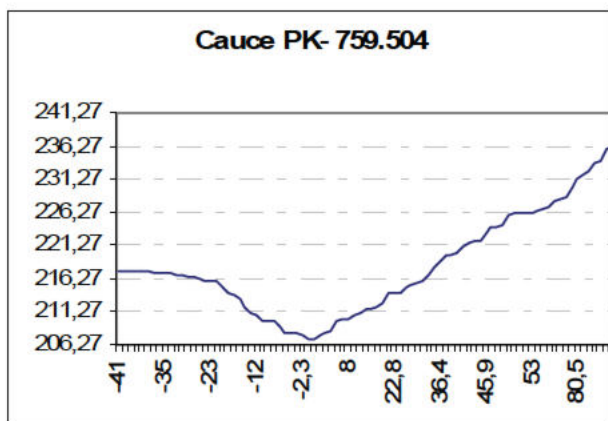
V = 3,998 m/sg

Q = 7,829 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

34º- Afluente Izquierdo Arroyo de las Presas (Eje 2). Perfil Transversal Pk-759.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,51 | 0,96 | 3,93 | 0,24 | 2,96 | 2,83 |
| 1,02 | 3,86 | 7,52 | 0,51 | 4,87 | 18,80 |
| 1,52 | 8,19 | 10,25 | 0,80 | 6,53 | 53,45 |
| 2,03 | 13,72 | 12,67 | 1,08 | 8,00 | 109,73 |
| 2,54 | 20,33 | 15,00 | 1,35 | 9,29 | 188,73 |
| 3,05 | 28,30 | 19,15 | 1,48 | 9,84 | 278,39 |
| 3,56 | 38,80 | 24,49 | 1,58 | 10,31 | 399,99 |
| 4,07 | 52,06 | 29,96 | 1,74 | 10,96 | 570,78 |
| 4,57 | 67,86 | 34,90 | 1,94 | 11,81 | 801,66 |
| 5,08 | 85,72 | 37,81 | 2,27 | 13,09 | 1121,89 |
| 5,59 | 104,57 | 39,88 | 2,62 | 14,42 | 1507,93 |
| 6,10 | 124,35 | 42,13 | 2,95 | 15,61 | 1940,50 |
| 6,61 | 145,23 | 44,56 | 3,26 | 16,67 | 2421,37 |
| 7,12 | 167,33 | 47,56 | 3,52 | 17,54 | 2935,63 |
| 7,62 | 190,94 | 50,81 | 3,76 | 18,33 | 3500,49 |
| 8,13 | 216,15 | 54,26 | 3,98 | 19,06 | 4119,72 |
| 8,64 | 242,97 | 57,63 | 4,22 | 19,79 | 4808,94 |
| 9,15 | 271,80 | 62,97 | 4,32 | 20,11 | 5464,82 |
| 9,66 | 303,51 | 69,34 | 4,38 | 20,29 | 6159,22 |
| 10,17 | 338,70 | 78,63 | 4,31 | 20,08 | 6800,11 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,43 m
CotaAgua = 207,70 m

S = 0,81 m²
Perim = 3,32 m
Rh = 0,24 m

V = 2,958 m/sg

Q = 2,392 m³/sg >= Q₁₀ = 2,362 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,69 m
CotaAgua = 207,96 m

S = 2,00 m²
Perim = 5,21 m
Rh = 0,38 m

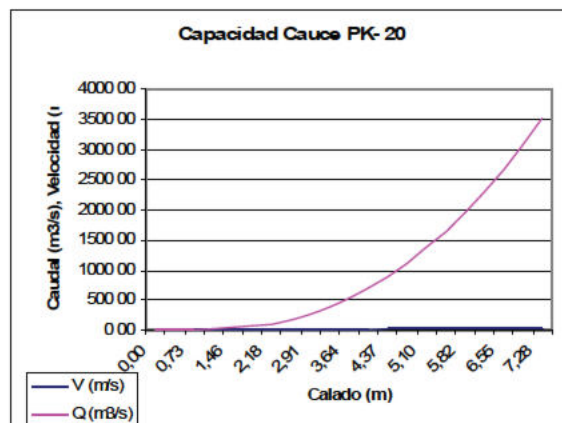
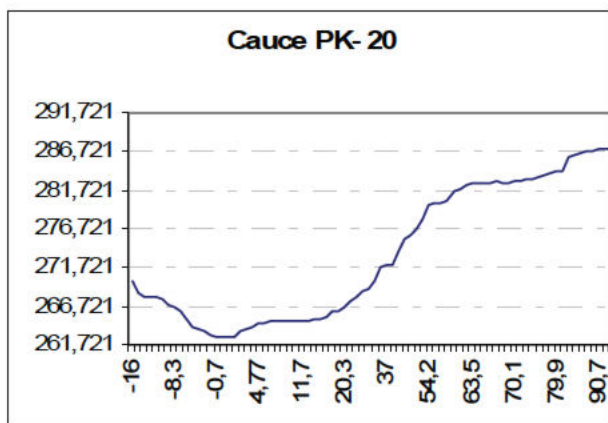
V = 4,000 m/sg

Q = 7,984 m³/sg >= Q₅₀₀ = 7,738 m³/sg

35º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-20.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,36 | 0,64 | 3,08 | 0,21 | 2,80 | 1,80 |
| 0,73 | 2,05 | 5,03 | 0,41 | 4,38 | 8,98 |
| 1,09 | 4,07 | 6,73 | 0,60 | 5,69 | 23,17 |
| 1,46 | 6,66 | 8,51 | 0,78 | 6,76 | 45,06 |
| 1,82 | 9,85 | 10,64 | 0,93 | 7,56 | 74,44 |
| 2,18 | 14,24 | 18,85 | 0,76 | 6,60 | 94,05 |
| 2,55 | 21,32 | 21,78 | 0,98 | 7,85 | 167,38 |
| 2,91 | 29,29 | 24,18 | 1,21 | 9,05 | 264,96 |
| 3,28 | 38,00 | 26,32 | 1,44 | 10,17 | 386,38 |
| 3,64 | 47,53 | 28,95 | 1,64 | 11,08 | 526,62 |
| 4,00 | 57,94 | 31,36 | 1,85 | 11,98 | 694,40 |
| 4,37 | 69,15 | 33,63 | 2,06 | 12,87 | 890,07 |
| 4,73 | 81,14 | 35,89 | 2,26 | 13,71 | 1112,61 |
| 5,10 | 93,90 | 38,11 | 2,46 | 14,52 | 1363,52 |
| 5,46 | 107,41 | 40,34 | 2,66 | 15,29 | 1642,51 |
| 5,82 | 121,71 | 42,57 | 2,86 | 16,03 | 1951,56 |
| 6,19 | 136,74 | 44,71 | 3,06 | 16,77 | 2293,23 |
| 6,55 | 152,48 | 46,80 | 3,26 | 17,49 | 2667,52 |
| 6,92 | 168,93 | 48,88 | 3,46 | 18,20 | 3073,74 |
| 7,28 | 186,07 | 50,96 | 3,65 | 18,88 | 3512,21 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,84 m
CotaAgua = 263,56 m

S = 2,67 m²
Perim = 5,56 m
Rh = 0,48 m

V = 4,888 m/sg

Q = 13,067 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,41 m
CotaAgua = 264,13 m

S = 6,34 m²
Perim = 8,28 m
Rh = 0,76 m

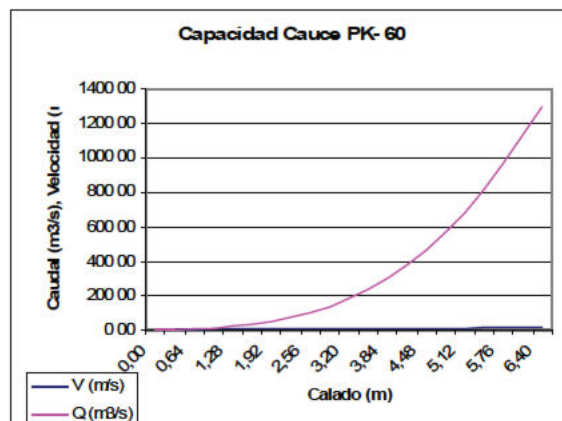
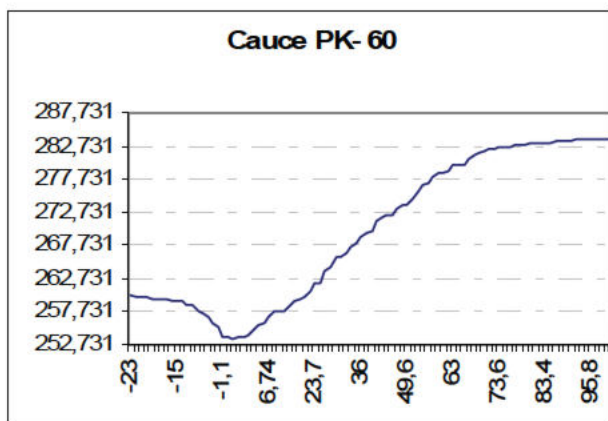
V = 6,658 m/sg

Q = 42,184 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

36º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-60.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,32 | 0,36 | 2,06 | 0,18 | 2,50 | 0,91 |
| 0,64 | 1,13 | 3,20 | 0,35 | 3,98 | 4,52 |
| 0,96 | 2,20 | 4,33 | 0,51 | 5,07 | 11,15 |
| 1,28 | 3,56 | 5,45 | 0,65 | 5,99 | 21,30 |
| 1,60 | 5,21 | 6,58 | 0,79 | 6,81 | 35,48 |
| 1,92 | 7,15 | 7,70 | 0,93 | 7,58 | 54,17 |
| 2,24 | 9,38 | 8,83 | 1,06 | 8,29 | 77,82 |
| 2,56 | 12,03 | 10,64 | 1,13 | 8,64 | 103,88 |
| 2,88 | 15,23 | 12,52 | 1,22 | 9,07 | 138,17 |
| 3,20 | 19,00 | 14,41 | 1,32 | 9,57 | 181,91 |
| 3,52 | 23,37 | 16,47 | 1,42 | 10,05 | 234,95 |
| 3,84 | 28,37 | 18,53 | 1,53 | 10,58 | 300,08 |
| 4,16 | 33,97 | 20,44 | 1,66 | 11,17 | 379,44 |
| 4,48 | 40,20 | 22,77 | 1,77 | 11,63 | 467,34 |
| 4,80 | 47,19 | 25,29 | 1,87 | 12,06 | 569,32 |
| 5,12 | 55,01 | 28,27 | 1,95 | 12,41 | 682,53 |
| 5,44 | 63,74 | 30,91 | 2,06 | 12,90 | 821,95 |
| 5,76 | 73,30 | 33,95 | 2,16 | 13,30 | 974,77 |
| 6,08 | 84,05 | 38,04 | 2,21 | 13,50 | 1135,00 |
| 6,40 | 96,16 | 43,53 | 2,21 | 13,50 | 1298,26 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,02 m
CotaAgua = 254,75 m

S = 2,46 m²
Perim = 4,54 m
Rh = 0,54 m

V = 5,284 m/sg

Q = 12,978 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,72 m
CotaAgua = 255,45 m

S = 5,94 m²
Perim = 7,00 m
Rh = 0,85 m

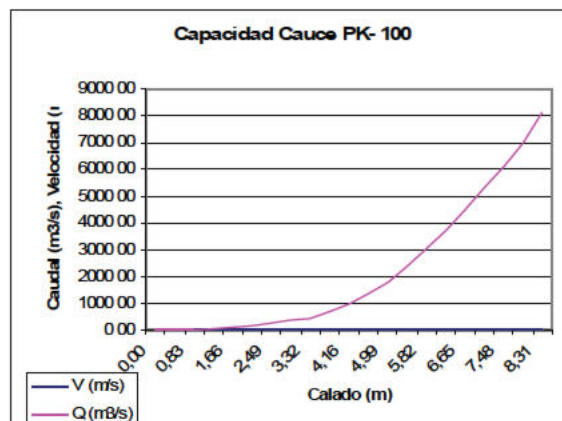
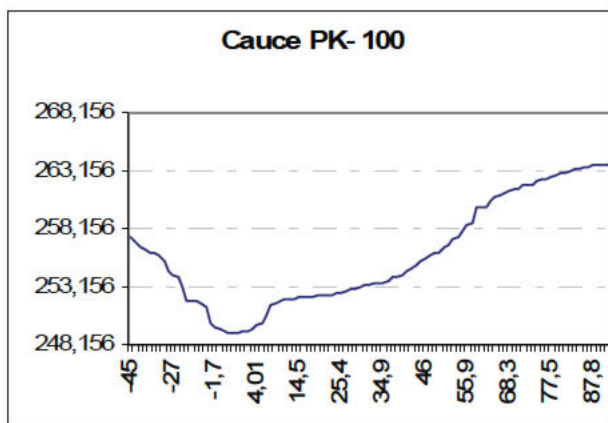
V = 7,135 m/sg

Q = 42,389 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

37º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-100.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,42 | 0,89 | 4,01 | 0,22 | 2,92 | 2,59 |
| 0,83 | 3,21 | 7,47 | 0,43 | 4,53 | 14,53 |
| 1,25 | 6,94 | 11,17 | 0,62 | 5,80 | 40,23 |
| 1,66 | 12,16 | 14,87 | 0,82 | 6,96 | 84,67 |
| 2,08 | 18,87 | 18,55 | 1,02 | 8,05 | 151,91 |
| 2,49 | 27,06 | 22,26 | 1,22 | 9,07 | 245,35 |
| 2,91 | 36,83 | 26,82 | 1,37 | 9,83 | 362,24 |
| 3,32 | 49,93 | 40,04 | 1,25 | 9,22 | 460,49 |
| 3,74 | 67,97 | 47,77 | 1,42 | 10,07 | 684,40 |
| 4,16 | 88,76 | 54,50 | 1,63 | 11,02 | 977,97 |
| 4,57 | 112,57 | 62,00 | 1,82 | 11,85 | 1333,74 |
| 4,99 | 139,04 | 66,97 | 2,08 | 12,95 | 1801,25 |
| 5,40 | 166,99 | 69,91 | 2,39 | 14,22 | 2375,07 |
| 5,82 | 196,11 | 72,85 | 2,69 | 15,40 | 3020,74 |
| 6,23 | 226,37 | 75,86 | 2,98 | 16,50 | 3734,84 |
| 6,65 | 257,84 | 78,83 | 3,27 | 17,54 | 4522,28 |
| 7,06 | 290,66 | 83,53 | 3,48 | 18,28 | 5313,02 |
| 7,48 | 325,94 | 90,27 | 3,61 | 18,73 | 6106,30 |
| 7,90 | 364,30 | 96,90 | 3,76 | 19,25 | 7011,73 |
| 8,31 | 404,44 | 100,31 | 4,03 | 20,17 | 8155,67 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,78 m
CotaAgua = 249,94 m

S = 2,92 m²
Perim = 7,05 m
Rh = 0,41 m

V = 4,426 m/sg

Q = 12,935 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,27 m
CotaAgua = 250,43 m

S = 7,23 m²
Perim = 11,37 m
Rh = 0,64 m

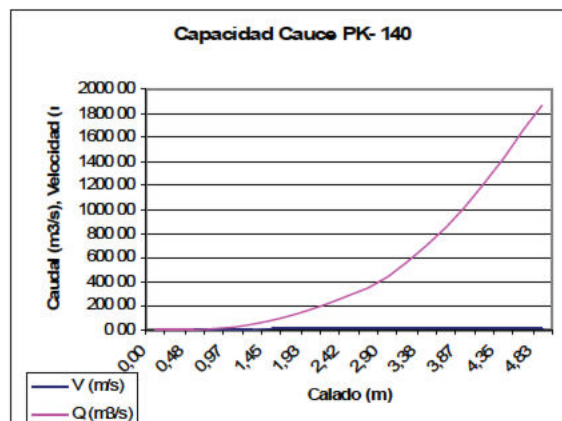
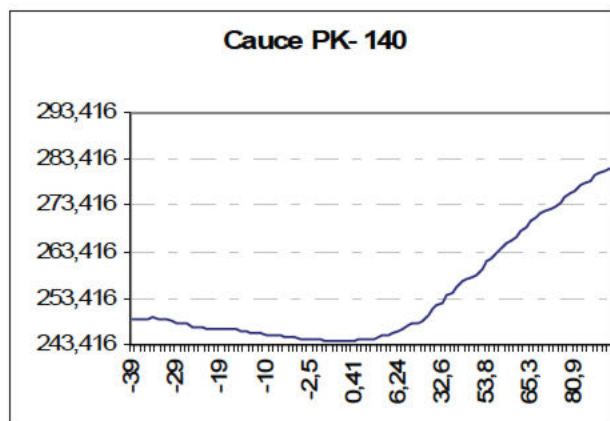
V = 5,887 m/sg

Q = 42,580 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

38º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-140.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m³/sg) |
|------------|--------|-----------|--------|----------|-----------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,24 | 0,49 | 3,22 | 0,15 | 2,28 | 1,13 |
| 0,48 | 1,50 | 5,44 | 0,28 | 3,38 | 5,09 |
| 0,73 | 3,13 | 8,22 | 0,38 | 4,18 | 13,11 |
| 0,97 | 5,42 | 11,07 | 0,49 | 4,95 | 26,81 |
| 1,21 | 8,51 | 14,93 | 0,57 | 5,47 | 46,61 |
| 1,45 | 12,28 | 17,04 | 0,72 | 6,40 | 78,58 |
| 1,69 | 16,50 | 18,69 | 0,88 | 7,32 | 120,82 |
| 1,93 | 21,09 | 20,55 | 1,03 | 8,10 | 170,89 |
| 2,18 | 26,16 | 22,55 | 1,16 | 8,79 | 229,90 |
| 2,42 | 31,81 | 25,69 | 1,24 | 9,18 | 291,90 |
| 2,66 | 38,47 | 31,76 | 1,21 | 9,05 | 347,94 |
| 2,90 | 46,41 | 35,02 | 1,33 | 9,60 | 445,72 |
| 3,14 | 55,01 | 37,54 | 1,47 | 10,27 | 564,97 |
| 3,38 | 64,18 | 39,96 | 1,61 | 10,92 | 700,69 |
| 3,63 | 73,92 | 42,29 | 1,75 | 11,55 | 853,85 |
| 3,87 | 84,18 | 44,40 | 1,90 | 12,19 | 1026,55 |
| 4,11 | 94,90 | 46,17 | 2,06 | 12,87 | 1221,07 |
| 4,35 | 106,02 | 47,93 | 2,21 | 13,51 | 1432,66 |
| 4,59 | 117,55 | 49,72 | 2,36 | 14,13 | 1660,73 |
| 4,83 | 129,69 | 53,36 | 2,43 | 14,39 | 1866,08 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,72 m
CotaAgua = 245,14 m

S = 3,10 m²
Perim = 8,16 m
Rh = 0,38 m

V = 4,174 m/sg

Q = 12,931 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,16 m
CotaAgua = 245,58 m

S = 7,89 m²
Perim = 14,16 m
Rh = 0,56 m

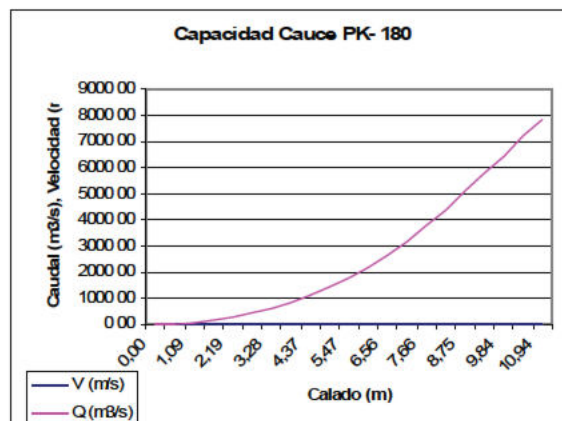
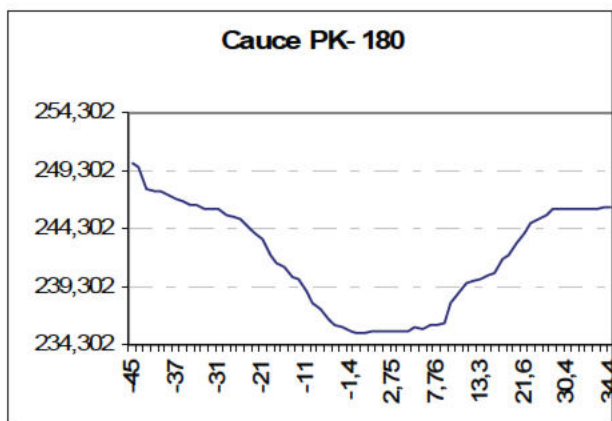
V = 5,393 m/sg

Q = 42,573 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

39º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-180.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,55 | 3,05 | 10,32 | 0,30 | 3,54 | 10,80 |
| 1,09 | 9,57 | 13,40 | 0,71 | 6,36 | 60,89 |
| 1,64 | 17,30 | 15,88 | 1,09 | 8,43 | 145,82 |
| 2,19 | 26,27 | 18,41 | 1,43 | 10,09 | 265,09 |
| 2,73 | 36,42 | 20,79 | 1,75 | 11,57 | 421,33 |
| 3,28 | 47,66 | 22,98 | 2,07 | 12,95 | 616,99 |
| 3,83 | 59,95 | 25,34 | 2,37 | 14,13 | 847,25 |
| 4,37 | 73,50 | 28,01 | 2,62 | 15,14 | 1112,85 |
| 4,92 | 88,36 | 30,56 | 2,89 | 16,15 | 1427,45 |
| 5,47 | 104,45 | 33,21 | 3,15 | 17,09 | 1784,79 |
| 6,01 | 121,90 | 35,95 | 3,39 | 17,96 | 2189,77 |
| 6,56 | 140,75 | 38,85 | 3,62 | 18,78 | 2642,99 |
| 7,11 | 160,95 | 41,26 | 3,90 | 19,72 | 3174,69 |
| 7,66 | 182,24 | 43,53 | 4,19 | 20,68 | 3768,41 |
| 8,20 | 204,60 | 45,82 | 4,47 | 21,58 | 4416,26 |
| 8,75 | 228,13 | 48,46 | 4,71 | 22,36 | 5100,68 |
| 9,30 | 253,37 | 52,38 | 4,84 | 22,77 | 5768,30 |
| 9,84 | 280,87 | 57,25 | 4,91 | 22,98 | 6455,52 |
| 10,39 | 311,08 | 62,67 | 4,96 | 23,16 | 7205,50 |
| 10,94 | 344,75 | 71,68 | 4,81 | 22,68 | 7819,76 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,58 m
CotaAgua = 235,88 m

S = 3,45 m²
Perim = 10,50 m
Rh = 0,33 m

V = 3,790 m/sg

Q = 13,075 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,92 m
CotaAgua = 236,22 m

S = 7,50 m²
Perim = 12,42 m
Rh = 0,60 m

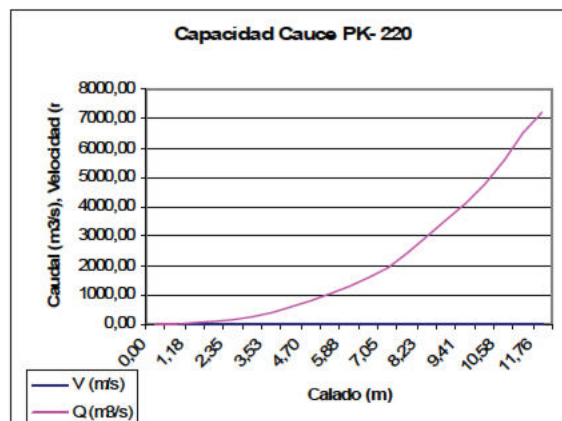
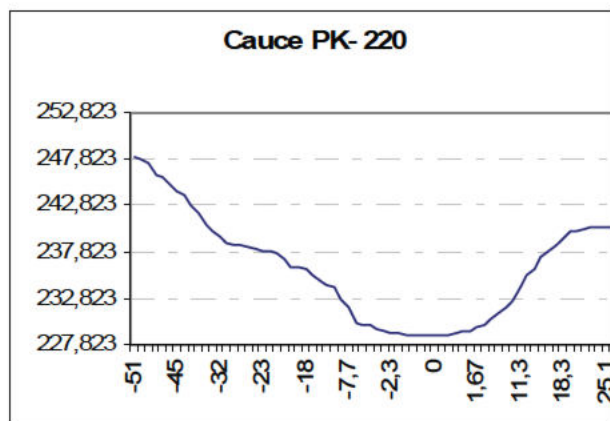
V = 5,688 m/sg

Q = 42,681 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

40º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-220.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,59 | 1,44 | 4,44 | 0,33 | 3,76 | 5,43 |
| 1,18 | 4,95 | 8,21 | 0,60 | 5,68 | 28,13 |
| 1,76 | 10,15 | 10,66 | 0,95 | 7,71 | 78,22 |
| 2,35 | 16,59 | 13,12 | 1,26 | 9,31 | 154,45 |
| 2,94 | 24,26 | 15,51 | 1,56 | 10,73 | 260,28 |
| 3,53 | 33,09 | 17,69 | 1,87 | 12,08 | 399,86 |
| 4,12 | 42,94 | 19,87 | 2,16 | 13,30 | 571,36 |
| 4,70 | 53,86 | 22,05 | 2,44 | 14,44 | 777,56 |
| 5,29 | 65,84 | 24,49 | 2,69 | 15,39 | 1013,58 |
| 5,88 | 79,49 | 28,17 | 2,82 | 15,90 | 1263,77 |
| 6,47 | 95,20 | 31,84 | 2,99 | 16,52 | 1572,81 |
| 7,05 | 113,06 | 35,94 | 3,15 | 17,09 | 1932,12 |
| 7,64 | 132,84 | 38,59 | 3,44 | 18,15 | 2410,93 |
| 8,23 | 153,78 | 40,86 | 3,76 | 19,26 | 2962,18 |
| 8,82 | 175,96 | 43,49 | 4,05 | 20,21 | 3556,51 |
| 9,41 | 199,70 | 47,82 | 4,18 | 20,64 | 4122,68 |
| 9,99 | 226,39 | 52,89 | 4,28 | 20,99 | 4751,05 |
| 10,58 | 255,43 | 56,27 | 4,54 | 21,82 | 5574,49 |
| 11,17 | 286,04 | 59,23 | 4,83 | 22,74 | 6505,55 |
| 11,76 | 319,43 | 66,89 | 4,78 | 22,57 | 7210,68 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,80 m
CotaAgua = 229,62 m

S = 2,71 m²
Perim = 5,80 m
Rh = 0,47 m

V = 4,791 m/sg

Q = 12,978 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,36 m
CotaAgua = 230,18 m

S = 6,58 m²
Perim = 8,98 m
Rh = 0,73 m

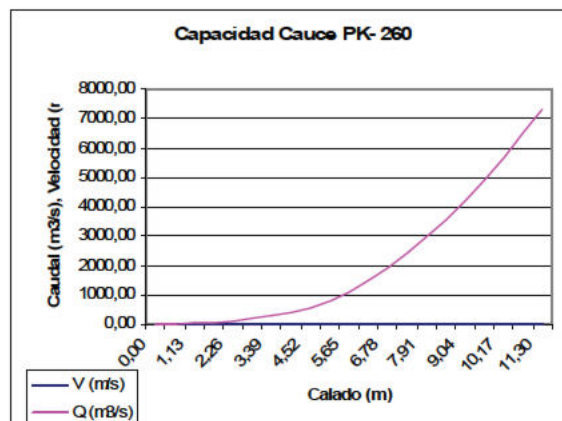
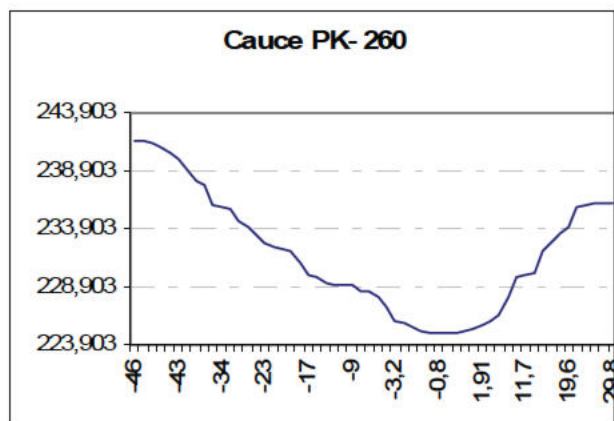
V = 6,471 m/sg

Q = 42,579 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

41º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-260.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,56 | 1,39 | 4,08 | 0,34 | 3,88 | 5,39 |
| 1,13 | 4,18 | 6,40 | 0,65 | 5,99 | 25,03 |
| 1,69 | 8,05 | 8,63 | 0,93 | 7,60 | 61,14 |
| 2,26 | 12,99 | 10,87 | 1,20 | 8,97 | 116,53 |
| 2,82 | 19,04 | 13,15 | 1,45 | 10,19 | 193,96 |
| 3,39 | 26,23 | 15,67 | 1,67 | 11,23 | 294,50 |
| 3,95 | 35,01 | 19,31 | 1,81 | 11,84 | 414,46 |
| 4,52 | 46,79 | 26,22 | 1,78 | 11,71 | 547,97 |
| 5,08 | 61,79 | 31,30 | 1,97 | 12,53 | 774,09 |
| 5,65 | 78,72 | 33,48 | 2,35 | 14,08 | 1108,09 |
| 6,21 | 96,65 | 35,57 | 2,72 | 15,50 | 1498,09 |
| 6,78 | 115,58 | 37,65 | 3,07 | 16,81 | 1943,22 |
| 7,34 | 135,57 | 40,31 | 3,36 | 17,87 | 2422,49 |
| 7,91 | 157,17 | 43,51 | 3,61 | 18,74 | 2945,28 |
| 8,47 | 180,48 | 46,76 | 3,86 | 19,59 | 3535,21 |
| 9,04 | 205,53 | 50,11 | 4,10 | 20,40 | 4192,23 |
| 9,60 | 232,59 | 54,27 | 4,29 | 21,00 | 4885,14 |
| 10,17 | 261,95 | 58,52 | 4,48 | 21,62 | 5663,30 |
| 10,73 | 293,63 | 62,78 | 4,68 | 22,26 | 6537,18 |
| 11,30 | 327,86 | 69,82 | 4,70 | 22,32 | 7318,76 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,80 m
CotaAgua = 225,70 m

S = 2,55 m²
Perim = 5,04 m
Rh = 0,51 m

V = 5,052 m/sg

Q = 12,879 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,41 m
CotaAgua = 226,31 m

S = 6,10 m²
Perim = 7,50 m
Rh = 0,81 m

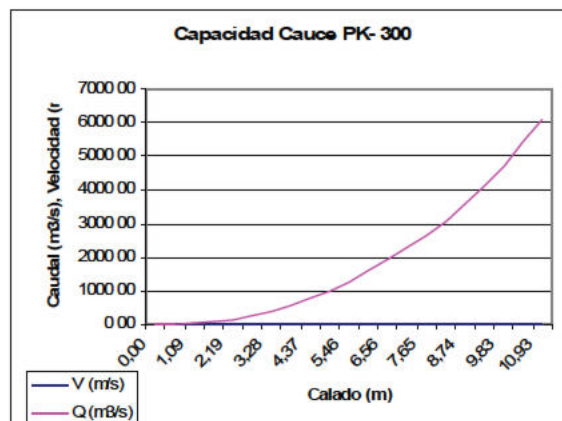
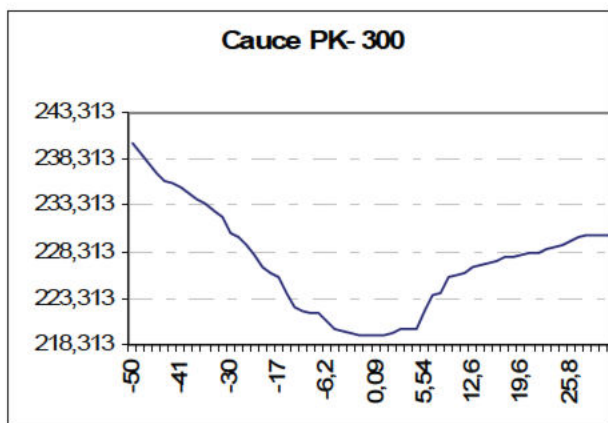
V = 6,932 m/sg

Q = 42,271 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

42º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-300.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,55 | 1,61 | 4,72 | 0,34 | 3,88 | 6,24 |
| 1,09 | 4,87 | 7,83 | 0,62 | 5,80 | 28,23 |
| 1,64 | 9,72 | 10,93 | 0,89 | 7,36 | 71,53 |
| 2,19 | 16,10 | 13,90 | 1,16 | 8,78 | 141,26 |
| 2,73 | 23,99 | 16,80 | 1,43 | 10,09 | 242,07 |
| 3,28 | 33,01 | 18,78 | 1,76 | 11,60 | 382,82 |
| 3,82 | 42,94 | 20,76 | 2,07 | 12,92 | 554,77 |
| 4,37 | 53,76 | 22,74 | 2,36 | 14,13 | 759,36 |
| 4,92 | 65,45 | 24,68 | 2,65 | 15,25 | 998,09 |
| 5,46 | 78,02 | 26,66 | 2,93 | 16,29 | 1270,70 |
| 6,01 | 91,50 | 28,64 | 3,19 | 17,27 | 1579,75 |
| 6,56 | 105,87 | 30,62 | 3,46 | 18,20 | 1926,82 |
| 7,10 | 121,37 | 33,61 | 3,61 | 18,73 | 2273,81 |
| 7,65 | 138,57 | 37,17 | 3,73 | 19,14 | 2652,03 |
| 8,19 | 157,74 | 41,20 | 3,83 | 19,48 | 3073,21 |
| 8,74 | 179,00 | 45,21 | 3,96 | 19,92 | 3566,09 |
| 9,29 | 202,64 | 50,09 | 4,05 | 20,21 | 4095,10 |
| 9,83 | 228,76 | 54,68 | 4,18 | 20,67 | 4728,08 |
| 10,38 | 257,25 | 59,03 | 4,36 | 21,24 | 5463,46 |
| 10,93 | 288,28 | 66,51 | 4,33 | 21,16 | 6100,05 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,73 m
CotaAgua = 220,04 m

S = 2,70 m²
Perim = 5,77 m
Rh = 0,47 m

V = 4,805 m/sg

Q = 12,995 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,28 m
CotaAgua = 220,59 m

S = 6,53 m²
Perim = 8,89 m
Rh = 0,73 m

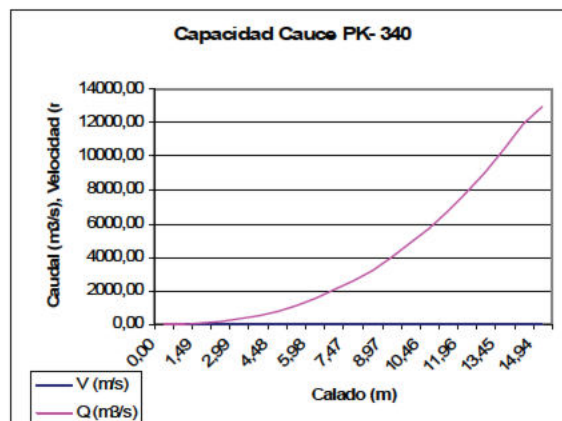
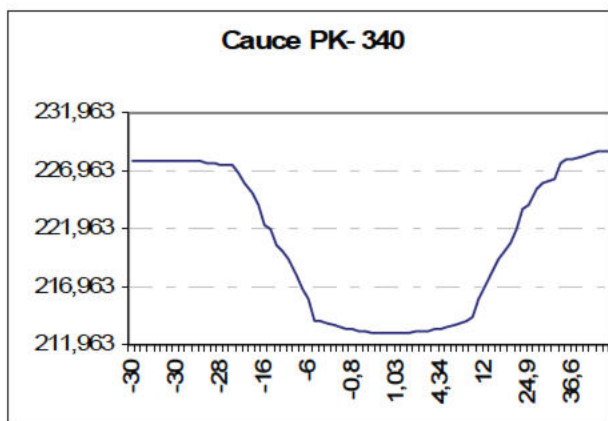
V = 6,480 m/sg

Q = 42,330 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

43º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-340.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,75 | 3,47 | 7,30 | 0,48 | 4,85 | 16,86 |
| 1,49 | 9,84 | 10,57 | 0,93 | 7,59 | 74,71 |
| 2,24 | 18,30 | 13,72 | 1,33 | 9,64 | 176,50 |
| 2,99 | 28,84 | 16,88 | 1,71 | 11,38 | 328,03 |
| 3,74 | 41,45 | 20,08 | 2,06 | 12,91 | 534,95 |
| 4,48 | 56,13 | 23,25 | 2,41 | 14,33 | 804,17 |
| 5,23 | 72,86 | 26,29 | 2,77 | 15,70 | 1144,18 |
| 5,98 | 91,35 | 28,98 | 3,15 | 17,11 | 1563,47 |
| 6,72 | 111,51 | 31,63 | 3,52 | 18,44 | 2055,94 |
| 7,47 | 133,39 | 34,66 | 3,85 | 19,55 | 2607,68 |
| 8,22 | 157,42 | 37,97 | 4,15 | 20,54 | 3234,04 |
| 8,97 | 183,64 | 41,27 | 4,45 | 21,54 | 3954,80 |
| 9,71 | 211,86 | 44,15 | 4,80 | 22,65 | 4797,84 |
| 10,46 | 242,02 | 47,22 | 5,13 | 23,66 | 5726,81 |
| 11,21 | 274,19 | 50,41 | 5,44 | 24,62 | 6750,50 |
| 11,96 | 308,68 | 54,04 | 5,71 | 25,44 | 7851,56 |
| 12,70 | 345,55 | 57,37 | 6,02 | 26,35 | 9106,15 |
| 13,45 | 384,63 | 60,98 | 6,31 | 27,18 | 10452,39 |
| 14,20 | 426,35 | 64,93 | 6,57 | 27,91 | 11900,70 |
| 14,94 | 472,52 | 73,51 | 6,43 | 27,52 | 13002,78 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,57 m
CotaAgua = 213,53 m

S = 2,65 m²
Perim = 5,57 m
Rh = 0,48 m

V = 4,853 m/sg

Q = 12,864 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,11 m
CotaAgua = 214,07 m

S = 6,57 m²
Perim = 8,89 m
Rh = 0,74 m

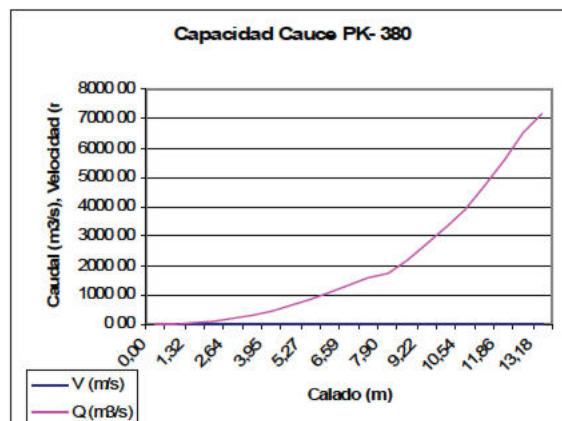
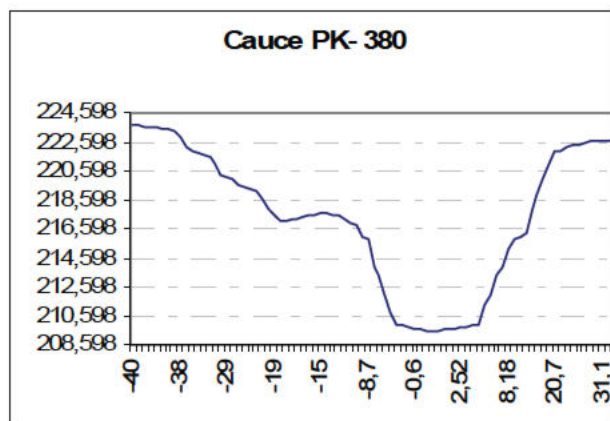
V = 6,506 m/sg

Q = 42,719 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

44º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-380.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,66 | 2,64 | 5,98 | 0,44 | 4,61 | 12,15 |
| 1,32 | 7,00 | 8,28 | 0,85 | 7,12 | 49,88 |
| 1,98 | 12,50 | 10,39 | 1,20 | 9,01 | 112,64 |
| 2,64 | 19,05 | 12,41 | 1,54 | 10,59 | 201,88 |
| 3,29 | 26,52 | 14,29 | 1,86 | 12,02 | 318,86 |
| 3,95 | 34,86 | 16,15 | 2,16 | 13,29 | 463,46 |
| 4,61 | 44,01 | 17,90 | 2,46 | 14,50 | 638,07 |
| 5,27 | 53,92 | 19,66 | 2,74 | 15,60 | 841,02 |
| 5,93 | 64,59 | 21,41 | 3,02 | 16,62 | 1073,47 |
| 6,59 | 76,06 | 23,49 | 3,24 | 17,42 | 1325,02 |
| 7,25 | 88,99 | 26,40 | 3,37 | 17,90 | 1592,47 |
| 7,90 | 105,09 | 34,82 | 3,02 | 16,62 | 1746,95 |
| 8,56 | 125,41 | 38,42 | 3,26 | 17,52 | 2196,60 |
| 9,22 | 147,38 | 41,30 | 3,57 | 18,59 | 2739,60 |
| 9,88 | 171,29 | 45,49 | 3,77 | 19,27 | 3300,25 |
| 10,54 | 198,92 | 51,78 | 3,84 | 19,52 | 3883,94 |
| 11,20 | 229,40 | 55,32 | 4,15 | 20,55 | 4713,45 |
| 11,86 | 262,21 | 59,74 | 4,39 | 21,34 | 5595,37 |
| 12,52 | 298,36 | 65,93 | 4,53 | 21,78 | 6497,33 |
| 13,18 | 339,99 | 78,88 | 4,31 | 21,08 | 7168,00 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,68 m
CotaAgua = 210,28 m

S = 2,78 m²
Perim = 6,05 m
Rh = 0,46 m

V = 4,734 m/sg

Q = 13,147 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,20 m
CotaAgua = 210,80 m

S = 6,22 m²
Perim = 7,87 m
Rh = 0,79 m

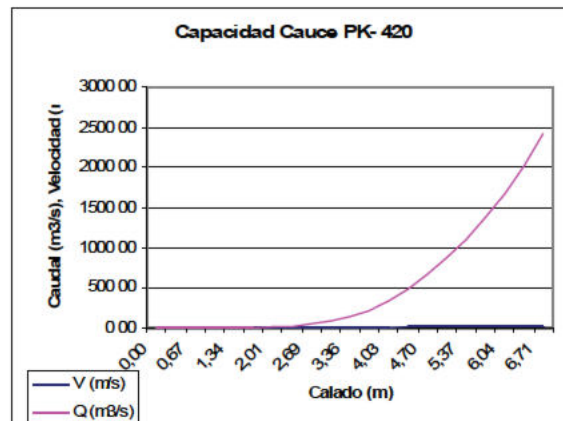
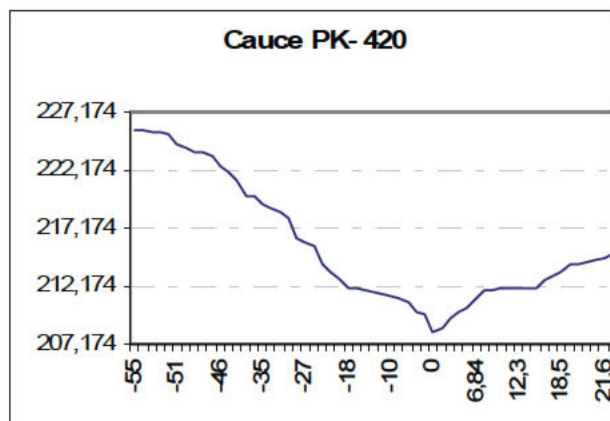
V = 6,810 m/sg

Q = 42,393 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

45º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-420.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,34 | 0,07 | 0,80 | 0,09 | 1,61 | 0,12 |
| 0,67 | 0,29 | 1,60 | 0,18 | 2,56 | 0,75 |
| 1,01 | 0,66 | 2,40 | 0,27 | 3,35 | 2,20 |
| 1,34 | 1,17 | 3,22 | 0,36 | 4,05 | 4,73 |
| 1,68 | 1,86 | 4,12 | 0,45 | 4,69 | 8,72 |
| 2,01 | 2,93 | 6,73 | 0,43 | 4,57 | 13,38 |
| 2,35 | 5,20 | 10,71 | 0,49 | 4,92 | 25,56 |
| 2,69 | 8,79 | 14,74 | 0,60 | 5,64 | 49,55 |
| 3,02 | 13,77 | 19,23 | 0,72 | 6,37 | 87,73 |
| 3,36 | 20,39 | 24,53 | 0,83 | 7,04 | 143,53 |
| 3,69 | 28,90 | 30,50 | 0,95 | 7,68 | 221,90 |
| 4,03 | 39,14 | 34,08 | 1,15 | 8,73 | 341,60 |
| 4,36 | 50,18 | 36,36 | 1,38 | 9,87 | 495,10 |
| 4,70 | 61,91 | 38,39 | 1,61 | 10,95 | 677,60 |
| 5,03 | 74,36 | 41,14 | 1,81 | 11,81 | 878,40 |
| 5,37 | 87,76 | 43,91 | 2,00 | 12,63 | 1108,36 |
| 5,71 | 102,02 | 46,55 | 2,19 | 13,43 | 1370,26 |
| 6,04 | 117,05 | 48,38 | 2,42 | 14,35 | 1679,12 |
| 6,38 | 132,47 | 49,54 | 2,67 | 15,33 | 2031,45 |
| 6,71 | 148,12 | 50,42 | 2,94 | 16,33 | 2418,27 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,98 m
CotaAgua = 210,15 m

S = 2,82 m²
Perim = 6,47 m
Rh = 0,44 m

V = 4,577 m/sg

Q = 12,905 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,59 m
CotaAgua = 210,76 m

S = 7,77 m²
Perim = 13,60 m
Rh = 0,57 m

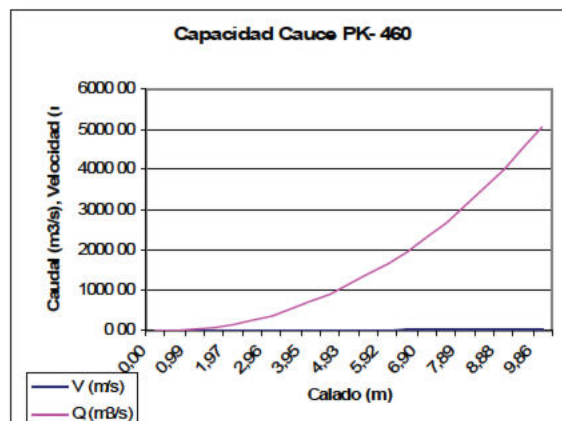
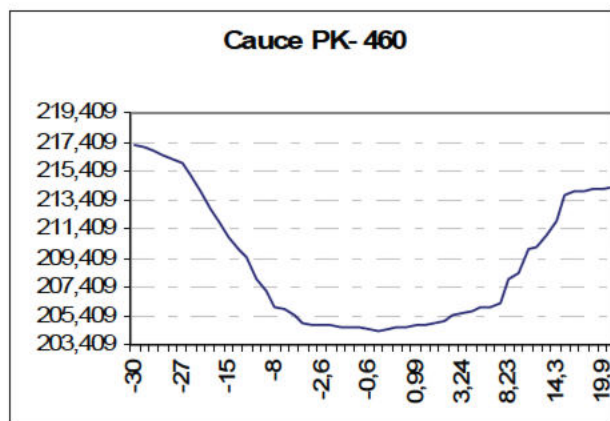
V = 5,481 m/sg

Q = 42,591 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

46º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-460.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,49 | 1,07 | 5,46 | 0,20 | 2,69 | 2,88 |
| 0,99 | 4,41 | 8,26 | 0,53 | 5,24 | 23,08 |
| 1,48 | 9,37 | 13,79 | 0,68 | 6,15 | 57,62 |
| 1,97 | 16,72 | 16,44 | 1,02 | 8,05 | 134,62 |
| 2,47 | 24,67 | 17,89 | 1,38 | 9,86 | 243,24 |
| 2,96 | 33,11 | 19,29 | 1,72 | 11,41 | 377,86 |
| 3,45 | 42,01 | 20,62 | 2,04 | 12,79 | 537,40 |
| 3,95 | 51,41 | 22,24 | 2,31 | 13,91 | 715,34 |
| 4,44 | 61,47 | 23,89 | 2,57 | 14,95 | 918,84 |
| 4,93 | 72,16 | 25,52 | 2,83 | 15,92 | 1148,57 |
| 5,42 | 83,50 | 27,16 | 3,07 | 16,83 | 1405,12 |
| 5,92 | 95,56 | 29,29 | 3,26 | 17,51 | 1673,36 |
| 6,41 | 108,67 | 31,69 | 3,43 | 18,10 | 1967,30 |
| 6,90 | 122,80 | 33,81 | 3,63 | 18,81 | 2309,80 |
| 7,40 | 137,81 | 35,84 | 3,85 | 19,54 | 2692,44 |
| 7,89 | 153,76 | 38,21 | 4,02 | 20,14 | 3096,40 |
| 8,38 | 170,86 | 40,80 | 4,19 | 20,68 | 3533,68 |
| 8,88 | 189,13 | 43,38 | 4,36 | 21,25 | 4018,15 |
| 9,37 | 208,58 | 45,96 | 4,54 | 21,82 | 4551,26 |
| 9,86 | 229,33 | 49,52 | 4,63 | 22,12 | 5071,88 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,77 m
CotaAgua = 205,18 m

S = 2,94 m²
Perim = 7,03 m
Rh = 0,42 m

V = 4,456 m/sg

Q = 13,120 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,26 m
CotaAgua = 205,67 m

S = 7,16 m²
Perim = 11,33 m
Rh = 0,63 m

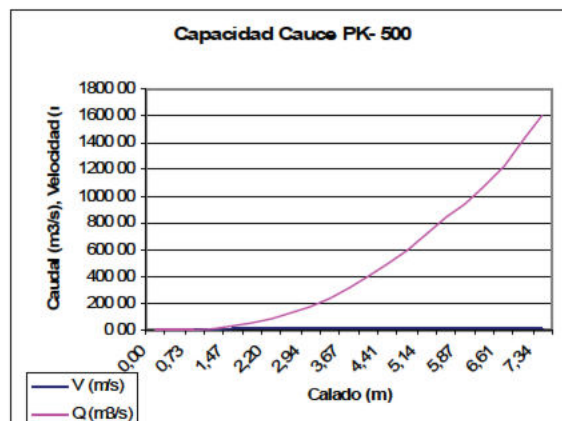
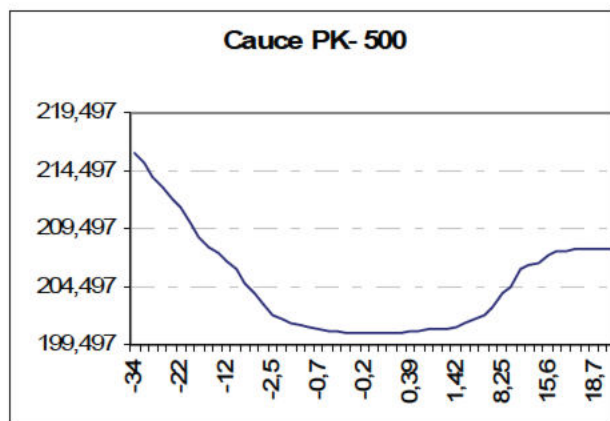
V = 5,862 m/sg

Q = 41,976 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

47º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-500.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,37 | 0,36 | 1,78 | 0,21 | 2,77 | 1,01 |
| 0,73 | 1,18 | 3,39 | 0,35 | 3,94 | 4,64 |
| 1,10 | 2,58 | 5,31 | 0,49 | 4,92 | 12,66 |
| 1,47 | 4,66 | 7,37 | 0,63 | 5,86 | 27,31 |
| 1,84 | 7,34 | 8,85 | 0,83 | 7,03 | 51,58 |
| 2,20 | 10,46 | 10,27 | 1,02 | 8,06 | 84,35 |
| 2,57 | 14,02 | 11,64 | 1,20 | 9,01 | 126,30 |
| 2,94 | 18,00 | 13,01 | 1,38 | 9,88 | 177,84 |
| 3,30 | 22,39 | 14,37 | 1,56 | 10,70 | 239,50 |
| 3,67 | 27,20 | 15,67 | 1,74 | 11,50 | 312,72 |
| 4,04 | 32,36 | 16,87 | 1,92 | 12,29 | 397,71 |
| 4,41 | 37,88 | 18,08 | 2,10 | 13,03 | 493,66 |
| 4,77 | 43,74 | 19,29 | 2,27 | 13,74 | 600,96 |
| 5,14 | 49,95 | 20,50 | 2,44 | 14,41 | 720,06 |
| 5,51 | 56,52 | 21,73 | 2,60 | 15,05 | 850,88 |
| 5,87 | 63,85 | 25,05 | 2,55 | 14,86 | 948,56 |
| 6,24 | 72,42 | 28,52 | 2,54 | 14,82 | 1072,94 |
| 6,61 | 82,21 | 31,97 | 2,57 | 14,94 | 1228,47 |
| 6,97 | 93,25 | 35,41 | 2,63 | 15,18 | 1415,45 |
| 7,34 | 105,65 | 40,06 | 2,64 | 15,19 | 1605,18 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,11 m
CotaAgua = 201,61 m

S = 2,63 m²
Perim = 5,36 m
Rh = 0,49 m

V = 4,948 m/sg

Q = 12,992 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,70 m
CotaAgua = 202,20 m

S = 6,35 m²
Perim = 8,31 m
Rh = 0,76 m

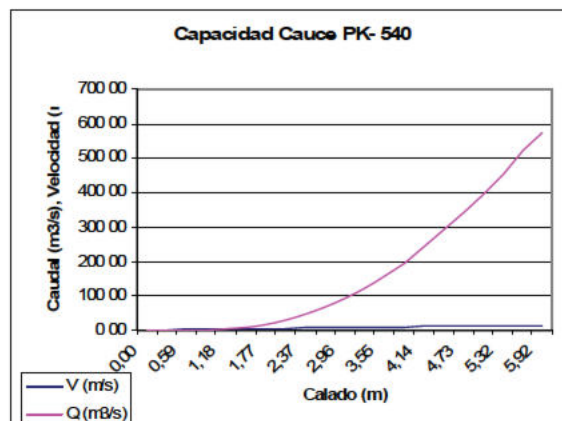
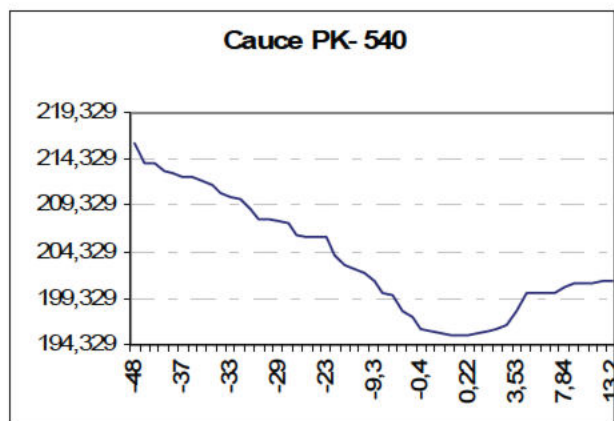
V = 6,656 m/sg

Q = 42,270 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

48º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-540.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,30 | 0,09 | 0,84 | 0,10 | 1,74 | 0,15 |
| 0,59 | 0,27 | 1,49 | 0,18 | 2,52 | 0,67 |
| 0,89 | 0,59 | 2,56 | 0,23 | 3,01 | 1,79 |
| 1,18 | 1,22 | 3,74 | 0,33 | 3,77 | 4,61 |
| 1,48 | 2,14 | 4,88 | 0,44 | 4,60 | 9,86 |
| 1,77 | 3,35 | 6,02 | 0,56 | 5,39 | 18,08 |
| 2,07 | 4,85 | 7,15 | 0,68 | 6,15 | 29,81 |
| 2,37 | 6,62 | 8,23 | 0,80 | 6,88 | 45,58 |
| 2,66 | 8,66 | 9,32 | 0,93 | 7,58 | 65,66 |
| 2,96 | 10,94 | 10,23 | 1,07 | 8,33 | 91,06 |
| 3,25 | 13,42 | 11,13 | 1,21 | 9,02 | 120,95 |
| 3,55 | 16,10 | 12,04 | 1,34 | 9,66 | 155,54 |
| 3,85 | 18,98 | 12,94 | 1,47 | 10,28 | 195,01 |
| 4,14 | 22,06 | 13,85 | 1,59 | 10,86 | 239,58 |
| 4,44 | 25,35 | 14,75 | 1,72 | 11,42 | 289,44 |
| 4,73 | 28,84 | 15,86 | 1,82 | 11,86 | 341,98 |
| 5,03 | 32,77 | 17,78 | 1,84 | 11,96 | 392,04 |
| 5,32 | 37,23 | 19,73 | 1,89 | 12,16 | 452,62 |
| 5,62 | 42,28 | 21,90 | 1,93 | 12,34 | 521,68 |
| 5,92 | 48,22 | 26,52 | 1,82 | 11,86 | 571,72 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,59 m
CotaAgua = 196,92 m

S = 2,60 m²
Perim = 5,31 m
Rh = 0,49 m

V = 4,943 m/sg

Q = 12,840 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 2,31 m
CotaAgua = 197,64 m

S = 6,28 m²
Perim = 8,02 m
Rh = 0,78 m

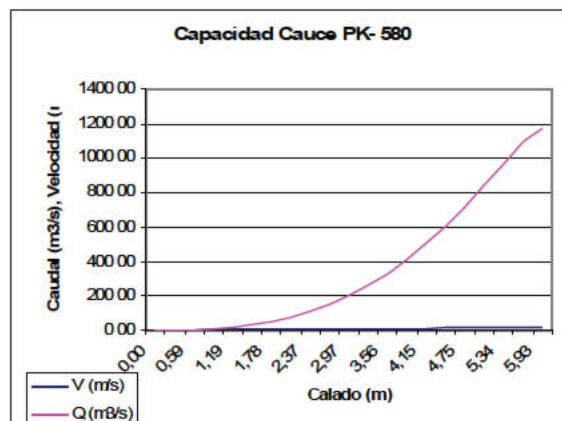
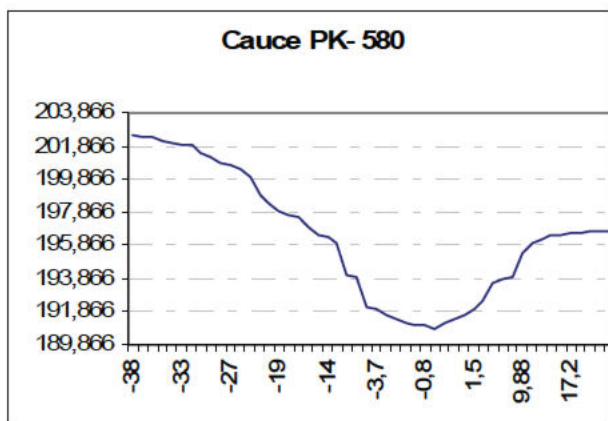
V = 6,762 m/sg

Q = 42,482 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

49º- Arroyo Don Pedro (Eje 3). Perfil Transversal Pk-580.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,30 | 0,29 | 2,02 | 0,14 | 2,18 | 0,63 |
| 0,59 | 1,01 | 3,26 | 0,31 | 3,65 | 3,70 |
| 0,89 | 2,03 | 4,62 | 0,44 | 4,61 | 9,36 |
| 1,19 | 3,45 | 6,18 | 0,56 | 5,39 | 18,59 |
| 1,48 | 5,28 | 7,68 | 0,69 | 6,20 | 32,73 |
| 1,78 | 7,53 | 9,25 | 0,81 | 6,94 | 52,23 |
| 2,08 | 10,22 | 10,87 | 0,94 | 7,64 | 78,02 |
| 2,37 | 13,35 | 12,49 | 1,07 | 8,32 | 111,11 |
| 2,67 | 16,94 | 14,12 | 1,20 | 8,99 | 152,24 |
| 2,97 | 20,97 | 15,73 | 1,33 | 9,64 | 202,21 |
| 3,26 | 25,44 | 17,25 | 1,47 | 10,31 | 262,27 |
| 3,56 | 30,31 | 18,77 | 1,62 | 10,96 | 332,17 |
| 3,86 | 35,60 | 20,28 | 1,76 | 11,58 | 412,40 |
| 4,15 | 41,31 | 21,80 | 1,89 | 12,19 | 503,53 |
| 4,45 | 47,43 | 23,31 | 2,03 | 12,78 | 606,09 |
| 4,75 | 53,97 | 24,98 | 2,16 | 13,30 | 717,96 |
| 5,04 | 61,01 | 26,75 | 2,28 | 13,79 | 841,48 |
| 5,34 | 68,58 | 29,01 | 2,36 | 14,13 | 968,73 |
| 5,64 | 76,94 | 32,21 | 2,39 | 14,22 | 1094,45 |
| 5,93 | 86,79 | 39,37 | 2,20 | 13,48 | 1170,30 |



Sección de Dominio Público

Calado = 1,01 m
CotaAgua = 191,88 m

S = 2,61 m²
Perim = 5,25 m
Rh = 0,50 m

V = 4,990 m/sg

Q = 13,000 m³/sg >= Q₁₀ = 12,807 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 1,63 m
CotaAgua = 192,50 m

S = 6,39 m²
Perim = 8,46 m
Rh = 0,76 m

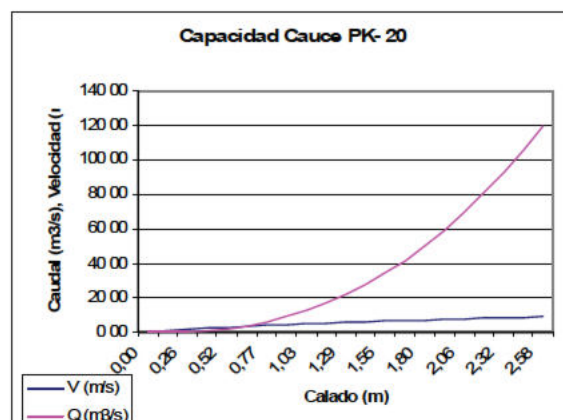
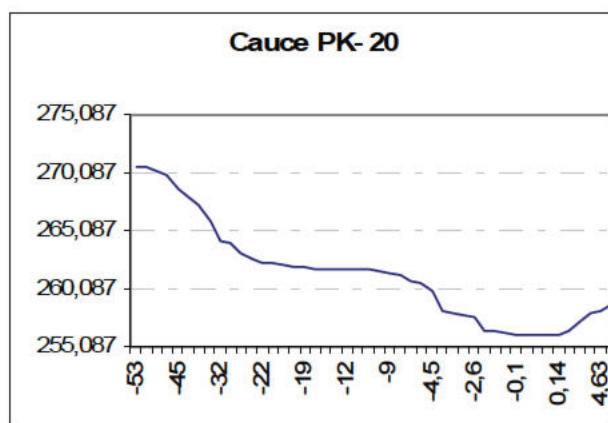
V = 6,605 m/sg

Q = 42,229 m³/sg >= Q₅₀₀ = 41,962 m³/sg

50º- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4). Perfil Transversal Pk-20.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,13 | 0,04 | 0,64 | 0,06 | 1,18 | 0,04 |
| 0,26 | 0,15 | 1,29 | 0,12 | 1,88 | 0,28 |
| 0,39 | 0,34 | 1,94 | 0,18 | 2,46 | 0,84 |
| 0,52 | 0,64 | 3,05 | 0,21 | 2,78 | 1,79 |
| 0,64 | 1,03 | 3,54 | 0,29 | 3,45 | 3,56 |
| 0,77 | 1,48 | 4,04 | 0,37 | 4,01 | 5,92 |
| 0,90 | 1,97 | 4,54 | 0,44 | 4,51 | 8,90 |
| 1,03 | 2,53 | 5,03 | 0,50 | 4,96 | 12,52 |
| 1,16 | 3,13 | 5,53 | 0,57 | 5,38 | 16,83 |
| 1,29 | 3,79 | 6,02 | 0,63 | 5,77 | 21,86 |
| 1,42 | 4,50 | 6,52 | 0,69 | 6,14 | 27,64 |
| 1,55 | 5,27 | 7,02 | 0,75 | 6,49 | 34,22 |
| 1,68 | 6,09 | 7,54 | 0,81 | 6,82 | 41,56 |
| 1,80 | 6,98 | 8,03 | 0,87 | 7,15 | 49,87 |
| 1,93 | 7,91 | 8,50 | 0,93 | 7,49 | 59,19 |
| 2,06 | 8,88 | 8,90 | 1,00 | 7,85 | 69,68 |
| 2,19 | 9,89 | 9,30 | 1,06 | 8,19 | 81,00 |
| 2,32 | 10,94 | 9,70 | 1,13 | 8,51 | 93,16 |
| 2,45 | 12,04 | 10,11 | 1,19 | 8,82 | 106,20 |
| 2,58 | 13,16 | 10,51 | 1,25 | 9,13 | 120,14 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,60 m
CotaAgua = 256,69 m

S = 0,90 m²
Perim = 3,37 m
Rh = 0,27 m

V = 3,251 m/sg

Q = 2,919 m³/sg >= Q₁₀ = 2,843 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,92 m
CotaAgua = 257,01 m

S = 2,05 m²
Perim = 4,60 m
Rh = 0,45 m

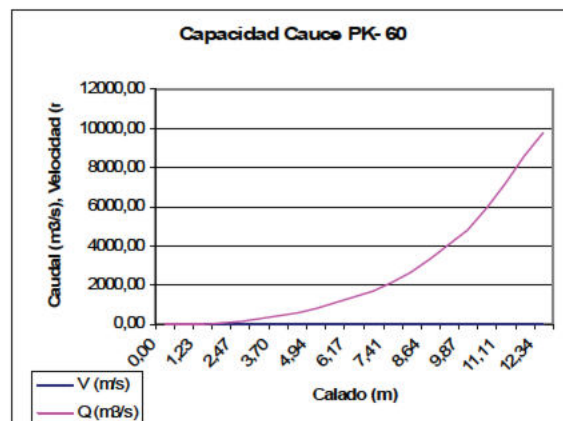
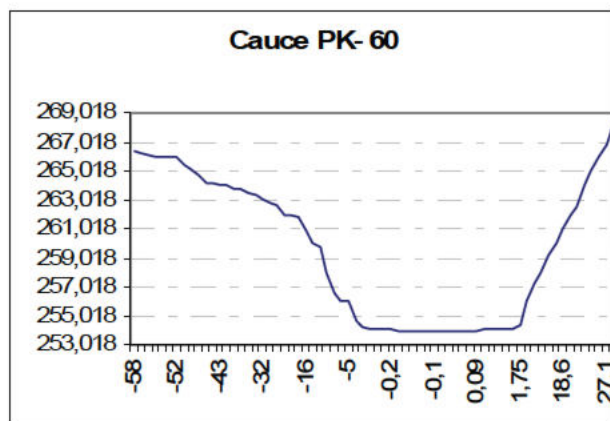
V = 4,579 m/sg

Q = 9,383 m³/sg >= Q₅₀₀ = 9,316 m³/sg

51º- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4). Perfil Transversal Pk-60.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,62 | 1,38 | 4,34 | 0,32 | 3,65 | 5,03 |
| 1,23 | 4,89 | 7,68 | 0,64 | 5,81 | 28,38 |
| 1,85 | 10,30 | 11,00 | 0,94 | 7,52 | 77,38 |
| 2,47 | 17,39 | 13,55 | 1,28 | 9,28 | 161,42 |
| 3,09 | 25,72 | 15,88 | 1,62 | 10,83 | 278,65 |
| 3,70 | 35,27 | 18,27 | 1,93 | 12,18 | 429,58 |
| 4,32 | 46,16 | 21,04 | 2,19 | 13,26 | 612,05 |
| 4,94 | 58,68 | 24,11 | 2,43 | 14,21 | 834,09 |
| 5,55 | 72,91 | 27,27 | 2,67 | 15,13 | 1103,19 |
| 6,17 | 88,99 | 31,27 | 2,85 | 15,78 | 1403,93 |
| 6,79 | 108,09 | 37,00 | 2,92 | 16,05 | 1735,14 |
| 7,41 | 130,62 | 42,81 | 3,05 | 16,52 | 2158,49 |
| 8,02 | 156,62 | 48,60 | 3,22 | 17,14 | 2684,02 |
| 8,64 | 185,86 | 53,96 | 3,44 | 17,92 | 3330,02 |
| 9,26 | 218,64 | 60,58 | 3,61 | 18,48 | 4040,96 |
| 9,87 | 255,76 | 68,70 | 3,72 | 18,87 | 4825,96 |
| 10,49 | 297,15 | 73,62 | 4,04 | 19,91 | 5917,18 |
| 11,11 | 340,74 | 77,48 | 4,40 | 21,08 | 7184,50 |
| 11,72 | 386,48 | 81,41 | 4,75 | 22,19 | 8575,26 |
| 12,34 | 435,21 | 89,87 | 4,84 | 22,48 | 9785,43 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,35 m
CotaAgua = 254,37 m

S = 0,78 m²
Perim = 2,46 m
Rh = 0,32 m

V = 3,655 m/sg

Q = 2,854 m³/sg >= Q₁₀ = 2,843 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,75 m
CotaAgua = 254,77 m

S = 2,13 m²
Perim = 5,06 m
Rh = 0,42 m

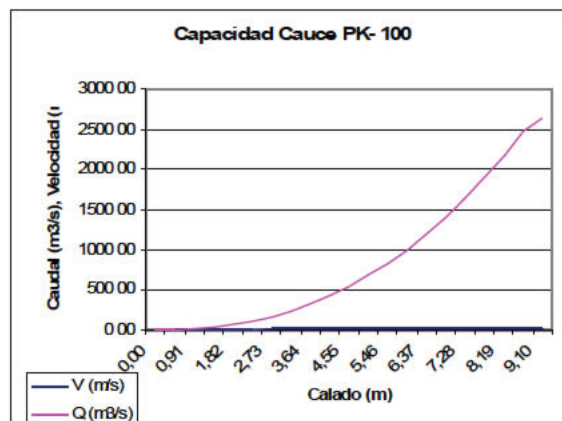
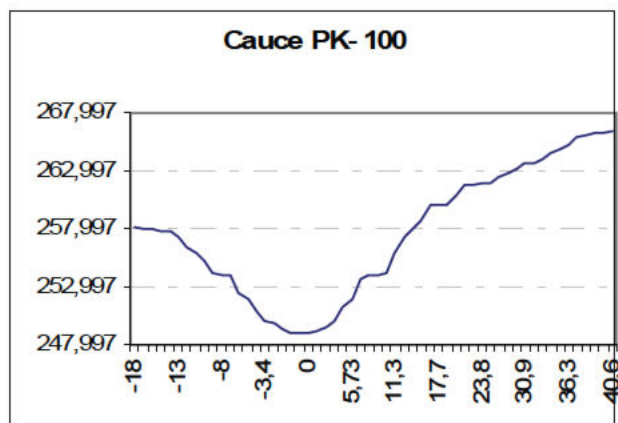
V = 4,417 m/sg

Q = 9,417 m³/sg >= Q₅₀₀ = 9,316 m³/sg

52º- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4). Perfil Transversal Pk-100.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,45 | 0,84 | 3,32 | 0,25 | 3,15 | 2,66 |
| 0,91 | 2,76 | 5,56 | 0,50 | 4,92 | 13,58 |
| 1,36 | 5,48 | 7,26 | 0,76 | 6,51 | 35,71 |
| 1,82 | 8,78 | 8,81 | 1,00 | 7,84 | 68,78 |
| 2,27 | 12,64 | 10,37 | 1,22 | 8,96 | 113,35 |
| 2,73 | 17,09 | 11,98 | 1,43 | 9,96 | 170,21 |
| 3,18 | 22,13 | 13,54 | 1,63 | 10,90 | 241,24 |
| 3,64 | 27,72 | 15,05 | 1,84 | 11,80 | 327,28 |
| 4,09 | 33,87 | 16,56 | 2,04 | 12,65 | 428,53 |
| 4,55 | 40,56 | 18,08 | 2,24 | 13,46 | 545,95 |
| 5,00 | 47,80 | 19,59 | 2,44 | 14,23 | 680,41 |
| 5,46 | 55,61 | 21,22 | 2,62 | 14,93 | 830,27 |
| 5,91 | 64,06 | 22,91 | 2,80 | 15,59 | 998,80 |
| 6,37 | 73,16 | 24,58 | 2,98 | 16,25 | 1189,12 |
| 6,82 | 82,87 | 26,20 | 3,16 | 16,93 | 1402,67 |
| 7,28 | 93,20 | 27,84 | 3,35 | 17,58 | 1638,33 |
| 7,73 | 104,16 | 29,57 | 3,52 | 18,19 | 1894,26 |
| 8,19 | 115,82 | 31,36 | 3,69 | 18,77 | 2173,77 |
| 8,64 | 128,20 | 33,22 | 3,86 | 19,33 | 2477,63 |
| 9,10 | 141,45 | 38,53 | 3,67 | 18,69 | 2644,31 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,47 m
CotaAgua = 249,47 m

S = 0,91 m²
Perim = 3,40 m
Rh = 0,27 m

V = 3,257 m/sg

Q = 2,956 m³/sg >= Q₁₀ = 2,843 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,75 m
CotaAgua = 249,75 m

S = 2,09 m²
Perim = 4,77 m
Rh = 0,44 m

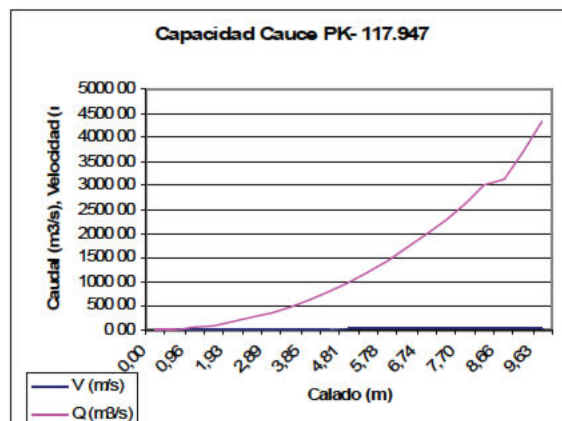
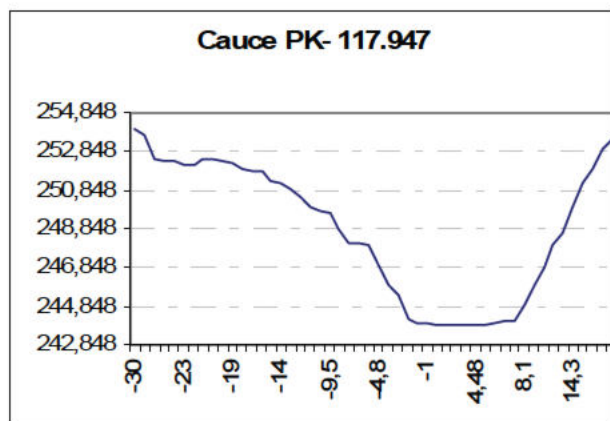
V = 4,521 m/sg

Q = 9,428 m³/sg >= Q₅₀₀ = 9,316 m³/sg

53º- Afluente Derecho Arroyo de las Presas (Eje 4). Perfil Transversal Pk-118.

Discretización del Cauce:

| Calado (m) | S (m ²) | Perim (m) | Rh (m) | V (m/sg) | Q (m ³ /sg) |
|------------|---------------------|-----------|--------|----------|------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,48 | 3,30 | 8,43 | 0,39 | 4,20 | 13,86 |
| 0,96 | 7,62 | 10,28 | 0,74 | 6,44 | 49,05 |
| 1,44 | 12,62 | 11,81 | 1,07 | 8,21 | 103,64 |
| 1,93 | 18,17 | 13,32 | 1,36 | 9,66 | 175,50 |
| 2,41 | 24,29 | 14,87 | 1,63 | 10,89 | 264,53 |
| 2,89 | 31,00 | 16,44 | 1,89 | 11,99 | 371,61 |
| 3,37 | 38,30 | 18,06 | 2,12 | 12,97 | 496,63 |
| 3,85 | 46,26 | 19,77 | 2,34 | 13,85 | 640,56 |
| 4,33 | 54,91 | 21,57 | 2,55 | 14,64 | 804,13 |
| 4,81 | 64,39 | 23,70 | 2,72 | 15,29 | 984,82 |
| 5,29 | 74,70 | 25,45 | 2,94 | 16,11 | 1203,12 |
| 5,78 | 85,64 | 27,03 | 3,17 | 16,94 | 1451,09 |
| 6,26 | 97,25 | 28,97 | 3,36 | 17,61 | 1712,74 |
| 6,74 | 109,83 | 31,45 | 3,49 | 18,08 | 1985,88 |
| 7,22 | 123,54 | 34,14 | 3,62 | 18,51 | 2287,27 |
| 7,70 | 138,55 | 37,00 | 3,74 | 18,94 | 2624,49 |
| 8,18 | 154,76 | 39,90 | 3,88 | 19,39 | 3000,96 |
| 8,66 | 173,55 | 49,71 | 3,49 | 18,08 | 3137,60 |
| 9,14 | 195,61 | 52,03 | 3,76 | 18,99 | 3715,19 |
| 9,63 | 218,69 | 54,39 | 4,02 | 19,86 | 4343,66 |



Sección de Dominio Público

Calado = 0,10 m
CotaAgua = 243,95 m

S = 0,69 m²
Perim = 1,75 m
Rh = 0,39 m

V = 4,202 m/sg

Q = 2,879 m³/sg >= Q₁₀ = 2,843 m³/sg

Sección Actual T = 500 años

Calado = 0,33 m
CotaAgua = 244,18 m

S = 2,26 m²
Perim = 5,78 m
Rh = 0,39 m

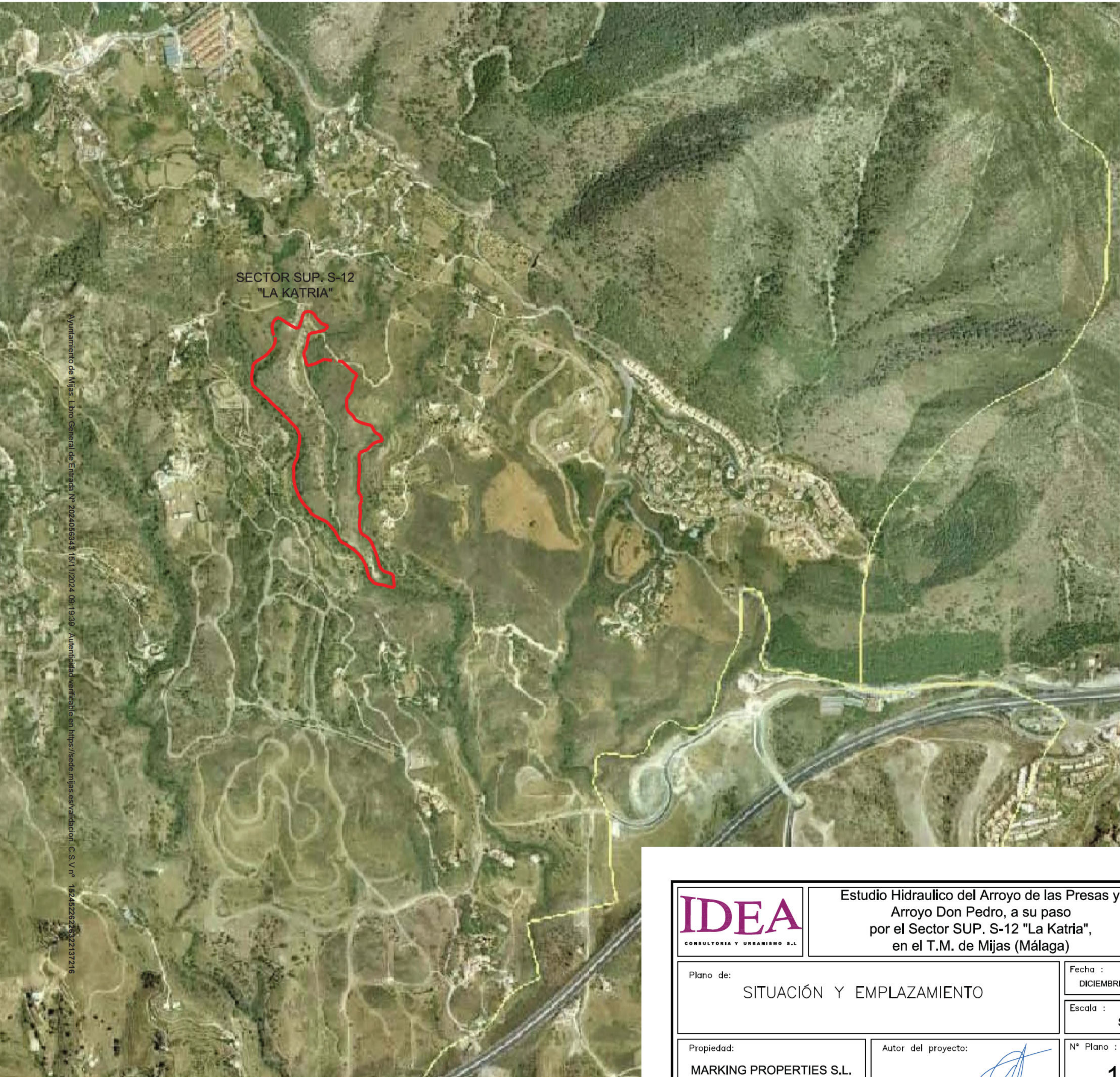
V = 4,202 m/sg

Q = 9,500 m³/sg >= Q₅₀₀ = 9,316 m³/sg

CUENCA DE APORTACIÓN

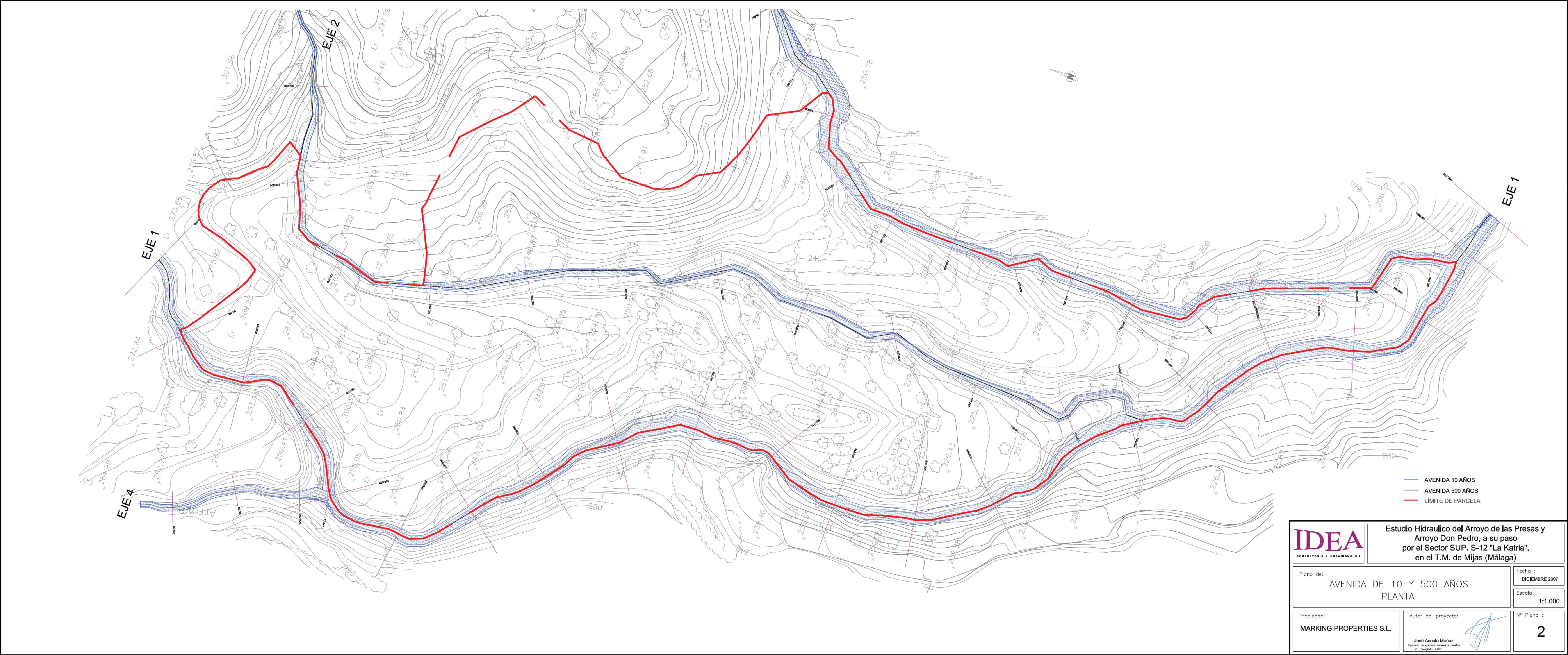
DOCUMENTO II

PLANOS



Avuntamiento de Mijas. Libro General de Entradas N° 2024056943 16/11/2024 09:19:39. Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>. C.S.V. n° 16245262263223137216

| | | | |
|--|--|---|-----------------|
| | | Estudio Hidraulico del Arroyo de las Presas y Arroyo Don Pedro, a su paso por el Sector SUP. S-12 "La Katria", en el T.M. de Mijas (Málaga) | |
| Plano de: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | | Fecha : DICIEMBRE 2007 | Escala : S/E |
| Propiedad: MARKING PROPERTIES S.L. | Autor del proyecto: José Acosta Muñoz Ingeniero de caminos, canales y puertos N° Colegiado: 9.087 | | N° Plano : 1 |



EJE 1



Estudio Hidraulico del Arroyo de las Presas y Arroyo Don Pedro, a su paso por el Sector SUP. S-12 "La Katria", en el T.M. de Mijas (Málaga)

Plano de:
**AVENIDA DE 10 Y 500 AÑOS
PERFILES TRANSVERSALES**

Propiedad:
MARKING PROPERTIES S.L.

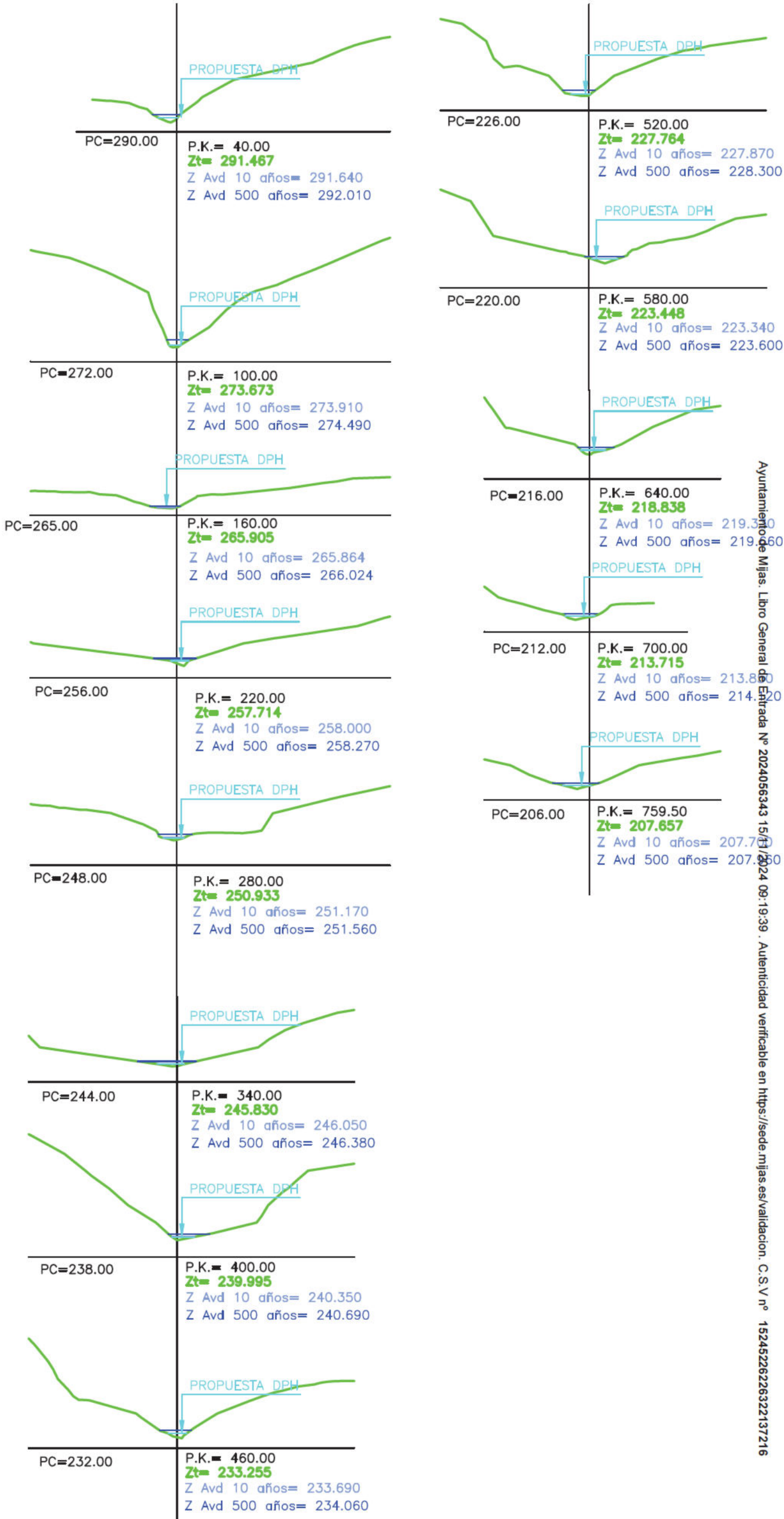
Autor del proyecto:
José Acosta Muñoz
Ingeniero de caminos, canales y puertos
Nº Colegiado: 9.087

Fecha :
DICIEMBRE 2007

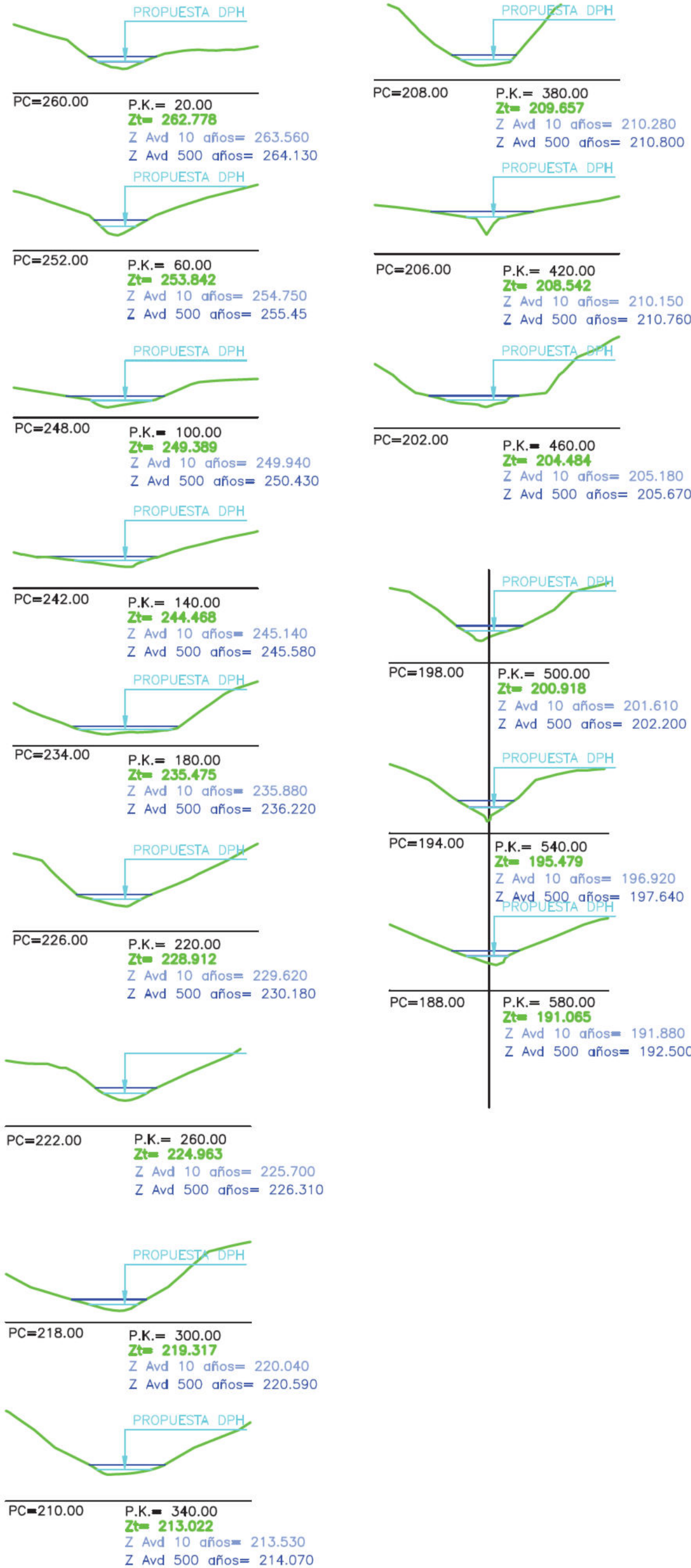
Escala :
1/500

Nº Plano :
3.1

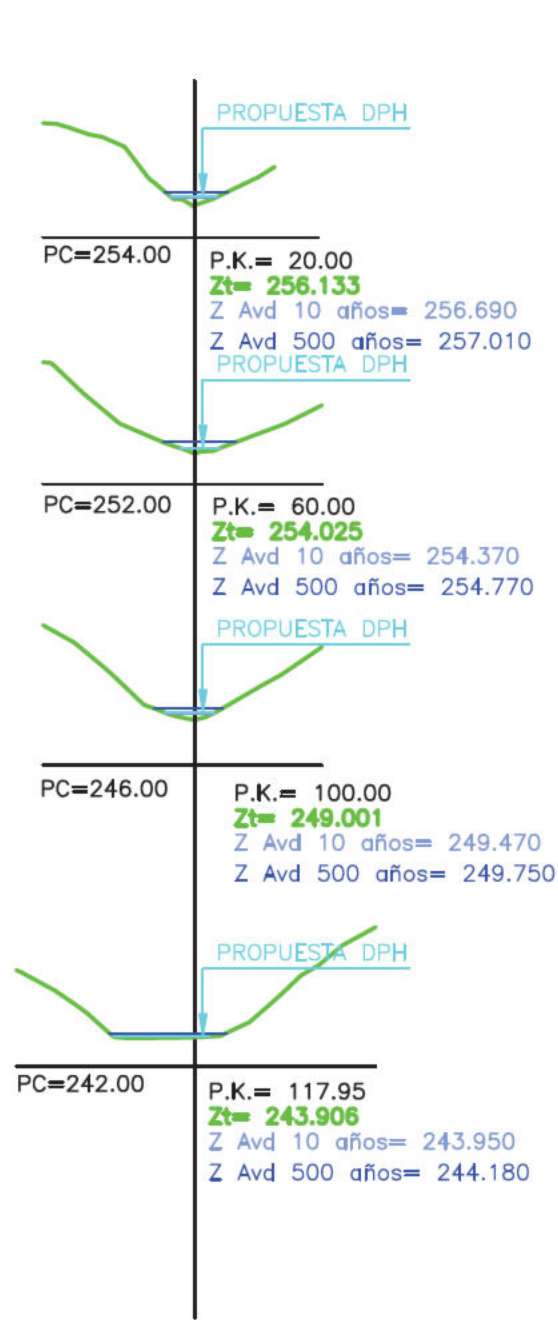
EJE 2



EJE 3



EJE 4



— AVENIDA 10 AÑOS
— AVENIDA 500 AÑOS
— TERRENO



Estudio Hidraulico del Arroyo de las Presas y Arroyo Don Pedro, a su paso por el Sector SUP. S-12 "La Katria", en el T.M. de Mijas (Málaga)

Plano de:
AVENIDA DE 10 Y 500 AÑOS
PERFILES TRANSVERSALES

Propiedad:
MARKING PROPERTIES S.L.

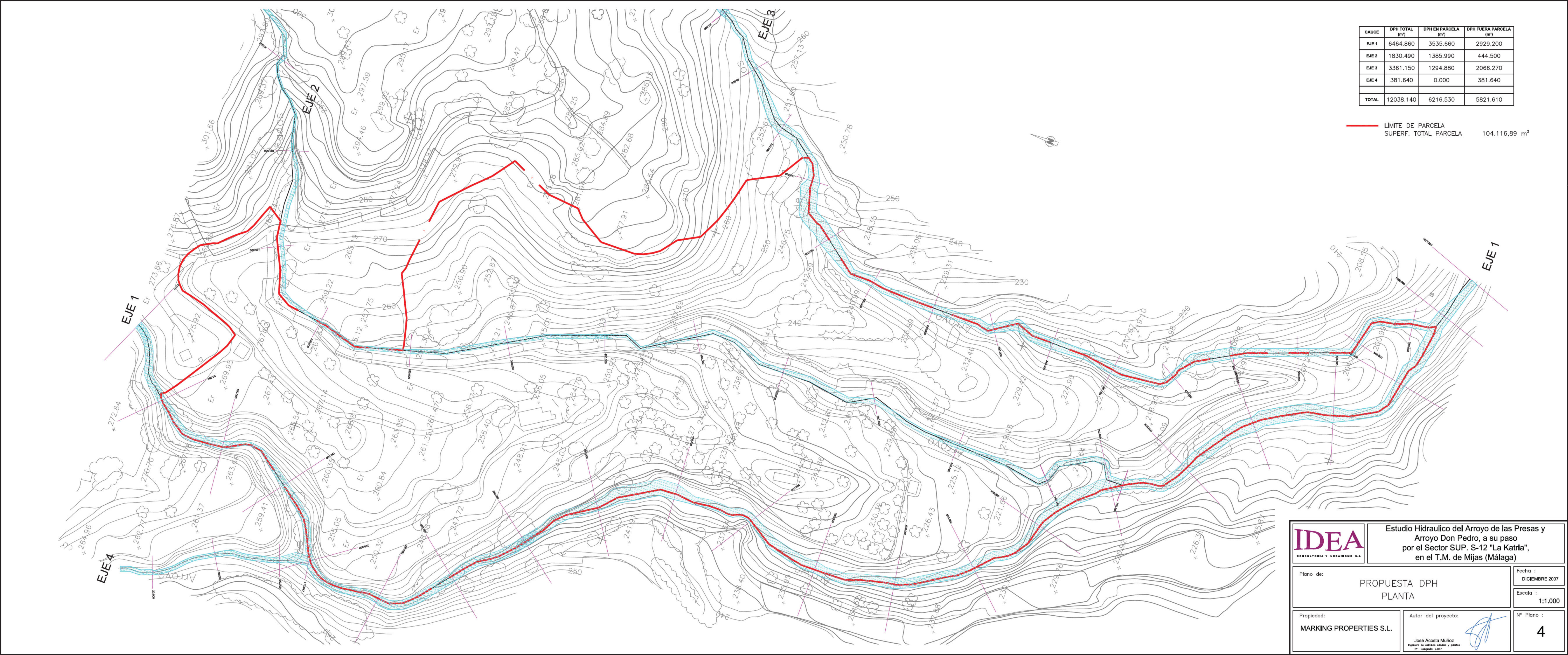
Autor del proyecto:

José Acosta Muñoz
Ingeniero de caminos, canales y puertos
Nº Colegiado: 9.087

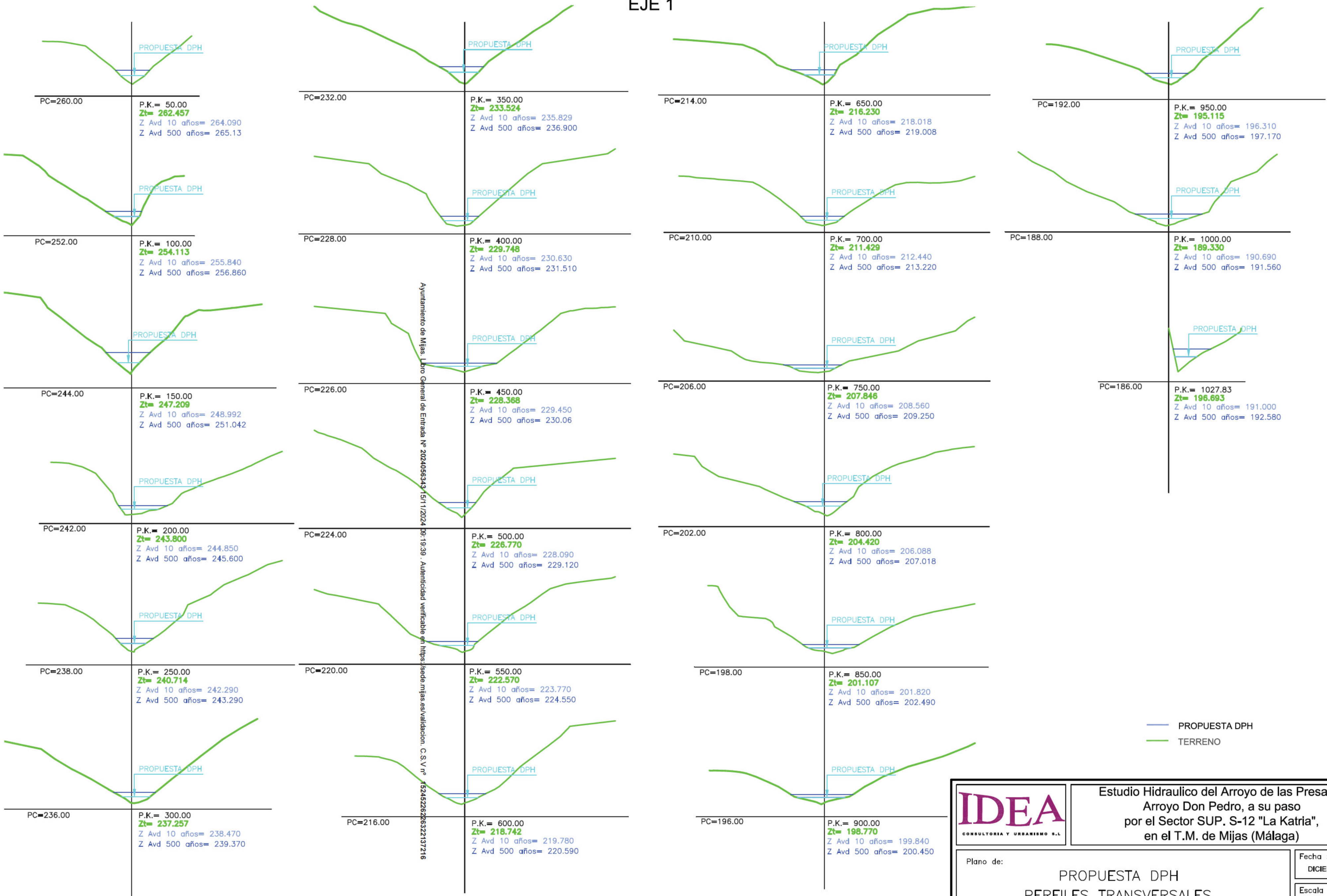
Fecha :
DICIEMBRE 2007

Escala :
1/500

Nº Plano :
3.2



EJE 1



— PROPUESTA DPH
— TERRENO



Estudio Hidraulico del Arroyo de las Presas y Arroyo Don Pedro, a su paso por el Sector SUP. S-12 "La Katria", en el T.M. de Mijas (Málaga)

Plano de:
PROPUESTA DPH
PERFILES TRANSVERSALES

Propiedad:
MARKING PROPERTIES S.L.

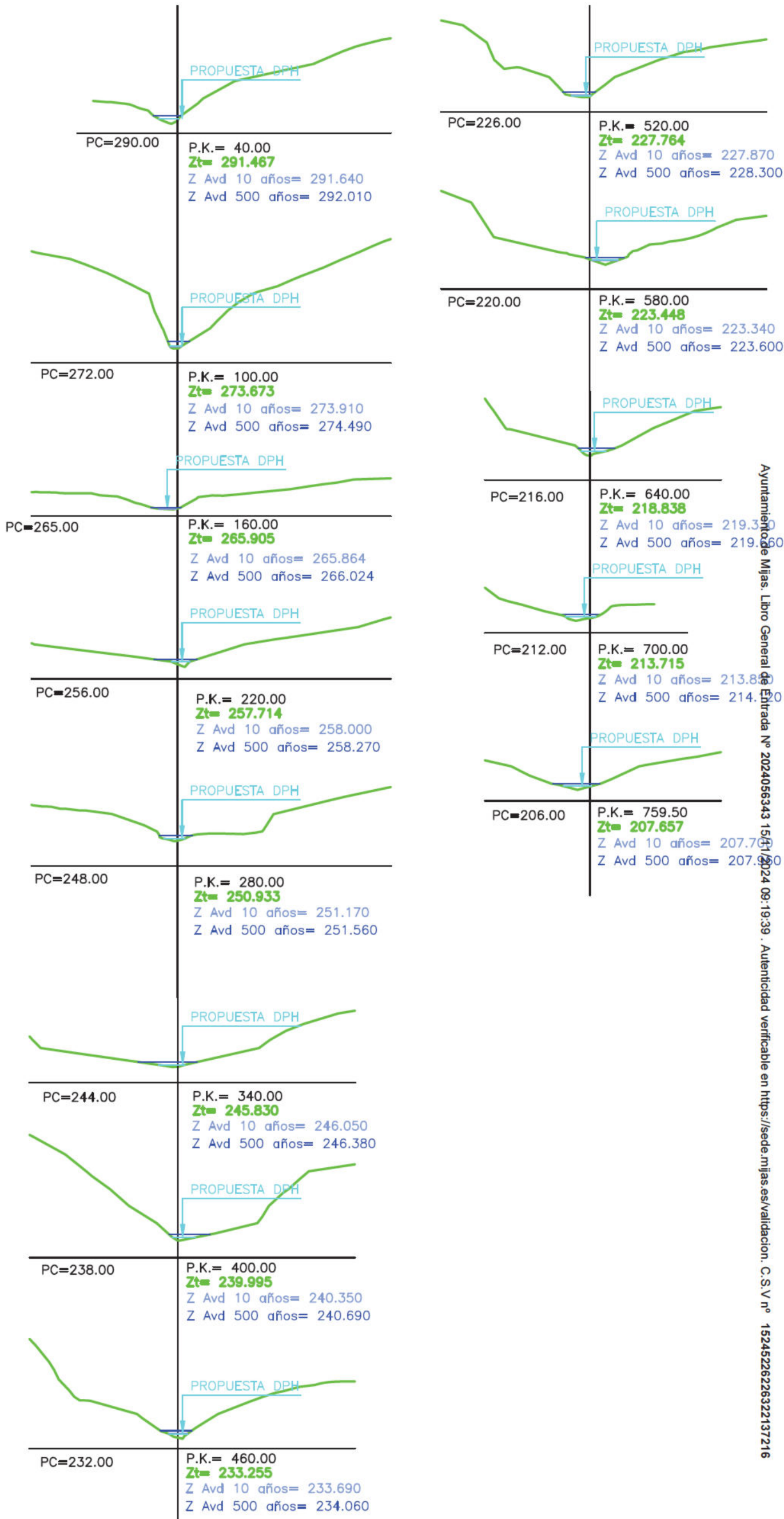
Autor del proyecto:
José Acosta Muñoz
Ingeniero de caminos, canales y puertos
Nº Colegiado: 9.087

Fecha :
DICIEMBRE 2007

Escala :
1/500

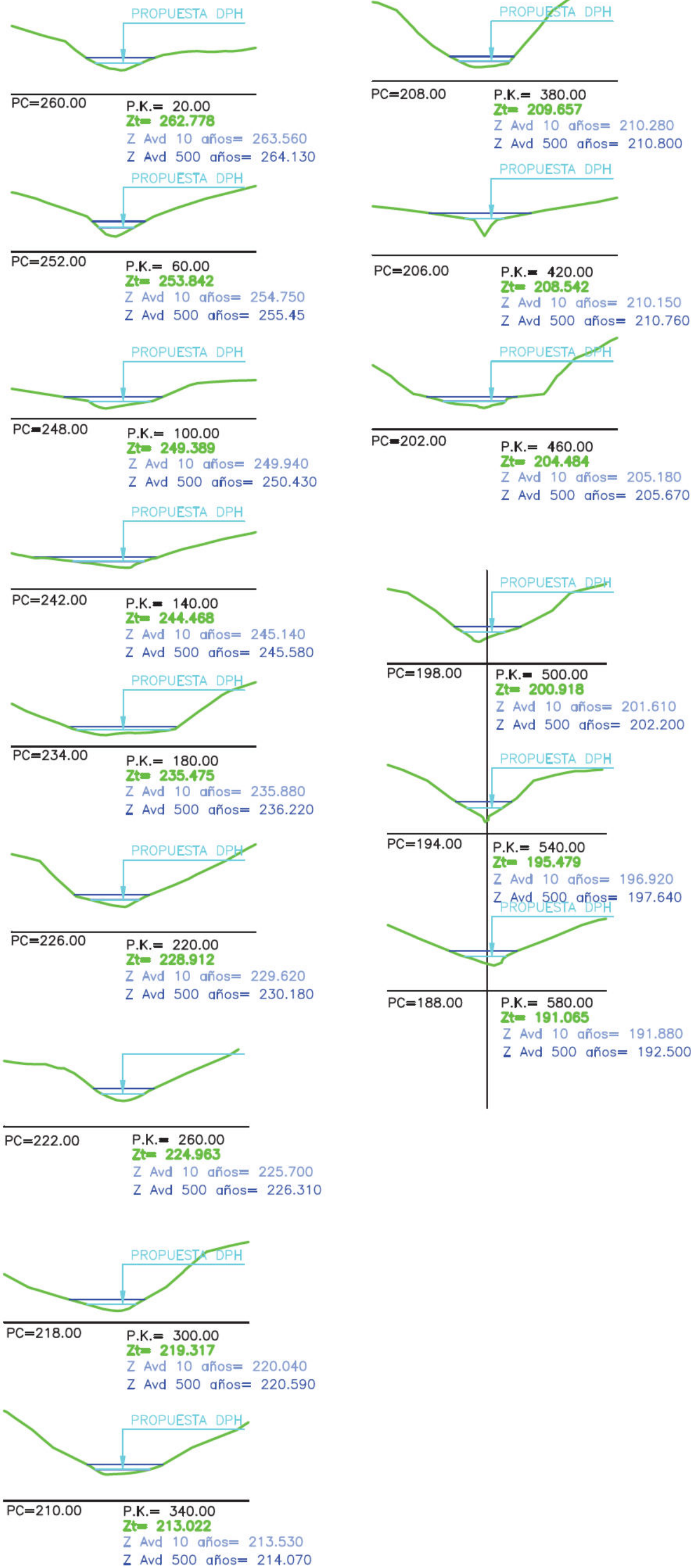
Nº Plano :
5.1

EJE 2

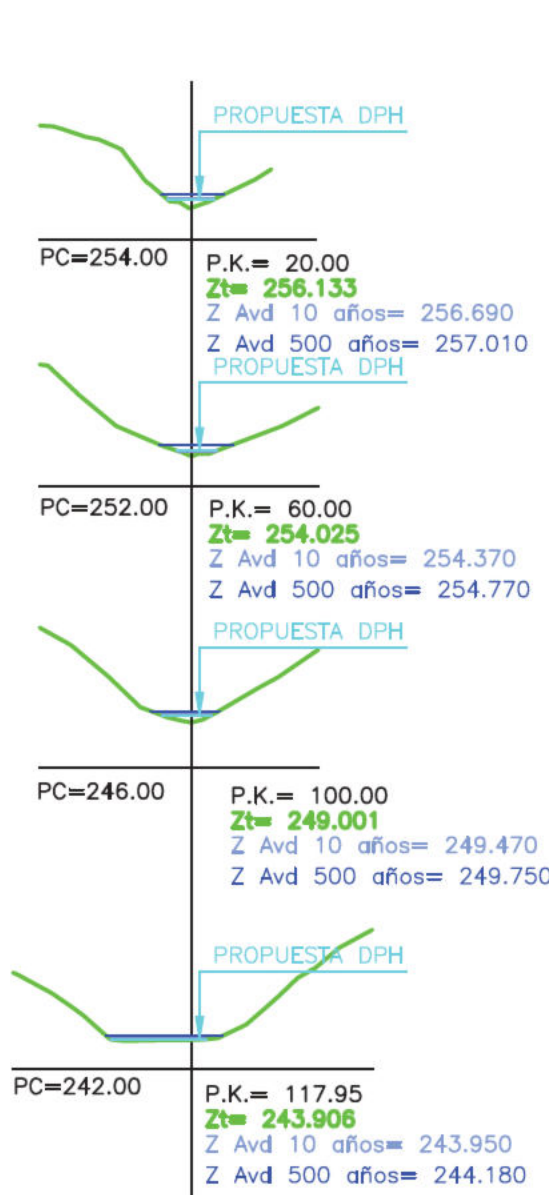


Ayuntamiento de Mijas, Libro General de Entradas Nº 2024056343 15/01/2024 09:19:39. Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>. C.S.V. nº 15245226226322317216

EJE 3



EJE 4



— PROPUESTA DPH
— TERRENO

IDEA
CONSULTORIA Y URBANISMO S.L.

Estudio Hidraulico del Arroyo de las Presas y
Arroyo Don Pedro, a su paso
por el Sector SUP. S-12 "La Katria",
en el T.M. de Mijas (Málaga)

Plano de:

PROPUESTA DPH
PERFILES TRANSVERSALES

Fecha :
DICIEMBRE 2007

Escala :
1/500

Propiedad:

MARKING PROPERTIES S.L.

Autor del proyecto:

José Acosta Muñoz
Ingeniero de caminos, canales y puertos
Nº Colegiado: 9.087

Nº Plano :

5.2

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO *

| CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO |
|---|
| <p>Descripción de los materiales utilizados</p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: a definir en el Proyecto de Urbanización. Color: a definir en el Proyecto de Urbanización. Resbaladicidad: a definir en el Proyecto de Urbanización.</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: a definir en el Proyecto de Urbanización. Color: a definir en el Proyecto de Urbanización. Resbaladicidad: a definir en el Proyecto de Urbanización</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: a definir en el Proyecto de Urbanización Color: a definir en el Proyecto de Urbanización Resbaladicidad: a definir en el Proyecto de Urbanización</p> <p><u>Carriles reservados para el tránsito de bicicletas</u> Material: a definir en el Proyecto de Urbanización Color: a definir en el Proyecto de Urbanización</p> <p><input type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p> |

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|-----------|-------------------------|
| ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES | | | | | |
| NORMATIVA | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| CONDICIONES GENERALES (Rgto. art. 15, Orden TMA/851/2021 arts. 5, 12 y 46) (1) | | | | | |
| Ancho mínimo | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | CUMPLE |
| Pendiente longitudinal | | ≤ 6,00 % | --- | 15% | INCUMPLE EN ALGÚN TRAMO |
| Pendiente transversal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | CUMPLE |
| Altura libre | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | CUMPLE |
| Altura de bordillos (serán rebajados en los vados) | | --- | ≤ 0,12 m | | CUMPLE |
| Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros. | <input type="checkbox"/> En itinerarios peatonales | Ø ≤ 0,016 m | --- | | CUMPLE |
| | <input type="checkbox"/> En calzadas (2) | Ø ≤ 0,016 m | --- | | CUMPLE |
| Iluminación homogénea | | (3) | --- | | CUMPLE |
| <p>(1) Se podrá exceptuar el cumplimiento de determinados requisitos establecidos en este documento técnico de manera excepcional y adecuadamente justificada, proponiéndose en todo caso otras soluciones de adecuación efectiva que garanticen la máxima accesibilidad y seguridad posibles y siempre de conformidad con lo dispuesto para tales casos en la normativa autonómica o local, cuando exista.</p> <p>(2) Fuera de la zona de uso peatonal, si fuera necesario colocar rejillas en la cota inferior de un vado peatonal a menos de 50 cm de distancia de los límites laterales externos del paso de peatones.</p> <p>(3) Se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.</p> | | | | | |
| VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto. art. 16, Orden TMA/851/2021 arts. 20, 45 y 46) | | | | | |
| Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,0 m | ≤ 10,00 % | ≤ 8,00 % | | CUMPLE |
| | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 3 m | ≤ 8,00 % | ≤ 8,00 % | | CUMPLE |
| Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | CUMPLE |
| Ancho (zona libre enrasada con la calzada) | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,80 m | | CUMPLE |
| Anchura franja señalizadora pavimento táctil | | entre 80 y 120 cm | = Longitud vado | | CUMPLE |
| Rebaje con la calzada | | ≤ 0,40 cm | 0,00 cm | | CUMPLE |
| VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto. art. 16, Orden TMA/851/2021 arts. 13, 19, 45 y 46) | | | | | |
| Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m | | = itinerario peatonal (1) | ≤ 8,00 % | | CUMPLE |
| Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m | | --- | ≤ 6,00 % | | CUMPLE |
| Pendiente transversal | | = itinerario peatonal (1) | ≤ 2,00 % | | CUMPLE |
| (1) Los vados vehiculares no alterarán las condiciones generales de los itinerarios peatonales accesibles que atraviesen y no coincidirán, en ningún caso, con los vados de uso peatonal. | | | | | |
| PASOS DE PEATONES (Rgto. art. 17, Orden TMA/851/2021 arts. 21, 45 y 46) | | | | | |
| Anchura (zona libre enrasada con la calzada) | | ≥ Vado de peatones | ≥ Vado de peatones | | CUMPLE |
| <input type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones | | ≥ 0,90 metros | --- | | CUMPLE |
| Señalización en la acera (1) | Franja-guía de pavimento táctil indicador direccional | Anchura | Entre 80 y 120 cm | --- | CUMPLE |
| | | Longitud | = Hasta línea fachada o 4 m | --- | CUMPLE |
| | Franja señalizadora pavimento táctil indicador de advertencia | Fondo | Entre 60 y 120 cm | --- | CUMPLE |
| | | Longitud | = Encuentro calzada-vado o zona peatonal | --- | CUMPLE |
| (1) Cuando el trazado de pasos de peatones no sea perpendicular a las aceras y la distancia a recorrer sea superior a 8,00 m, se señalizarán mediante franjas-guía de pavimento táctil indicador de entre 20 y 40 cm de ancho. | | | | | |
| ISLETAS (Rgto. art. 17, Orden TMA/851/2021 arts. 22, 45 y 46) | | | | | |
| Anchura (1) | | ≥ Paso peatones | ≥ 1,80 m | | CUMPLE |
| Fondo (2) | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,20 m | | CUMPLE |
| Espacio libre | | --- | --- | | CUMPLE |
| Señalización en la acera | Nivel calzada (2-4 cm) | Fondo dos franjas pav. Botones | 60 a 120 cm | --- | CUMPLE |
| | | Anchura pavimento direccional | 80 a 120 cm | --- | CUMPLE |
| | Nivel acerado | Fondo dos franjas pav. Botones | 60 a 120 cm | --- | CUMPLE |

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------------|------------------|--|---------------|
| | | Anchura pavimento direccional | 80 a 120 cm | — | | CUMPLE |
| (1) Será preciso instalar una isleta de refugio intermedia, en todo caso, cuando el itinerario peatonal del punto de cruce supere la distancia de 14,00 m. (2) Las isletas cuya longitud en el sentido de la marcha sea inferior a 1,80 m no podrán considerarse aptas para el refugio de los peatones, por lo que deberán realizarse al nivel de la calzada y no incorporarán señalización táctil. En este caso, las señales del semáforo se regularán para permitir el cruce completo de la calzada. | | | | | | |
| PUENTES Y PASARELAS (Rgto. art. 19, Orden TMA/851/2021 arts. 5 y 30) | | | | | | |
| En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores | | | | | | |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,60 m | | NO PRECEPTIVO |
| Altura libre | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | | ≤ 6,00 % | ≤ 8,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| Iluminación permanente y uniforme | | | (1) | --- | | NO PRECEPTIVO |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | — | = Itin. peatonal | | | NO PRECEPTIVO |
| | Longitud | — | = 0,60 m | | | NO PRECEPTIVO |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2) | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2) | | | NO PRECEPTIVO |
| Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | 0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m | 0,90 m y 1,10 m | | | NO PRECEPTIVO |
| Diámetro del pasamanos | | | De 0,03 m a 0,045 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| Separación entre pasamanos y paramentos | | | ≥ 0,04 m | ≥ 0,04 m | | NO PRECEPTIVO |
| Prolongación de pasamanos al final de cada tramo | | | = 0,30 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| (1) En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. (2) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m. | | | | | | |
| PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto. art. 20, Orden TMA/851/2021 art. 5) | | | | | | |
| En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores. | | | | | | |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,60 m | | NO PRECEPTIVO |
| Altura libre en pasos subterráneos | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | | ≤ 6,00 % | ≤ 8,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos | | | (1) | ≥ 200 lux | | NO PRECEPTIVO |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | — | = Itin. peatonal | | | NO PRECEPTIVO |
| | Longitud | — | = 0,60 m | | | NO PRECEPTIVO |
| (1) En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. | | | | | | |
| ESCALERAS (Rgto. art. 23, Orden TMA/851/2021 art. 15, 30 y 46) | | | | | | |
| Directriz | <input type="checkbox"/> Trazado recto | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio | | No se permite | R ≥ 50 m | | NO PRECEPTIVO |
| Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio | | | 3 ≤ N ≤ 12 | N ≤ 10 | | NO PRECEPTIVO |
| Peldaños | Huella | | ≥ 0,28 m | ≥ 0,30 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Contrahuella (con tabica y sin bocel) | | 0,13m ≤ C ≤ 0,175 m | ≤ 0,16 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Relación huella / contrahuella | | 0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70 | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Ángulo huella / contrahuella | | 75° ≤ α ≤ 90° | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Anchura banda señalización a 3 cm. del borde | | = 0,05 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| Ancho libre | | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Ancho mesetas | | | ≥ Ancho escalera | ≥ Ancho escalera | | NO PRECEPTIVO |
| Fondo mesetas | | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de la escalera | | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| Círculo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas | | | --- | ≥ 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional al inicio y al final de la escalera | Anchura | = Anchura escalera | = Anchura escalera | | | NO PRECEPTIVO |
| | Longitud | 0,80 m a 1,20 m (1) | = 0,60 m | | | NO PRECEPTIVO |

| | | | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|--------------------------|--|---------------|
| Barandillas inescalables Coincidirán con inicio y final | | Altura | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2) | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2) | | NO PRECEPTIVO |
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | | Altura | 0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m | De 0,90 a 1,10 m | | NO PRECEPTIVO |
| Diámetro del pasamanos | | | De 0,03 m a 0,045 m | De 0,045 m a 0,05 m | | NO PRECEPTIVO |
| Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques | | | ≥ 0,30 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos. | | | | | | |
| (1) En el extremo superior de la escalera la franja se ubicará a 30 cm de la primera contrahuella (2) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m | | | | | | |
| ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. art. 24, Orden TMA/851/2021 arts. 16, 17 y 46) | | | | | | |
| Ascensores | Espacio colindante libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Franja pavimento táctil indicador direccional | | = Anchura puerta | — | | NO PRECEPTIVO |
| | | | 0,80 m a 1,20 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura de la botonera exterior | | De 0,70 m a 1,20 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior | | — | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Precisión de nivelación | | ≥ 0,02 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Puerta. Dimensión del hueco de paso libre | | ≥ 0,90 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Dimensiones mínimas interiores de la cabina | <input type="checkbox"/> Una puerta | 1,10 x 1,40 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas | 1,10 x 1,40 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,60 x 1,40 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| Tapices rodantes | Anchura | | ≥ 1,00m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Pendiente | | ≤ 12% | — | | NO PRECEPTIVO |
| Eskaleras mecánicas (1) | Anchura | | ≥ 1,00m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Superficie móvil en horizontal | | ≥ 0,80m | — | | NO PRECEPTIVO |
| (1) Los bordes de los escalones señalizados con una banda de contraste | | | | | | |
| RAMPAS (Rgto. art. 22, Orden TMA/851/2021 arts. 14, 30 y 46) | | | | | | |
| Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6 % excepto aquellos que forman parte de un punto de cruce con el itinerario vehicular | | | | | | |
| Radio en el caso de rampas de generatriz curva | | | — | R ≥ 50 m | | NO PRECEPTIVO |
| Anchura libre | | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| Longitud de tramos sin descansillos (1) | | | ≤ 9,00 m | ≤ 9,00 m | | NO PRECEPTIVO |
| Pendiente longitudinal (1) | Tramos de longitud ≤ 3,00 m | | ≤ 10,00 % | ≤ 10,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| | Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m | | ≤ 8,00 % | ≤ 8,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| | Tramos de longitud > 6,00 m y ≤ 9,00 m | | ≤ 8,00 % | ≤ 6,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| Pendiente transversal | | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| Ancho de mesetas | | | Ancho de rampa | Ancho de rampa | | NO PRECEPTIVO |
| Fondo de mesetas y zonas de desembarque | <input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección | | ≥ 1,50 m | ≥ 1,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| | <input type="checkbox"/> Con cambio de dirección | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional al inicio y al final de la rampa | | Anchura | = Anchura rampa | = Anchura meseta | | NO PRECEPTIVO |
| | | Longitud | 0,80 m a 1,20 m (2) | = 0,60 m | | NO PRECEPTIVO |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final. | | Altura (3) | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m | | NO PRECEPTIVO |
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno | | Altura | 0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m | De 0,90 m a 1,10 m | | NO PRECEPTIVO |
| Diámetro del pasamanos | | | De 0,03 m a 0,045 m | De 0,045 m a 0,05 m | | NO PRECEPTIVO |
| Prolongación de pasamanos en cada tramo | | | ≥ 0,30 m | ≥ 0,30 m | | NO PRECEPTIVO |

| |
|--|
| En rampas de ancho $\geq 4,00$ m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos |
| (1) Medida en proyección horizontal (2) En el extremo superior de la escalera la franja se ubicará a 30 cm de la primera contrahuella (3) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

OBRAS E INSTALACIONES

| NORMATIVA | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|--|--------------------|---------------|
| OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VIA PÚBLICA (Rgto. art. 27, Orden TMA/851/2021 arts. 30, 39 y 46) | | | | |
| Vallas | Separación a la zona a señalizar | — | $\geq 0,50$ m | NO PRECEPTIVO |
| | Altura | $\geq 0,90$ m | $\geq 0,90$ m | NO PRECEPTIVO |
| Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores | Altura del pasamanos continuo | $\geq 0,90$ m | — | NO PRECEPTIVO |
| | Anchura libre de obstáculos | $\geq 1,80$ m | $\geq 0,90$ m | NO PRECEPTIVO |
| | Altura libre de obstáculos | $\geq 2,20$ m | $\geq 2,20$ m | NO PRECEPTIVO |
| Señalización | <input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho. | = 0,40 m | — | NO PRECEPTIVO |
| | Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado. | ≤ 50 m | — | NO PRECEPTIVO |
| | <input type="checkbox"/> Contenedores de obras | Anchura franja pintura reflectante contorno superior | — $\geq 0,10$ m | NO PRECEPTIVO |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

| NORMATIVA | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto. art. 30, Orden TMA/851/2021 arts. 35 y 43) | | | | |
| Dotación de aparcamientos accesibles | | 1 de cada 40 o fracción | 1 cada 40 o fracción | CUMPLE |
| Dimensiones | Perpendicular o diagonal a la acera | $\geq 5,00 \times 2,20$ m + ZAT (1) | — | CUMPLE |
| | Línea | $\geq 5,00 \times 2,20$ m + ZAT (2) | — | CUMPLE |
| Señalización | Zona de aproximación y transferencia | Marcas viales no deslizantes | — | CUMPLE |

(1) Zona de aproximación y transferencia aparcamiento perpendicular o diagonal a la acera. Zona lateral de ancho $\geq 1,50$ m y longitud igual a la de la plaza. Entre dos plazas contiguas se permitirán zonas de transferencia lateral compartidas manteniendo las dimensiones mínimas descritas anteriormente.
En acera posterior zona sin obstáculos de igual ancho que la plaza y una profundidad de 3,00 m.

(2) Zona de aproximación y transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud $\geq 3,00$ m. Sobre la acera lateral también existirá una zona sin obstáculos de igual longitud que la plaza con su zona de aproximación y transferencia y un ancho de 1,50 m.
Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas.

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS

| NORMATIVA | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|---------------------|-----------|---------------|
| REQUISITOS GENERALES (Rgto. arts. 34 y 56. Orden TMA/851/2021 arts. 7, 11, 12 y 26) | | | | |
| Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además: | | | | |
| Compactación de tierras | 90 % Proctor modif. | 90 % Proctor modif. | | NO PRECEPTIVO |
| Altura libre de obstáculos | $\geq 2,20$ m | $\geq 2,20$ m | | NO PRECEPTIVO |
| Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal. | De 0,90 a 1,20 m. Espacio inferior de 70x80x50 cm | De 0,90 a 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|--|---------------|
| Zonas de descanso | Distancia entre zonas | | ≤ 50,00 m | ≤ 50,00 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Dotación | Banco | Obligatorio/ 1 de cada 5 | Obligatorio | | NO PRECEPTIVO |
| | | Espacio libre o zona de aproximación | Ø ≥ 1,50 m al lado del banco | 0,90 m x 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Rejillas | Resalte máximo | | Enrasadas | Enrasadas | | NO PRECEPTIVO |
| | Orificios en áreas de uso peatonal | | Ø ≥ 0,016 m | Ø ≤ 0,02 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Rejillas colocadas fuera del uso peatonal, distancia a paso de peatones. | | Ø ≥ 0,50 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| SECTORES DE JUEGOS Y EJERCICIOS (Orden TMA/851/2021 art. 8) | | | | | | |
| Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen: | | | | | | |
| Dotación de elementos accesibles | | | 1 de cada 5 | — | | NO PRECEPTIVO |
| Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales) | | | Ø ≥ 1,50 m | — | | NO PRECEPTIVO |

| | | | | | | |
|--|---|--------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|
| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO | | | | | | |
| PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL | | | | | | |
| NORMATIVA | | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL (Rgto. Sección 9ª. Orden TMA/851/2021 art.9 y 5) | | | | | | |
| Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa | | | | | | |
| Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla | Superficie horizontal al final del itinerario | | ≥ 1,80 x 3,40 m | ≥ 1,50 x 2,30 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Anchura libre de itinerario | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Pendiente | Longitudinal | ≤ 6,00 % | ≤ 6,00 % | | NO PRECEPTIVO |
| | | Transversal | ≤ 2,00 % | ≤ 1,00 % | | NO PRECEPTIVO |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------|
| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO | | | | | | |
| MOBILIARIO URBANO | | | | | | |
| NORMATIVA | | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN (Rgto. Capítulo II. Orden TMA/851/2021 art.23, 25 al 34, 47) | | | | | | |
| Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...) | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Altura máxima del elemento de mobiliario que permita asegurar la localización | | | ≤ 0,40 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles) | | | — | ≥ 1,60 m | | NO PRECEPTIVO |
| Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada | | | ≥ 0,40 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| Kioscos y puestos comerciales | Altura de tramo del mostrador adaptado | | ≥ 0,85 m | De 0,70 m a 0,80 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Longitud de tramo de mostrador adaptado | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura de elementos salientes (toldos...) | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura información básica | | — | De 1,45 m a 1,75 m | | NO PRECEPTIVO |
| Semáforos | Pulsador | Altura | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,90 m a 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | | Distancia al límite de paso peatones | ≤ 1,50 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | | Superficie pulsador | ≥ 12 cm2 | — | | NO PRECEPTIVO |
| Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos. | Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal | | Ø ≥ 1,50 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura dispositivos manipulables | | De 0,80 m a 1,20 m | ≤ 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura pantalla | | De 0,80 m a 1,20 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Inclinación pantalla | | Entre 15º y 30º | — | | NO PRECEPTIVO |
| | Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma. | | — | 0,80 m | | NO PRECEPTIVO |

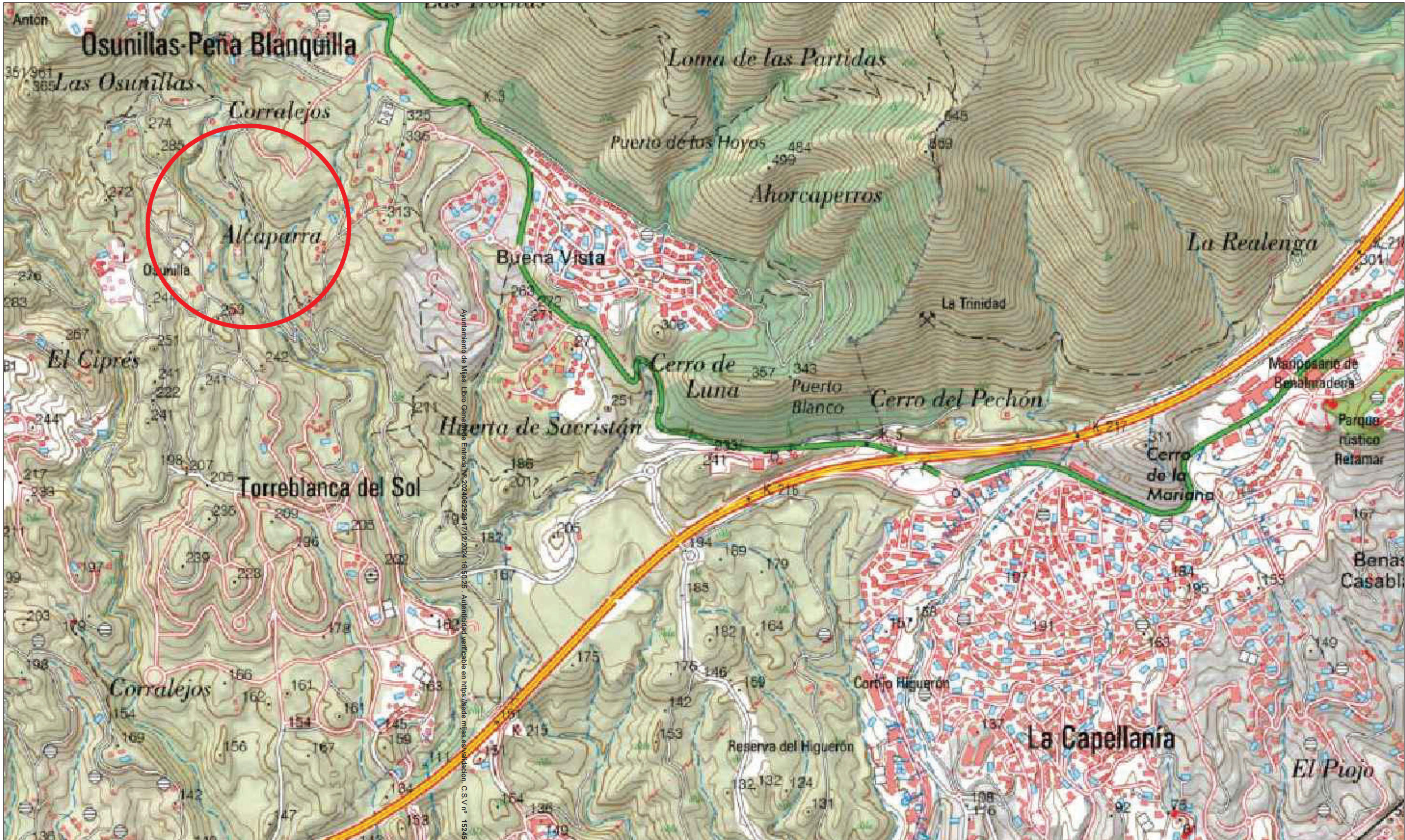
| | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| Papeleras y buzones | Altura boca papeleras | | | De 0,70 a 0,90 m | De 0,70 a 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura boca buzón | | | --- | De 0,70 a 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| Fuentes bebederas | Altura caño o grifo | | | De 0,80 a 0,90 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Espacio inferior. Altura libre de obstáculos | | | 0,70 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Área utilización libre obstáculos | | | Ø ≥ 1,50 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Anchura franja pavimento circundante | | | --- | ≥ 0,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| Cabinas de aseo público accesibles | Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan) | | | 1 de cada 10 o fracción | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Espacio libre no barrido por las puertas | | | Ø ≥ 1,50 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Anchura libre de hueco de paso | | | ≥ 0,80 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura interior de cabina | | | ≥ 2,20 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura de lavabo (sin pedestal) | | | ≤ 0,85 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Espacio libre inferior (altura x anchura x fondo) | | | 70 x 80 x 50 cm | | | NO PRECEPTIVO |
| | Inodoro | Anchura espacio lateral de transferencia | | ≥ 0,80 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | | Fondo espacio lateral de transferencia | | ≥ 1,20 m | | | NO PRECEPTIVO |
| | | Altura del inodoro | | De 0,45 a 0,50 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | | Barras de apoyo | Altura | De 0,70 a 0,75 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Longitud | | ≥ 0,70 m | --- | | NO PRECEPTIVO | |
| | Altura de mecanismos y grifos | | | De 0,70 a 1,20 m | | | NO PRECEPTIVO |
| | Alcance horizontal desde el asiento | | | ≤ 0,60 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura borde inferior del espejo | | | ≤ 0,90 m | | | NO PRECEPTIVO |
| <div></div> Ducha | Altura del asiento (40/45 x 40 cm) | | De 0,45 m a 0,50 m | --- | | NO PRECEPTIVO | |
| | Anchura espacio lateral transferencia | | ≥ 0,80 m | --- | | NO PRECEPTIVO | |
| | Fondo espacio lateral de transferencia | | ≥ 1,20 m | | | NO PRECEPTIVO | |
| Bancos accesibles | Dotación mínima | | | 1 de cada 5 o fracción | 1 cada 10 o fracción | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura asiento | | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,43 m a 0,46 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Profundidad asiento | | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,40 m a 0,45 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura respaldo | | | ≥ 0,45 m | De 0,40 m a 0,50 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura reposabrazos respecto del asiento | | | --- | De 0,18 m a 0,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Ángulo inclinación asiento-respaldo | | | ≤ 105º | ≤ 105º | | NO PRECEPTIVO |
| | Dimensión soporte región lumbar | | | --- | ≥ 15 cm | | NO PRECEPTIVO |
| | Espacio libre al lado del banco | | | ≥ Ø 1,50 m a un lado | ≥ 0,80 x 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Espacio libre en el frontal del banco | | | ≥ 0,60 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Mesas de estancia | Dotación mínima | | | 1 de cada 5 o fracción | --- | |
| Anchura del plano de trabajo | | | ≥ 0,80 m | --- | | NO PRECEPTIVO | |
| Altura | | | ≤ 0,85 m | --- | | NO PRECEPTIVO | |
| Espacio libre inferior (altura x anchura x fondo) | | | 70 x 80 x 50 cm | | | NO PRECEPTIVO | |
| Zona de aproximación libre de obstáculos | | | ≥ Ø 1,50 m | | | NO PRECEPTIVO | |
| Bolardos (1) | Separación entre bolardos | | | --- | ≥ 1,20 m | | NO PRECEPTIVO |
| | Diámetro | | | ≥ 0,10 m | --- | | NO PRECEPTIVO |
| | Altura | | | De 0,75 m a 1 m | ≥ 0,70 m | | NO PRECEPTIVO |
| | (1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste. NO PRECEPTIVO | | | | | | |
| Contenedores de | Enterrados | Altura de boca | De 0,70 a 0,90 m | --- | | | NO PRECEPTIVO |

residuos

| | | | | | |
|---|----------------------------|------------------|---|--|---------------|
| Semienterrados | Altura parte inferior boca | De 0,70 a 1,10 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| No enterrados | Altura parte inferior boca | De 0,70 a 1,20 m | — | | NO PRECEPTIVO |
| Altura mecanismo de apertura del contenedor | | De 0,70 a 1,10 m | — | | NO PRECEPTIVO |

| OBSERVACIONES |
|--|
| Se incumple con la pendiente longitudinal en alguno de los tramos. No obstante, dicho incumplimiento viene sobrevenido dado que el trazado del viario está ordenado y aprobado en Plan Parcial de Ordenación previo a la aprobación de la normativa del PGOU vigente. El presente Estudio de Detalle, sin embargo, mejora las condiciones de accesibilidad de dicho viario ya aprobado y ordenado. En tal caso, el Proyecto de Urbanización deberá recoger las medidas de seguridad del tipo pavimentos antideslizantes. |

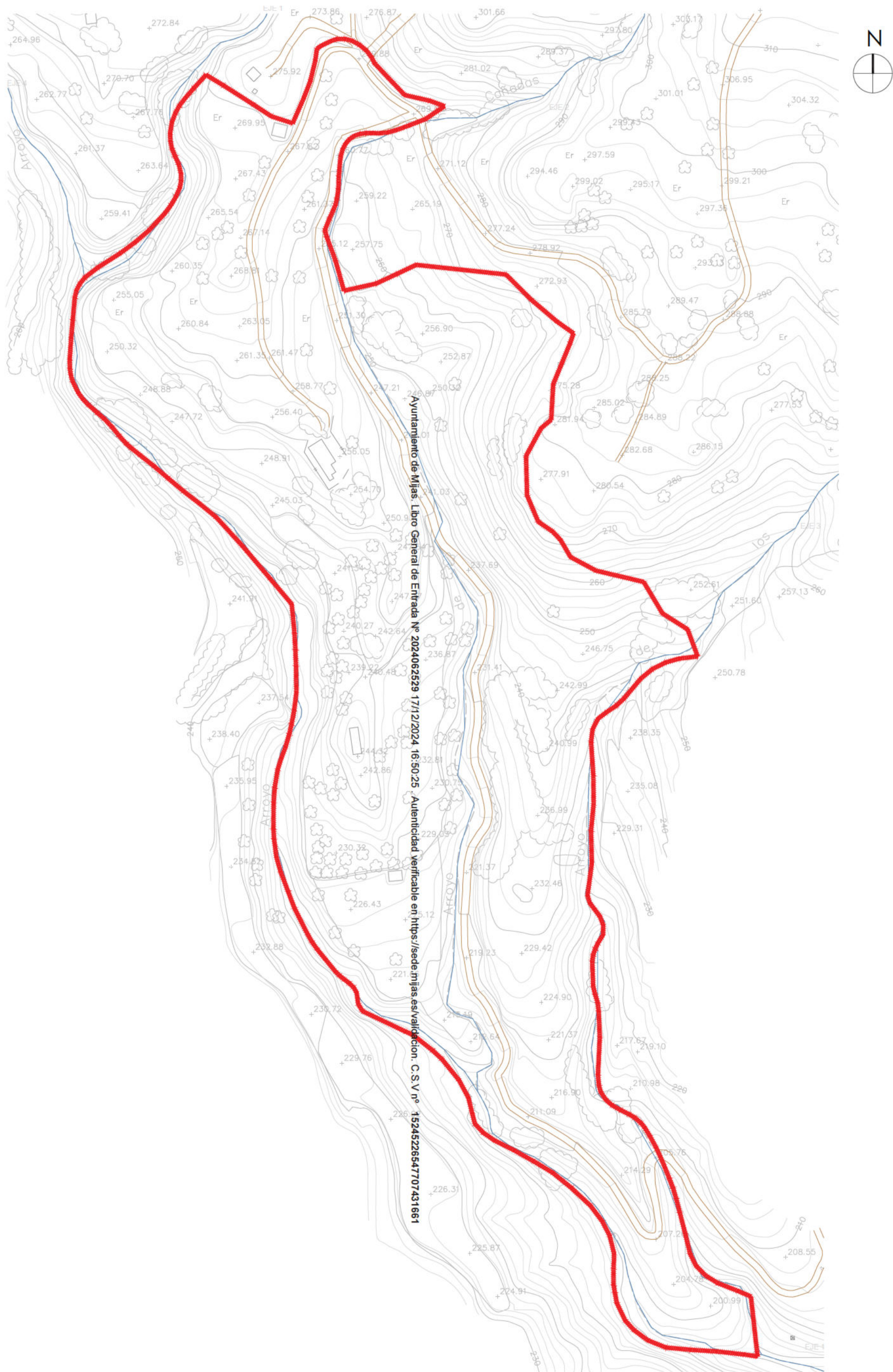
| DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA |
|--|
| <div><input type="checkbox"/> Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.</div> <div><input type="checkbox"/> Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.</div> <div><input type="checkbox"/> En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad. No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.</div> |



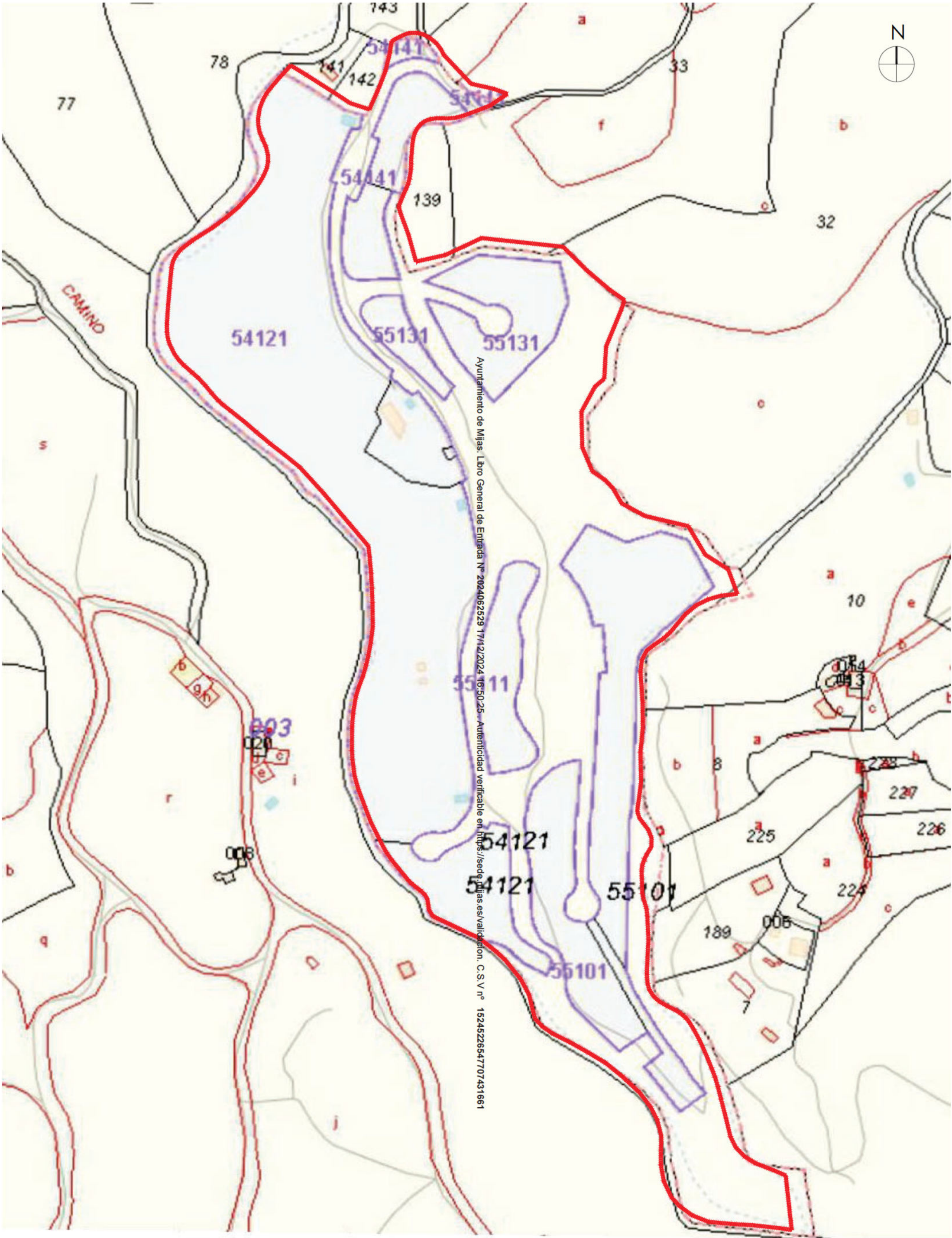
| | | |
|---|---|---|
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano I-1 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | SITUACIÓN | Escala S/E |
| Redactor  | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN  | Fecha noviembre 2024 Modificado |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | Alameda de Colón 12 OF 711. 952.60.35.55 MÁLAGA (29001) |



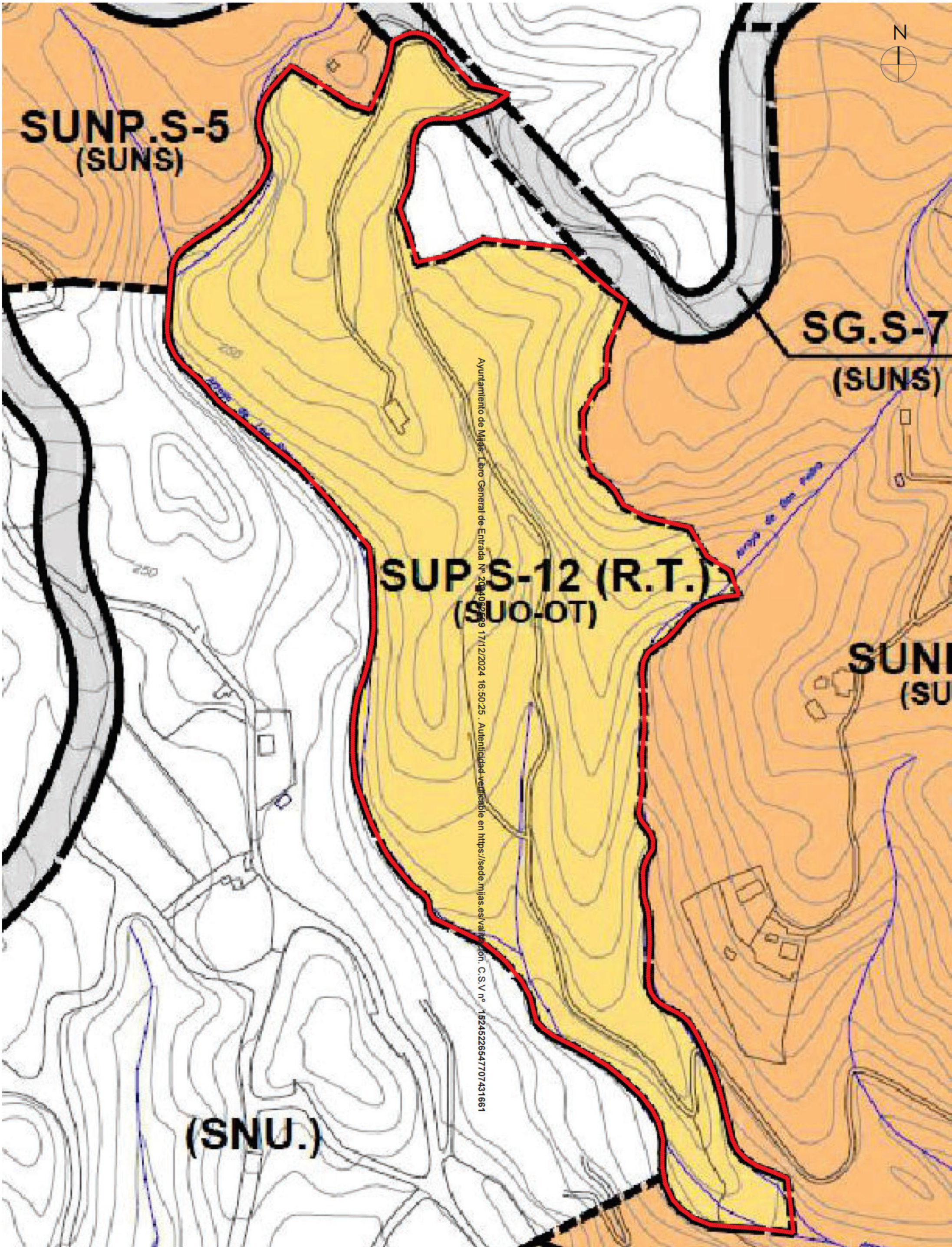
| | | |
|--|--|--|
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano I-2 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | VISTA AÉREA | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| | | Modificado |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | Alameda de Colón 12 Of 7 Tf. 952.60.35.55 MÁLAGA (29001) |



| | | |
|--|--|-------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL 106.044,23 m² | | |
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano I-3 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | TOPOGRÁFICO | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| | | Modificado |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | |
| Alameda de Colón 12 OF 7 TI. 952.60 35.55 MÁLAGA (29001) | | |



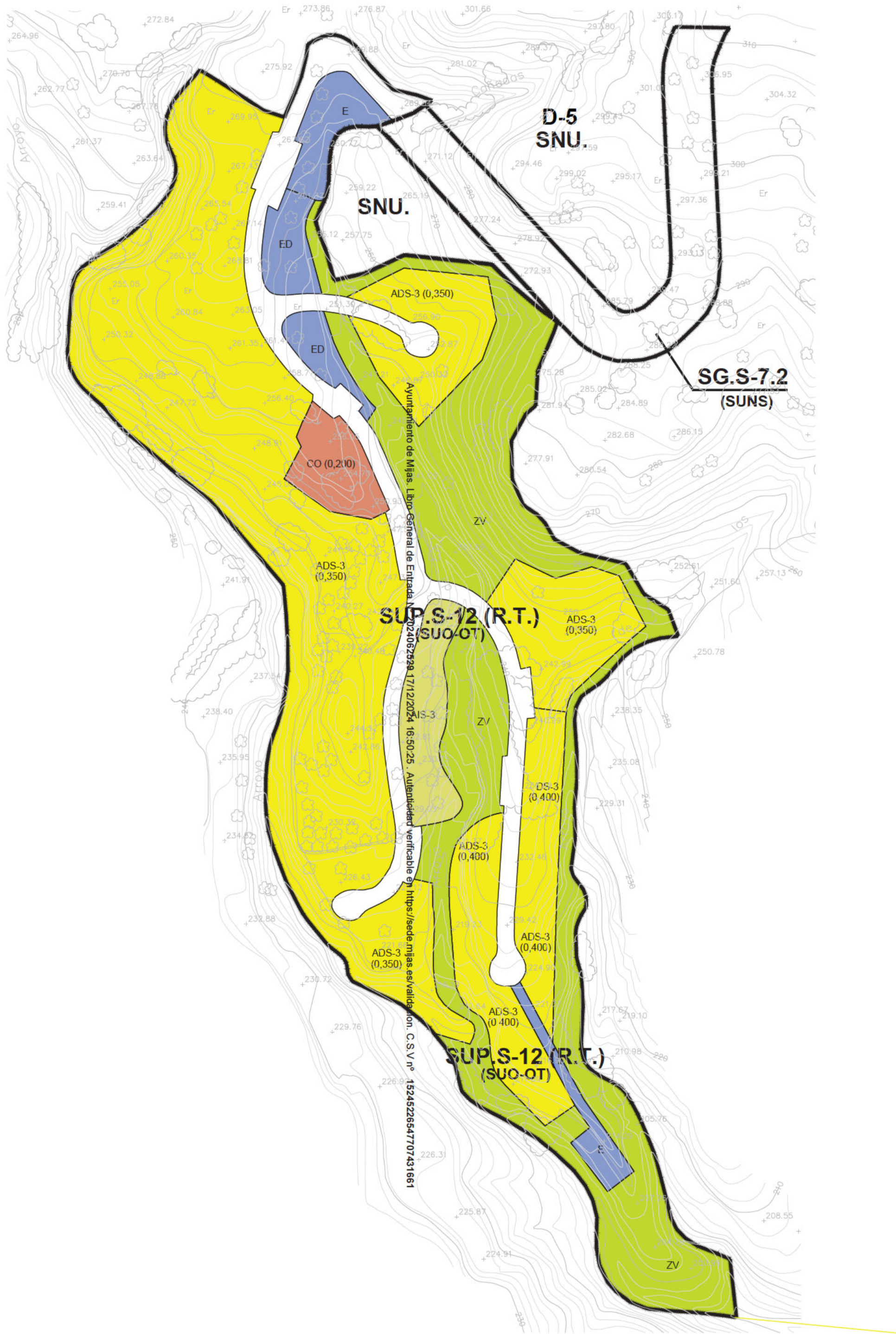
| | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL | | 106.044,23 m² |
| ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | | Plano I-4 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | CATASTRAL | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | Modificado |
| Alameda de Colón 12 OF 7 11. 952.60 35.55 MÁLAGA (29001) | | |



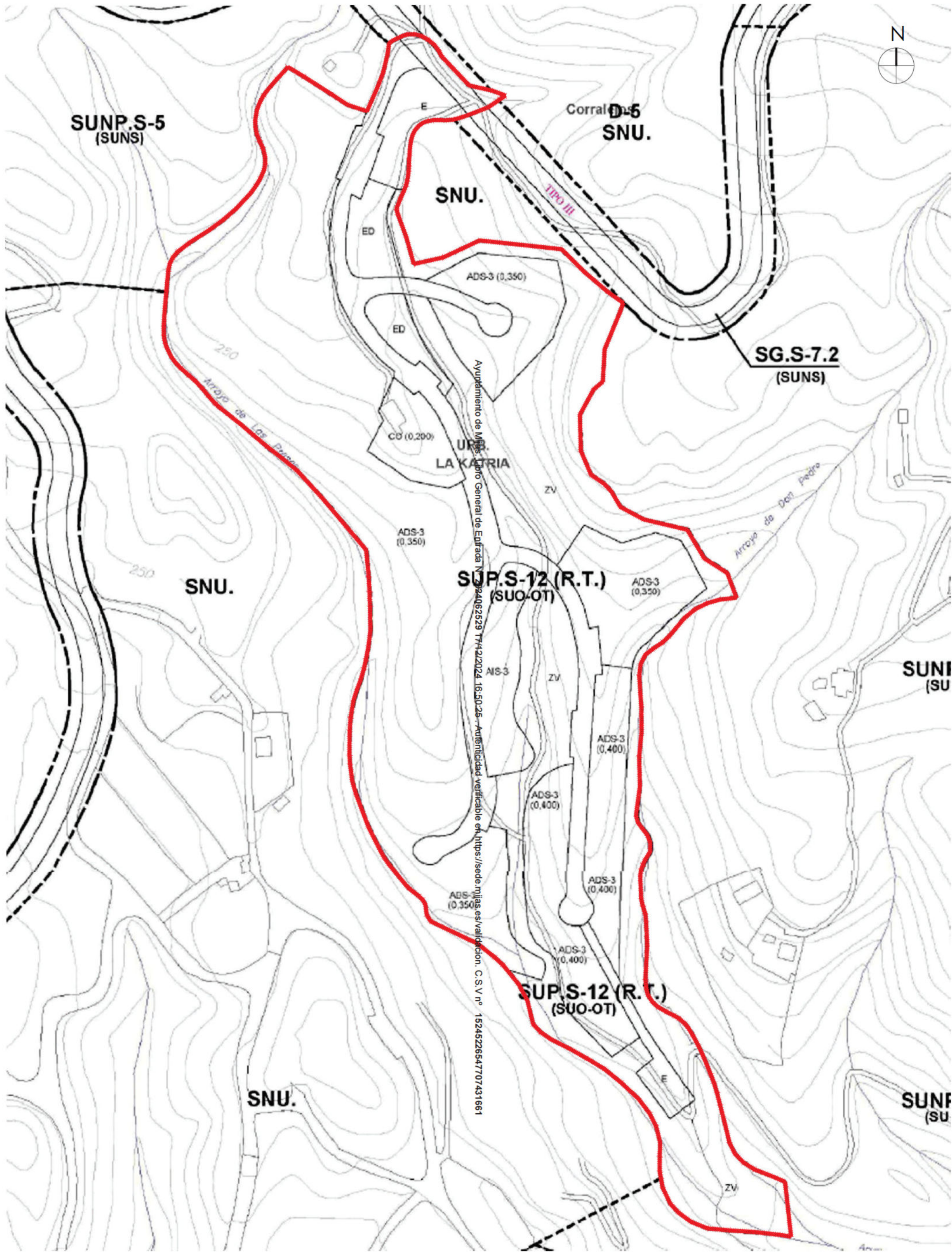
| CLASIFICACIÓN | CATEGORIA | TIPO S/ PLANEAMIENTO |
|----------------|---|-------------------------|
| URBANO | CONSOLIDADO (SUC) | SU |
| | NO CONSOLIDADO (SUNC) | SUNC |
| URBANIZABLE | ORDENADO (SUO) | SUO |
| | SECTORIZADO (SUS) | SUS |
| | NO SECTORIZADO (SUNS) | SUNS |
| NO URBANIZABLE | ESP. PROTECCION POR LEGISLACIÓN (SNU-EPL) | Ambiental I |
| | | Ambiental II |
| | ESP. PROTECCION POR PLANIFICACIÓN (SNU-EPP) | Interes Territorial |
| | | Espacios Forestales |
| | | Proteccion Paisajistica |
| | NATURAL (SNU) | SNU |
| | HABITAT RURAL DISEMINADO (SNU-HR) | |

SUPERFICIE TOTAL 106.044,23 m²

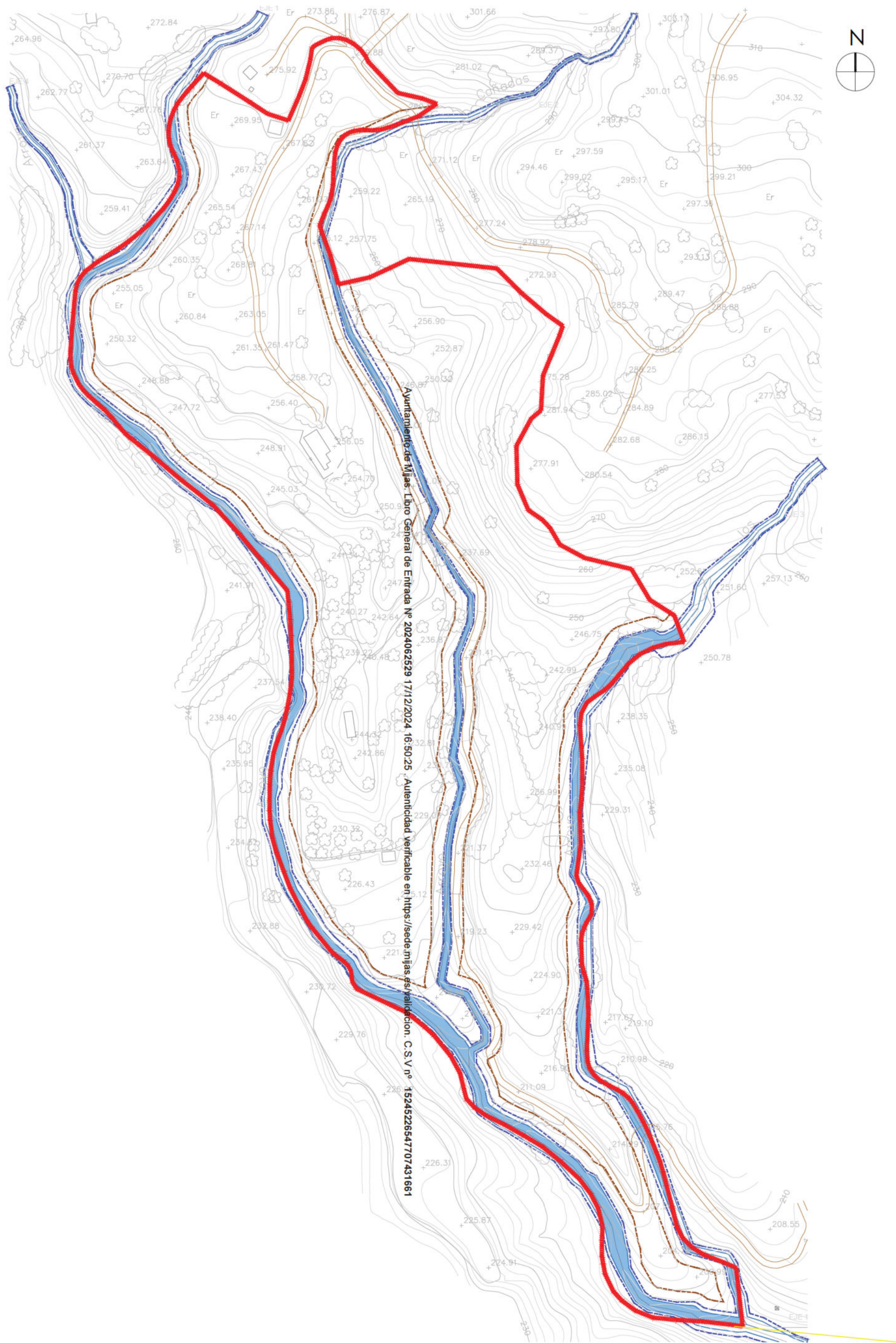
| | | |
|----------|--|-------------------------|
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano I-5 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | PGOU: ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| | | Modificado |



| | | |
|--|--|-------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL 106.044,23 m² | | |
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano I-6 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | PGOU: CALIFICACIÓN Y GESTIÓN | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | Modificado |
| Alameda de Colón 12 Of 7 Tf. 952.60 35.55 MÁLAGA (29001) | | |

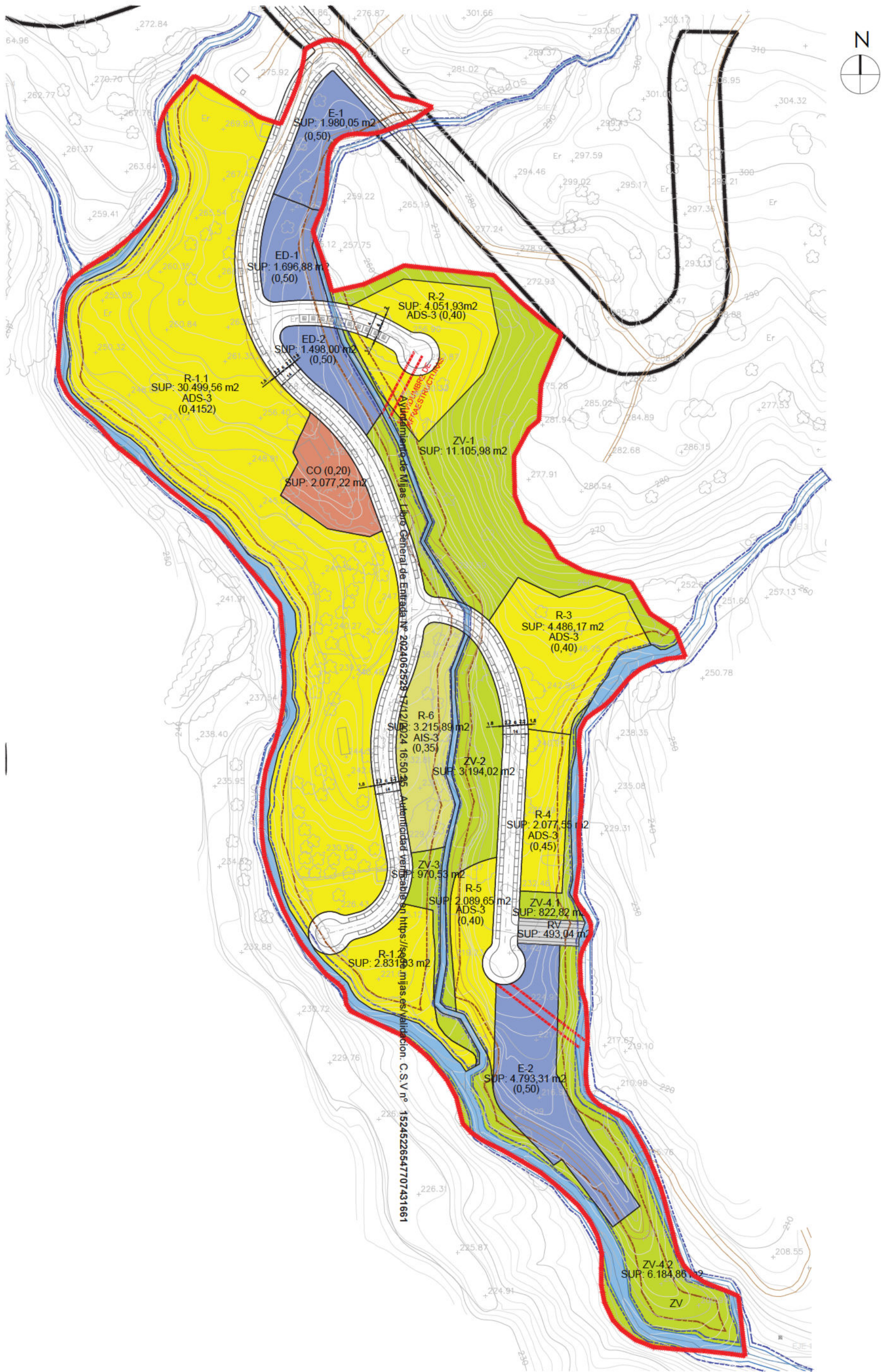


| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL 106.044,23 m² | | |
| ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | | Plano I-7 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | PGOU: ALINEACIONES Y RASANTES | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | Modificado |
| Alameda de Colón 12 OF 7 11. 952.60 35.55 MÁLAGA (29001) | | |



| | |
|--|--|
| | LÍMITE SECTOR |
| | DPH (T=10) |
| | ZONA INUNDABLE (T=500) |
| | ZONA SERVIDUMBRE |
| | ZONA POLICÍA |
| | RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VIARIA CON TERRENOS COLINDANTES |

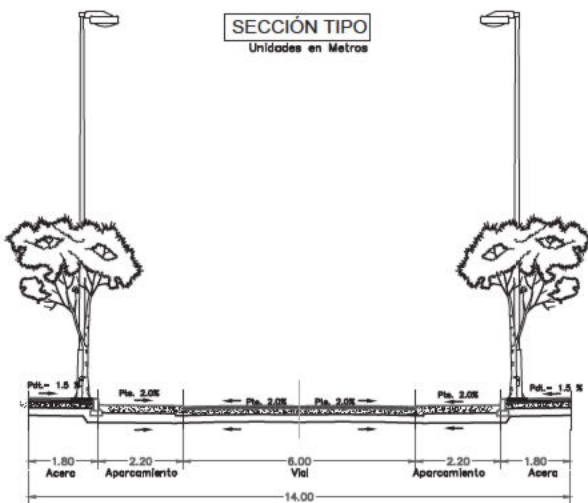
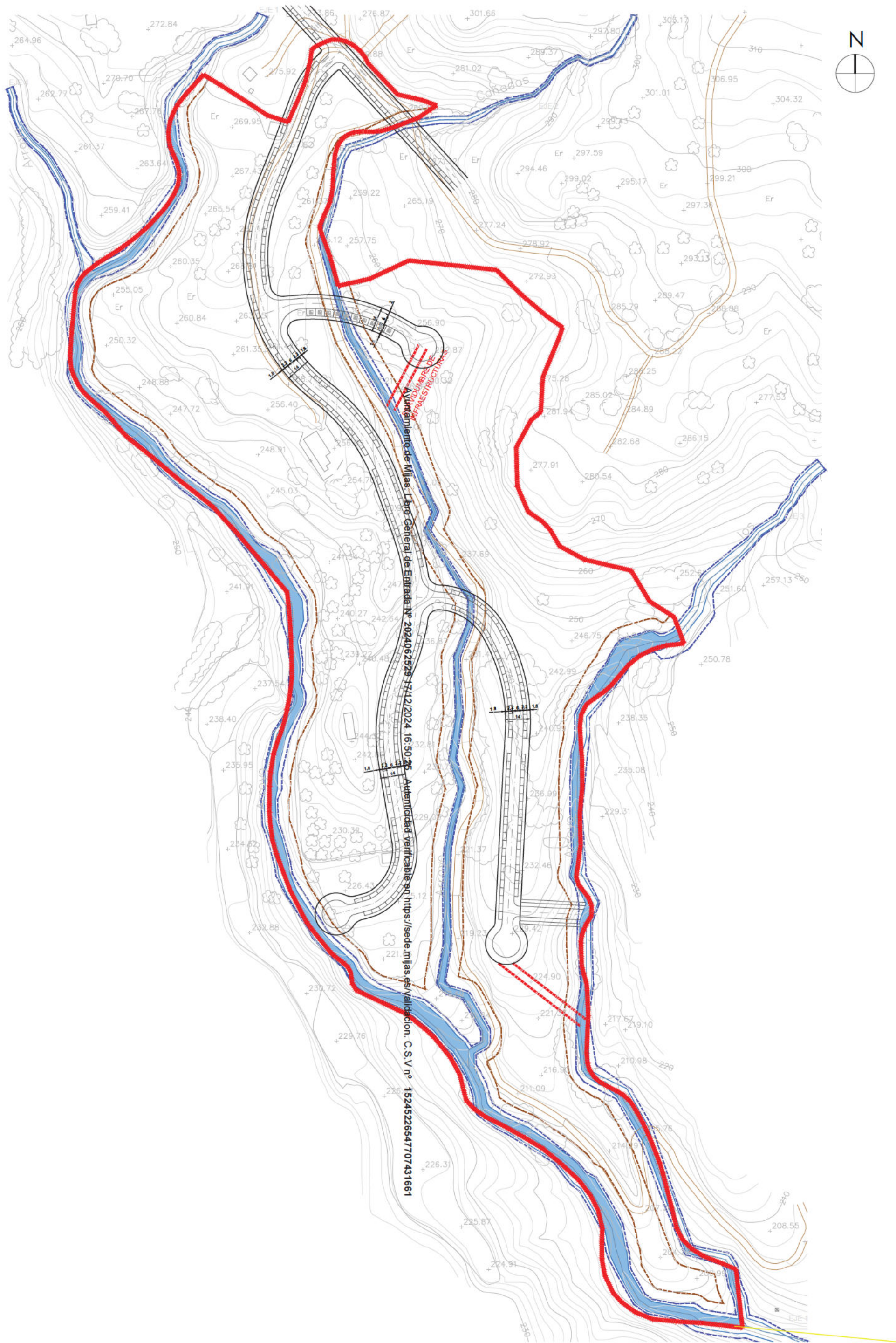
| | | |
|---|--|-------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL 106.044,23 m² | | |
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano I-8 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| | | Modificado |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE Alameda de Colón 12 OF 7 Tf. 952.60 35.55 MÁLAGA (29001) | | |



| LEYENDA | |
|--|-----------------------------|
| | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR R |
| | COMERCIAL CO |
| | EQUIPAMIENTOS E |
| | ZONA VERDE ZV |
| | VIARIO V |

| | |
|---|--|
| | LÍMITE SECTOR |
| | DPH (T=10) |
| | ZONA INUNDABLE (T=500) |
| | ZONA SERVIDUMBRE |
| | ZONA POLICÍA |
| | RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VIARIA CON TERRENOS COLINDANTES |

| | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL | | 106.044,23 m² |
| ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | | |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Plano P-1 |
| Plano | ZONIFICACIÓN | Expediente 14/21 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Escala 1/2.000 |
| ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO JOSÉ MORENTE | | Fecha noviembre 2024 |
| | | Modificado |



SUPERFICIE TOTAL 106.044,23 m²

| | | |
|----------|--|-------------------------|
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano P-2 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | RED VIARIA | Escala 1/2.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 |
| | | Modificado |

Vial 1

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Pendientes

Cotas Rojas Desmante

Cotas Rojas Terraplen

Cotas de Rasante

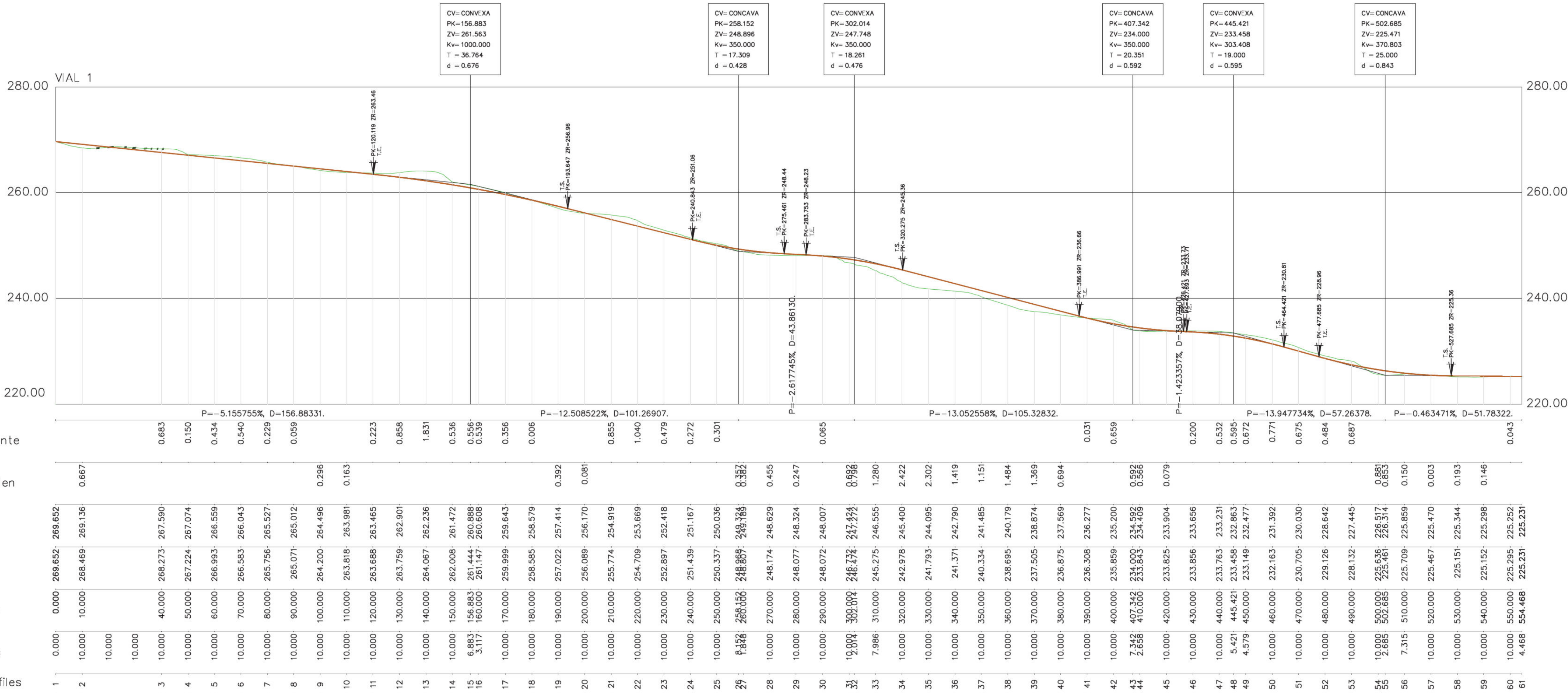
Cotas de Terreno

Distancias a Origen

Distancias Parciales

Numeracion de Perfiles

Diagrama de Curvatura



Vial 2

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Pendientes

Cotas Rojas Desmante

Cotas Rojas Terraplen

Cotas de Rasante

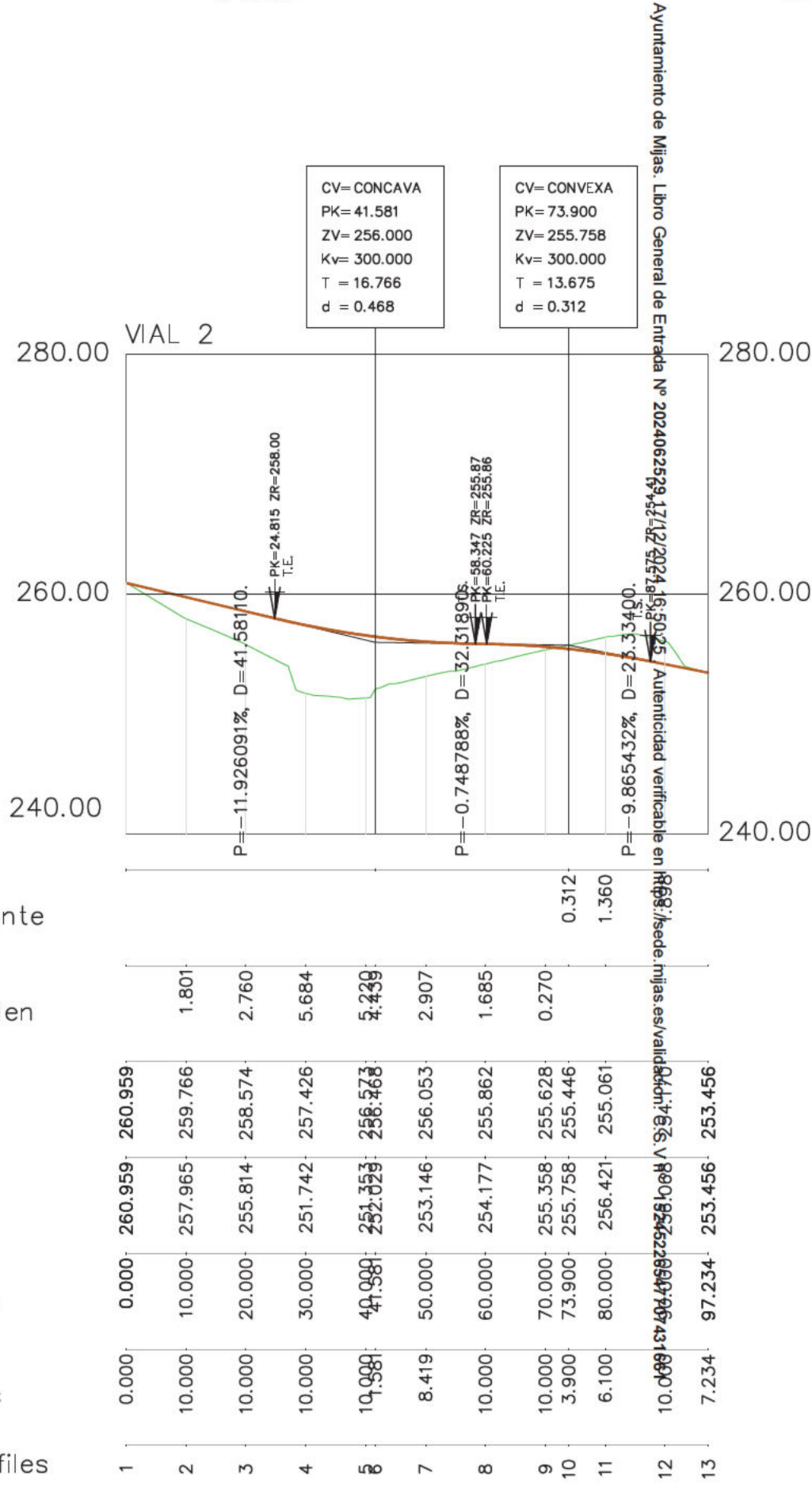
Cotas de Terreno

Distancias a Origen

Distancias Parciales

Numeracion de Perfiles

Diagrama de Curvatura



Vial 3

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Pendientes

Cotas Rojas Desmante

Cotas Rojas Terraplen

Cotas de Rasante

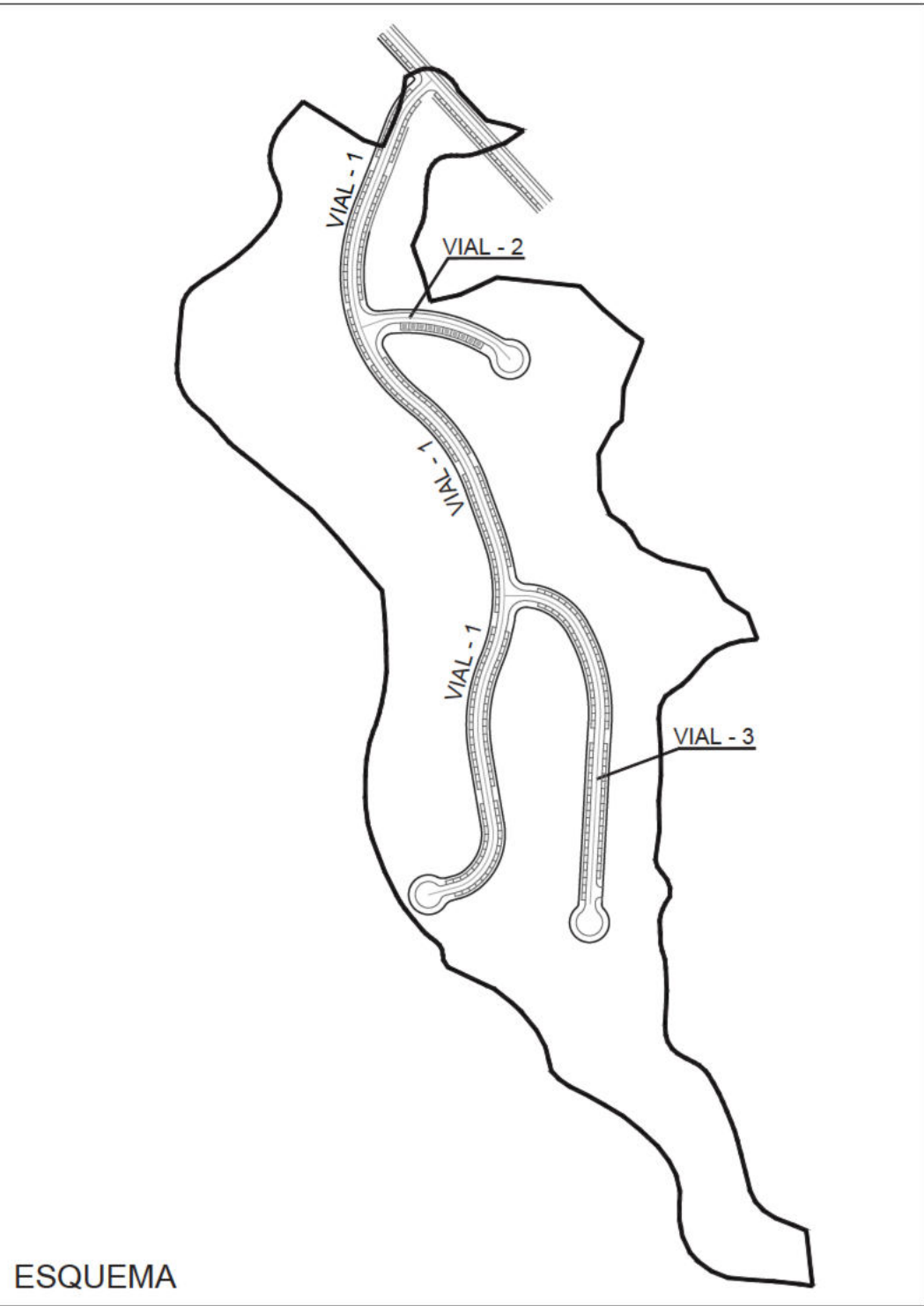
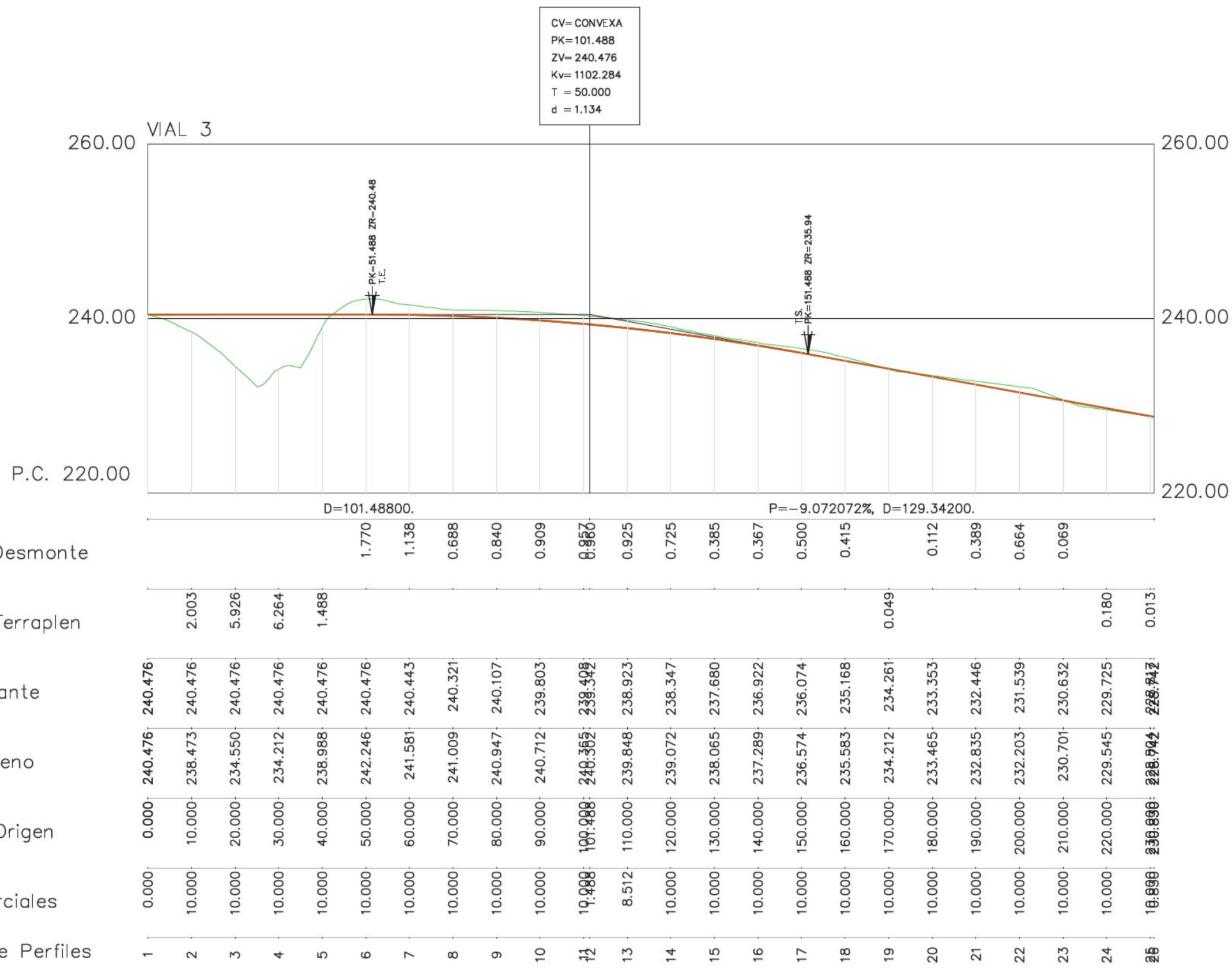
Cotas de Terreno

Distancias a Origen

Distancias Parciales

Numeracion de Perfiles

Diagrama de Curvatura



| | | |
|----------|--|---------------------------------------|
| | ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁMBITO SUP.S-12RT (OT) "LA KATRIA" MIJAS (MÁLAGA) | Plano P-3 |
| Promotor | MARKING PROPERTIES, S.L. | Expediente 14/21 |
| Plano | RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES | Escala 1/1.000 |
| Redactor | JOSÉ MORENTE ANTOLÍN | Fecha noviembre 2024 Modificado |